



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni br. 10 St-158/2018-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Mirjani Baran u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iz 4 D d.o.o. - u stečaju stečaju“, OIB:76581095467, Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 7/9 (Valbandon, Mala vala 11), 23. travnja 2019.

riješio je

1. Zaključuje se stečajni postupak nad vođen Stečajnom masom iza stečajnog dužnika 4 D d.o.o. - u stečaju stečaju“, OIB:76581095467, Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 7/9 (Valbandon, Mala vala 11).

2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

Dana 14. ožujka 2019. održano je završno ročište na kome je prihvaćen završni račun i završno izvješće stečajne upraviteljice i dana je suglasnost na završni račun, završni popis i završnu diobu i donesena je odluka o zaključenju stečajnog postupka, te je naloženo stečajnoj upraviteljici da dostavi dokaz da je provela završnu diobu.

Stečajna upraviteljica je 28. ožujka 2019. dostavila podnesak u kojem navodi da je provedena završna dioba, te je dostavila i dokaze za isto.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja čini stečajnu masu, a se sastoji se od:

	OPIS ZEMLJIŠTA	m2	Eura ukupno	Kuna ukupno
1.	ZK ULOŽAK 4087 zemljiknjižni odjel Pula k.o. FAŽANA			
	kč859/71 pašnjak površine 400 m2 i KČ 859/72 pašnjak površine 400	400	34.288	254.000
	kč859/71 pašnjak površine 400 m2 i KČ 859/72 pašnjak površine 400	400	34.288	254.000
2.	ZK ULOŽAK 11995 zemljiknjižni odjel Pula k.o. FAŽANA			
	Kč859/66 pašnjak površine 417 m2	417	35.745	264.795

3.	ZK ULOŽAK 11995 zemljiknjižni odjel Pula k.o. FAŽANA			
	KČ 859/67 pašnjak površine 389 M2	389	33.345	247.015
4.	ZK ULOŽAK 4089 zemljiknjižni odjel Pula k.o. FAŽANA			
	KČ 859/73 POVRŠINE 430 M2	430	36.860	273.050
	SVEUKUPNO	2036	174.526	1.292.860

Nakon prijave tražbina vjerovnika na skupštini vjerovnika rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni br. 10 St-158/2018-23 od 18.5.2018. utvrđene su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda kako slijedi:

RB	vjerovnik	OIB vjerovn.	Adresa vjerovnika	prijavljene tražbine	priznate tražbine
1	OPĆINA FAŽANA	47321571460	43 ISTARSKE DIVIZIJE,	207.441,12	207.441,12
2	RH MF-PU po ŽDO OSIJEK	18683136487	MF PU- PU PAZIN	531,87	531,87
3	ALLIANZ ZAGREB	23759810849	HEINZELOVA 70, ZAGREB	1.624,38	1.624,38
4	ALEKSANDAR KNYAGININ	61848984216	Rostov na Dunavu	2.210.000	1.598.547
	ukupno			2.419.597,37	1.808.144,37

Vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema, razlučnih i izlučnih vjerovnika nema.

Na istoj skupštini ovlaštena je stečajna upraviteljica pristupiti prodaji nekretnina stečajnog dužnika, kao slobodne stečajne mase, javnim oglašavanjem prodaje. Oglasi o prodaji objavljeni su na web stranicama sudačka mreža, realitica.com i stecajni-upravitelj.com.

Kao početna cijena utvrđen je iznos procijenjene vrijednosti od 174.526,00 eura ili 1.292.860,00 kuna, s tim da se na ponovljenim natječajima ista mogla smanji na 75% odnosno 50 % te vrijednosti. No za smanjenje vrijednosti nije bilo potrebe, jer je već nakon prve objave imovina prodana.

Imovina je prodana kupcima kako slijedi:

IME KUPCA	PROCJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINE	UPLAĆENO ZA NEKRETNINE - kuna
AGATA BUTKOVIĆ	273.050,00	272.511,60
SEMANIĆ DADO	264795	263.702,00
ARNEL MESIĆ	254.000,00	254.256,85
RONI MEŠIĆ	254.000,00	252.786,63
HAMPLE SASCHA	247.015,00	245.600,66
UKUPNO	1.292.860,00	1.288.857,74

RAČUN RASHODA

Redni broj	TROŠAK STEČAJNE MASE	vjerovnik steč mase	TROŠAK SA PDV u Kn
1	uredski materijal	Nar.novine	147,54
2	Poštanske usluge	HPT	1.498,98
3	procjena imovine	LUMMIA d.o.o.	6.500,00
4	usluge izrada žiga	obrt Majić	150,00
5	Knjigovodstvene usluge	Istina j.d.o.o.	12.000,00
6	Odvjetničke usluge	Rački Ivan	6.250,00
7	bilježničke i uslug	Ruža Medunić	420,00
8	troškovi arhiviranja dok	Istina j.d.o.o.	3.000,00
9	oglašavanja prodaje	Web stec.Realitica i st.upr.	4900,00
10	Dnevnice i putni troškovi	zbirno	8.510,00
11	Troškovi platnog prometa	kent banka	2.550,60
12	PDV-a bez prava na pretporez	RH MF PU	2.572,00
13	Sudski troškovi i pristojbe	državna uprava	230,00
	UKUPNO TROŠKOVI		48.729,12

Nagrada stečajnom upravitelju

144.660,00 kn

SVEUKUPNO RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA

193.389,12 kn

UPOREDNI PREGLED PRIHODA I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OSTVARENI PRIHOD STEČAJNE MASE	1.288.857,74
OSTVARENI TROŠKOVI STEČAJA	193.389,12
RASPOLOŽIVO ZA RASPODJELU VJEROVNICIMA	1.095.468,62

NAMIRENJE PRIZNATIH TRAŽBINA VJEROVNIKA

RB	VJEROVNIK	OIB vjerovn.	Adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine	% UČEŠ	RASPODJELA VJEROVNIKU
1	OPĆINA FAŽANA	47321571460	43 ISTARSKE DIVIZIJE, FAŽANA	207.441,12	11,47	125.650,25
2	RH MF-PU po ŽDO OSIJEK	18683136487	MF PU – PU PAZIN	531,87	0,03	328,64
3	ALLIANZ ZAGREB	23759810849	HEINZELOVA 70, ZAGREB	1.624,38	0,09	985,92
4	ALEKSANDAR KNYAGININ	61848984216	Rostov na Dunavu	1.598.547	88,41	968.503,81
	UKUPNO			1.808.144,37	100	1.095.468,62

% učešća troškova u prodajnoj cijeni 15,00 %

% namirenja prijavljenih tražbina (2.419,597,37) 45,27 %

% namirenja priznatih tražbina (1.808,144,37) 60,59 %

Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je na temelju odredbe čl. 286. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, odlučio kao u izreci

U Osijeku 23. travnja 2019.

Zapisničar:

Snježana Andrijanić

Stečajna sutkinja

mr. sc. MIRJANA BARAN

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 4 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788a-8d1f2**

Kontrolni broj: **0e4c6-85ed0-3258e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRJANA BARAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.