



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Poljanska 9, OIB:67965856477, kojeg zastupa stečajni upravitelj Edvin Šimunov iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 15241, identifikator predmeta prodaje 6065, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 20. kolovoza 2019.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine i to nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Poljanska 9, OIB:67965856477, oznake čest.zem. 595/1 u naravi poslovna zgrada površine 397 m² i neplodno zemljište površine 1091 m², ukupno 1488m², upisana u zk.ul. 656 k.o. Posedarje,

namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 28.700,12 kuna.

b). Tražbine

Razlučnom vjerovniku Stečajna masa iza COOCOI d.o.o. u stečaju, Zadar, M. Krleže 1E, OIB: 04455914728, u iznosu od 141.300,88 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 6065) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina-kupovna u iznosu od 170.001,00 kuna) na način da:

1. Stečajnom dužniku Stečajna masa iza PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Zadar, Poljanska 9, OIB:67965856477, na žiro račun broj IBAN: HR6824070001100081455, na ime obračunatih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 28.700,12 kuna.

2. Razlučnom vjerovniku Stečajna masa iza COOCOI d.o.o. u stečaju, Zadar, M. Krleže 1E, OIB: 04455914728, na račun IBAN: HR9724070003507414711, iznos od 141.300,88 kuna

Obrazloženje

Na ročištu održanom 16. srpnja 2019. za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja stečajni upravitelj pojasnio je da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 170.001,00 kuna.

Nadalje, stečajni upravitelj izložio je, da se sukladno odredbi 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) prvenstveno trebaju namiriti troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji da stvarno iznose 30.700,00 kn, od čega da se iznos od 2.800,00 kn odnosi na troškove prodaje putem elektronske javne dražbe – FINA, iznos od 1.500,00 kn odnosi se na knjigovodstvene usluge, jednokratno bruto, a iznos od 26.400,00 kn odnosi bi se na nagradu stečajnog upravitelja sukladno čl. 7. Uredbe.

Slijedom navedenog proizlazilo bi da stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznosili 30.700,00 kn, a koji iznos je stečajni upravitelj predložio da se uplati na račun stečajnog dužnika, a ostatak kupovnine do postignute cijene od 170.001,00 kn na račun razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza COOCOI d.o.o. u stečaju Zadar, jer je isti razlučni vjerovnik koji je prvi i drugi u prednosnom redu, dok je treći u prednosnom redu razlučni vjerovnik Ivan Brala, četvrti Gospodarska kreditna banka d.d., Zagreb, a peti u prednosnom redu je razlučni vjerovnik Veneto banka d.d. Zagreb.

Stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza COOCOI d.o.o. u stečaju Zadar, suglasio se sa obračunom troškova stečajnog upravitelja uvodno označenog stečajnog dužnika, s time da je za navesti, da tražbina predmetnog razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom u odnosu na unovčenu nekretninu stečajnog dužnika iznosi 2.000.000,00 kn.

Međutim, u konkretnoj pravnoj stvari valjalo je korigirati iznos obračunatih troškova stečajnog upravitelja na ime nagrade s osnovan vrijednosti unovčene stečajne mase, a uzimajući u obzir odredbu čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračun i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15, nadalje Uredba), u svezi čl. 7. iste Uredbe kao i iznos postignute prodajne cijene od 170.001,00 kn, slijedom čega proizlazi da bi stečajni upravitelj s osnova unovčenja stečajne mase imao pravo na nagradu u iznosu od 24.400,12 kn.

Dakle, slijedom navedenog odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 170.001,00 kn to će se nakon namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta stečajne mase u iznosu od 28.700,12 kn, preostali iznos od 141.300,88 kn raspodijeliti razlučnom vjerovniku Stečajna masa iza COOCOI d.o.o. u stečaju, Zadar, M. Krleže 1E, OIB: 04455914728.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 93/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 20. kolovoza 2019.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Edvinu Šimunovu iz Zadra putem e-mail,
- razlučnim vjerovnicima:
 - COOCOI d.o.o., Posedarje sada Stečajna masa iza COOCOI d.o.o. u stečaju, Zadar, putem stečajnog upravitelja Branka Morića iz Zadra, - eKomunikacijom
 - IVAN BRALA (Ive) iz Posedarja, putem punomoćnika Gorana Nekića, odvjetnika iz Posedarja, M. Vedrića 4,
 - GOSPODARSKA KREDITNA BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeve 88,
 - VENETO BANKA d.d., Zagreb, Draškovićeve 58,
 - FINA, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis,

nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref.2.

Broj zapisa: **1788d-69273**

Kontrolni broj: **0ac67-872d8-c609c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.