



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Koprivnici  
Zemljišnoknjižni odjel u Koprivnici

Broj predmeta: Z-9950/2025

KOPRIVNICA, 12.05.2026.

AML AGRO d.o.o.  
Zablatje 114  
48316 Zablatje

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. VELIKI OTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1373 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. VELIKI OTOK kčbr. 1101/10 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. VELIKI OTOK kčbr. 1101/10 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KOPRIVNICA, Ulica Hrvatske državnosti 5A, 048/240-379 zko-koprivnica@oskc.pravosudje.hr radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Goran Savić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1373

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1373	17-1, 17-2, 17-4	VRLOVICA	1237	
		TRSTIK	528	
		ORANICA	709	
		<b>Ukupno:</b>	<b>1237</b>	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>AML AGRO D.O.O., OIB: 61862915564, Zablatje, Zablatje 114</b>	

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 18.06.2021.g. pod brojem Z-6370/2021  SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 18.06.2021, za iznos od 4.400,00 EUR (četirtisućečetristoeura), uvećano za troškove i kamate, sve za korist:  DOLENEC ČIŽMEŠIJA ŽELJKA, OIB: 22478720704, Ulica Vinogradska 45D, 48000 Koprivnica	4.400,00 EUR	
2.			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-3176/2023  SPOREDNI ULOŽAK  SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04.04.2023, na nekretninama u A, u iznosu od 56.000,00 EUR (slovima: pedesetšesttisućaeura i 00/100), uvećano za kamate, naknade i troškove, te ostale obveze sukladno Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, te zatezne kamate i troškove ovrhe, sve za korist:  DOLENEC ČIŽMEŠIJA ŽELJKA, OIB: 22478720704, Ulica Vinogradska 45D, 48000 Koprivnica	56.000,00 EUR	
2.2	ZABILJEŽBA / GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 05.04.2023.g. pod brojem Z-3176/2023 zk.ul. broj 14285 k.o. Koprivnica na 2.1		
3.			

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 07.05.2025.g. pod brojem Z-4390/2025</p> <p>SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-3272/2025 16.04.2025, za iznos od 125.000,00 € (stodvadesetpettisucæura) uvećano za ugovorenu kamatu po stopi od 11,25% (jedanaest cijelih dvadeset pet posto) godišnje te za kamate, naknade i troškove i ostale obveze sukladno Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama, te zatezne kamate i troškove ovrhe, za korist:</p> <p>ŠVENDA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 23340551018, Ulica kraljice Jelene 26, 48000 Koprivnica</p>	125.000,00 EUR	
3.2	<p>ZABILJEŽBA / GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 07.05.2025.g. pod brojem Z-4390/2025</p> <p>zk.ul 14285 k.o KOPRIVNICA</p> <p>na 3.1</p>		



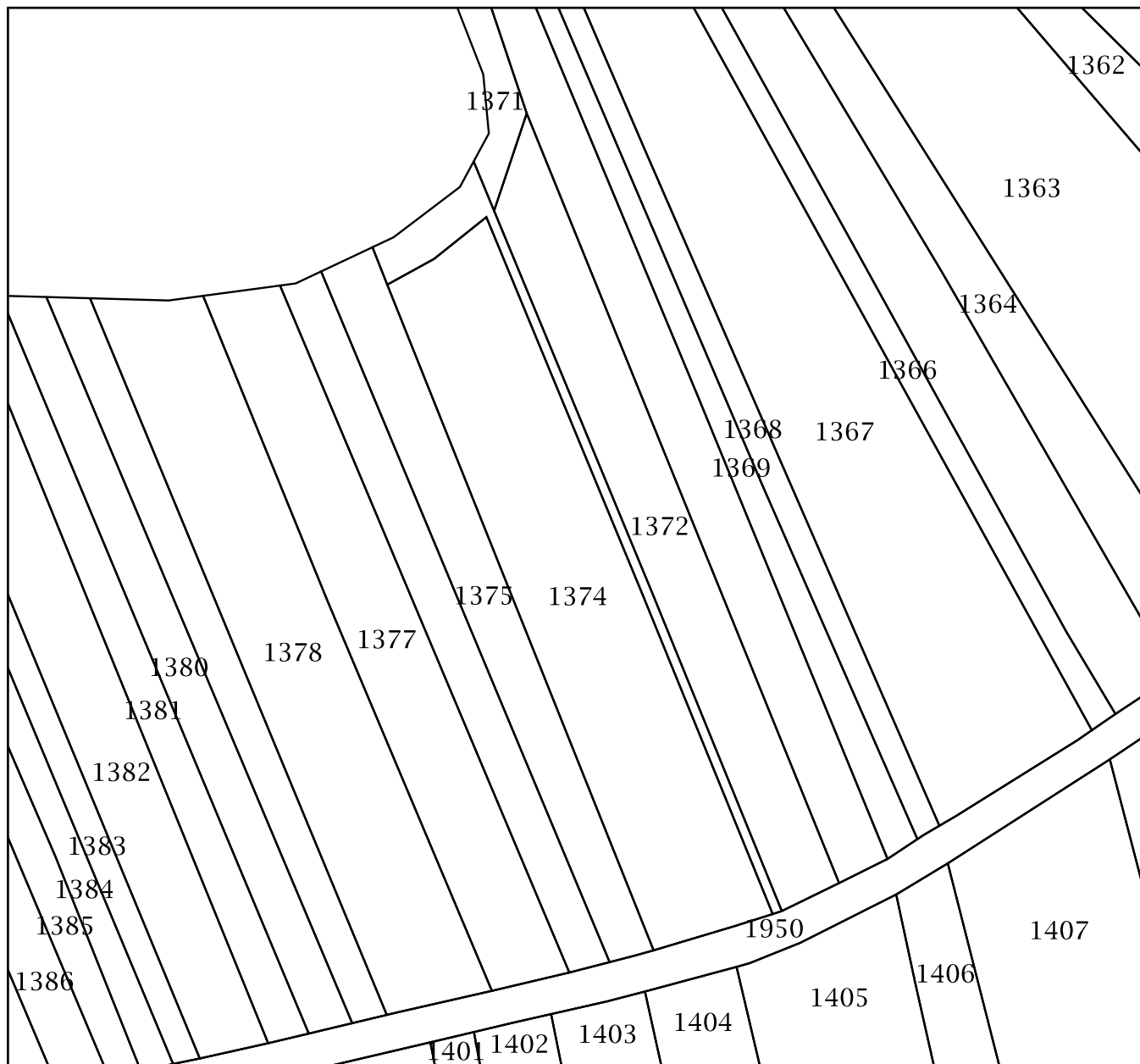
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. VELIKI OTOK  
k.č.br.: 1373

Stanje na dan: 12.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova6765004029880f

OB-1021/1373/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.