

ODVJETNICA
mr. sc. JULIA VLADUŠIĆ

Vukovarska 115, 21 000 Split, mob. +385 95 9000 305
e-mail: julia.vladusic@gmail.com

Split, 3. III. 2025.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

S P L I T

n/r sutkinje Ane Golub Gruić

Predmet: uknjižba prava vlasništva na ime Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju
Veza: br spisa: St-1196/2016

Poštovana!

Obraćam Vam se kao punomoćnica trgovačkog društva Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju i to, između ostalih, i u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-587/2024. U navedenom postupku zastupam Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju kao tužitelja protiv Konstruktor Plan d. d. u stečaju, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji – Ugovora o kupoprodaji prava na nekretninama smještenim na predjelu Sirobuja.

Prilikom pripremanja za rasprave i pregledom cjelokupne dokumentacije koja prileži spisu, utvrdila sam kako je Konstruktor Inženjering d. d. tijekom 2002. godine kupio nekretnine smještene na Sirobuji (tzv. Sirobuja 1), označene kao čest. zem. 2176/1, k.o. Split i to od društva Izgradnja – Split u stečaju, u stečajnom postupku, nadmetanjem, za cijenu od 340.000,00 EUR. Konstruktor Inženjering d.d. je sklopio Kupoprodajni ugovor, ovjeren kod javnog bilježnika, a pregledom stečajnog predmeta utvrdila sam da je stečajna upraviteljica društva Izgradnja – Split d.d. izdala i potvrdu o namirenju kao dokaz da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti te je dozvolila upis uknjižbe prava vlasništva na ime Konstruktor Inženjering d. d. u cijelosti. Osim toga, Trgovački sud u Splitu donio je rješenje br. XIV-St-216/2000 od 20. siječnja 2003. godine kojim je kupcu, Konstruktor Inženjering d.d. dosuđena nekretnina oznake čest. zem. 2176/1, k.o. Split, površine 3.800 m², zajedno sa svim objektima na navedenoj nekretnini: betonara, portirnica, skladište, mehanička radionica, pumpa za dizel gorivo i radničke nastambe, te je utvrđeno da je sve navedeno kupac kupio na javnoj dražbi održanoj kod tog suda dana 14. studenog 2002.

Nadalje, pregledom zemljišne knjige, utvrdila sam kako je na tim nekretninama upisan kao vlasnik Grad Split (bilo je upisano društveno vlasništvo, s pravom korištenja Općine Split pa je očito uknjižba na ime Grada Splita provedena temeljem prijelaznih i završnih odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).

Nakon uvida u zemljišne knjige, utvrdila sam da je Konstruktor Inženjering d.d. pokušao provesti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na predmetnoj nekretnini, ali je prijedlog odbijen, kao i njegov prigovor i žalba. Zatražila sam na uvid od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu te spise da provjerim iz kojih razloga je prijedlog odbijen, ali isti mi još nisu dostavljeni iz arhive.

No neovisno o razlozima odbijanja prijedloga za uknjižbu, smatram da ima osnove, odnosno da Konstruktor Inženjering d.d. (sada u stečaju) posjeduje ispravu kojom čini vjerojatnim postojanje svog prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, stoga smatram da ima uvjeta za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa uknjižbe prava vlasništva na ime Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju, koja imovina bi itekako dobro došla u stečajnom postupku.

U privitku dostavljam dokumentaciju na koju se pozivam u ovom dopisu te predlažem održati sastanak, zajedno sa stečajnim upraviteljem, o poduzimanju daljnjih koraka u vezi eventualne uknjižbe prava vlasništva, odnosno uvećanja stečajne mase.

Odvjetnica Julia Vladušić