

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail:odvjetnik.puran @gmail.com

Na broj: 7. St-771/2018-3

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AGRO-GAJ d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, Bjelovar,
OIB: 63835254210**

IZVJEŠĆE

**stečajnog upravitelja
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno
ročište 26. veljače 2019.**

prilog: procjena nekretnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 7 St-618/2017-10, od 1. listopada 2018., u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza stečajnog dužnika AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Zagreba, Ul. grada Vukovara 271, MBS 080165782, OIB 89517853867, te po službenoj dužnosti o određivanju upisa stečajne mase u sudski registar, određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Zagreba, Ul. grada Vukovara 271, MBS 080165782, OIB 89517853867, radi naknadne diobe.

Upis u sudski registar Stečajne mase iza brisanog dužnika AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 271, MBS 080165782, OIB 89517853867, sa sjedištem stečajnog upravitelja Jugoslava Purana iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB 70582689973, određen je po službenoj dužnosti. Trgovački sud u Bjelovaru, u skraćenom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO-GAJ, proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., Zagreb, Ul. Grada Vukovara 271, MBS: 080165782, OIB: 89517853867, koji se vodi kod ovoga suda pod poslovnim brojem St-618/2017, temeljem odredbe čl.430., 431. i 434. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15), dana 31. srpnja 2017. godine objavio je

- da na dan 10. veljače 2017. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 19.800.544,52 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

- pozvana je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika – Stipe Pavić, Zagreb, Malešnica 3 C, OIB: 96820220235, da u roku od 15 dana od objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru podnese sudu javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu.

- pozvani su i vjerovnici dužnika da u roku od 45 dana od objave ovog oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Vjerovnike koji predlože otvaranje stečajnog postupka sud će pozvati na solidarno plaćanje predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije u roku od 15 dana od objave oglasa dostavila javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika, a vjerovnici nisu u roku od 45 dana od objave oglasa predložili otvaranje stečajnog postupka, pa se sukladno odredbi čl.431. SZ smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, dostavio je sudu 22. rujna 2017. podnesak u kome navodi da je dužnik vlasnik nekretnina, zbog čega smatra da ne postoje uvjeti za istodobno otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka, a kao dokaz prilaže izvadak iz zemljišne knjige i to zk.ul.br. 2482 k.o. Kolan i to čkbr. 2906/552 Pašnjak Gajac B-zona, površine 5.670 m². Uvidom u navedeni izvadak iz zemljišne knjige sud utvrđuje da dužnik nije vlasnik tih nekretnina, već je vlasnik nekretnina HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4.

S obzirom da se iz podataka navedenih u zahtjevu ne može sa sigurnošću utvrditi da dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, sud je temeljem čl. 431. SZ riješio kao u t. 1., 2., 3. i 4. izreke Rješenja Poslovni broj: 6 St-618/2017-5 od 19. prosinca 2017.g.

U skladu s odredbom čl. 133. st. 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj će nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima podmiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni ostatak uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Podneskom od 11. svibnja 2018. godine predložio sam da sudac donese rješenje o nastavku postupka u odnosu na stečajnu masu, te odredi upis stečajne mase iza stečajnog dužnika AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 271, MBS 080165782, OIB 89517853867, radi nastavka postupka i naknadne diobe. Naime iza stečajnog dužnika je ostala

neunovčena imovina i to nekretnina stečajnog dužnika AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 271, MBS 080165782, OIB 89517853867, koja dolazi upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižnog odjela Pag, u zk.ul.br.2482, k.o.Kolan i to čkbr.2906/552, oznake zemljišta PAŠNJAK GAJAC B-ZONA, površine 5670 m2 kao vlasništvo 1/1 stečajnog dužnika.

Na navedenoj nekretnini HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 ima upisano fiducijarno vlasništvo (rješenje broj: Z-480/05) koje je izjednačeno sa založnim pravom (čl. 150. SZ-a).

Kako su ostvarene pretpostavke upisa stečajne mase u sudski registar upis je izvršen na temelju odredbe čl.289.st.5. i čl.438.Stečajnog zakona (NN broj 71/15, dalje SZ-a), a koje odredbe se primjenjuju retroaktivno i na ovaj postupak temeljem čl.441.st.2.SZ-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, Poslovni broj:7 St-771/2018-2, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AGRO-GAJ proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o. u stečaju iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB 63835254210, 28. studenog 2018., pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja u skladu s pravilima Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje SZ) prijave svoje tražbine na propisanom obrascu stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu na adresu Bjelovar, Josipa Jelačića 12.

Pozvani su izlučni vjerovnici su dužni u roku od 60 dana temeljem čl.258.st.1.SZ- obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo iz čl.148.SZ-a.

Razlučni vjerovnici su dužni u roku od 60 dana temeljem čl.258.st.2. i st.3.SZ-a obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljenu tražbinu kao stečajni dužnici u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koje se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza AGRO-GAJ d.o.o. Zagreb određen rješenjem ovog suda 7 St-618/2017-10 od 1. listopada 2018. godine.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Stečajni dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080165782, OIB: 89517853867. Temeljni akt iz kojeg se može utvrditi početak poslovanja dužnika je Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15. 05. 1997.godine. Temeljni kapital iznosio je 18.000,00 kuna. Sjedište društva je Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Grada Vukovara 271.

Osnivač društva je:

- STIPE PAVIĆ, OIB: 96820220235 Zagreb, Malešnica 3c , - član društva i
- ANTE VUKŠIĆ, OIB 54130733107, Zagreb, Prilesje 97a – član društva.

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

- STIPE PAVIĆ, OIB: 96820220235 Zagreb, Malešnica 3c , - direktor zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Predmet poslovanja dužnika:

- PREDMET POSLOVANJA:
- 25.2 - Proizvodnja proizvoda od plastike
- * - Proizvodnja i dorada sredstava za zaštitu bilja
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Stečajni dužnik je zadnja godišnja izvješća javno objavio – RGFI i dostavio MF poreznoj upravi za 2016.g. Prema evidenciji registra osiguranika HZMO kod dužnika nema evidentiranih prijavljenih radnika na dan 06. prosinca 2018.g.

Dokaz: Dostava podataka o osiguranicima od HZMIO, Kl:140-01/18-35/790, Ur.broj:341-02- 05/8-18-2 od 06. prosinca.2018.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog postupka, te sam poduzeo slijedeće:

- kontakt sa odgovornom osobom Stipe Pavić, OIB: 96820220235 Zagreb, Malešnica 3c, nisam uspio uspostaviti, poslan je dopis, međutim nije se javio,
- kontaktirana je porezna uprava radi dobivanja imena odgovorne osobe koja vodi knjigovodstvo ili kontakt broj osobe sa kojom se kontartira i radi kompletiranja podataka oko utvrđivanja stanja duga prema vjerovniku MF, Porezna uprava
- telefonski kontakt je uspostavljen sa knjigovodstvenim servisom FORMULA 3 d.o.o., Zagreb, B. Filipovića 13. Od odgovorne osobe knjigovodstvenog servisa dobivena je bruto bilanca na dan 31.12.2015. i na dan 31.12.2016 godine. Nakon 31.12.2016. financijska izvješća više nisu objavljena, odnosno knjigovodstvo više ne provodi poslovne promijene i nema kontakt sa odgovornom osobom AGRO-GAJA d.o.o..
- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika
- pribavljeno je uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., a iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova od 04.12.2018. godine
- pribavljena potvrda HZMO, Zagreb, Područni ured Bjelovar o evidenciji prijavljenih radnika
- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima,
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika,
- sklopljen je Ugovor o vođenju knjigovodstva.

POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – stečajna masa (čl. 221. SZ)

NEKRETNINE

U bilanci stanja na dan 31.12.2016. godine stečajni dužnik nema bilanciranih nekretnina, a na dan 31.12.2015. godine imao je zemljište u vrijednosti 3.878.280,00 kuna.

BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2016.g.

AKTIVA		iznosi u kunama	
POZICIJA	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	8.878.280	8.878.280	0

I Nematerijalna imovina	5.000.000	5.000.000	0
II Materijalna imovina	3.878.280	3.878.280	0
1. Zemljišta	3.878.280	3.878.280	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	13.595.292	7.352.281	567.702
I Zalihe	4.640.598	80.743	0
3 Gotovi proizvodi i trgovačka roba	4.559.855	0	0
4 Ostale zalihe	80.743	80.743	0
II Potraživanja	8.929.659	7.246.503	567.702
1. Potraživanja od kupaca	7.776.664	7.242.285	565.110
2. Ostala potraživanja	1.152.795	4.218	2.592
III Financijska imovina	25.035	25.035	0
2. Dani zajmovi , depoziti	25.035	25.035	0
IV) NOVAC U BANC I ILI BLAGAJNI	0	0	0
D) PLAĆENITROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIODI	20.193	111	0
E) UKUPNA AKTIVA	22.493.765	16.230.672	567.702

PASIVA

POZICIJA	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
A) KAPITAL I REZERVE	52.809	53.677	-15.728.109
1. Temeljni (upisani) kapital	18.000	18.000	18.000
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-10.875	34.809	35.677
5.dobit / gubitak poslovne godine	45.684	868	-15.781.786
C) DUGOROČNE OBVEZE	0	0	237.500
1. Kamatonosne (financijske) obveze (dugoročne)	0	0	237.500
D) KRATKOROČNE OBVEZE	22.440.956	16.176.995	16.058.311
1. Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)	1.203.049	194.250	401.750
2. Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	21.051.772	15.700.071	15.362.269
3. Obveze prema zaposlenicima	4.475	2.051	9.655
4. Ostale kratkoročne obveze	181.660	280.623	284.637
F) UKUPNA PASIVA	22.493.765	16.230.672	567.702

POKRETNINE DUŽNIKA

Iz bruto bilance na dan 31.12.2016. godine vidljivo je da stečajni dužnik ne posjeduje pokretnine u dugotrajnoj imovini. Stečajni dužnik je imao u početnom stanju 01.01.2016. godine, odnosno na dan 31.12.2015.g. u nematerijalnoj imovni iskazan iznos nabavne vrijednosti od 5.203.095,44 kuna. Iznos od 203.095,44 kuna odnosi se na računalni softver i druga prava kako je

dužnika naveo u bilješkama predanim u RGFI za 2015. godinu i u cijelosti je amortizirana. Iznos od 5.000.000,00 kuna odnosio se je kupljena prava za emitiranje. Nisam uspio saznati za prirodu tih prava obzirom da sa gosp. Pavić nisam uspio stupiti u kontakt, a odgovorna osoba iz knjigovodstvenog servisa isto nije znala točno objasniti na što se odnosi. Knjigovodstvenu dokumentaciju nismo mogli preuzeti obzirom da je predana odgovornoj osobi dužnika, a knjigovodstvene kartice mi iz knjigovodstvenog servisa nisu mogli dostaviti jer su, kako je naveo direktor knjigovodstvenog servisa, mijenjali program te nemogu doći do kartoteke. Iznos od 5.000.000,00 kuna tijekom godina poslovanja nije amortiziran tako da je u poslovanju za 2016. godinu svih 5.000.000,00 kuna stavljeno na troškove – vrijednost neotpisane imovine.

Materijalna imovina sastoji se od postrojenja i opreme nabavne vrijednosti 37.732,60 kn, alata i inventara nabavne vrijednosti 70.999,22 kuna i ostale materijalne imovine u iznosu od 5.774,06 kuna. Materijalna imovina je u cijelosti amortizirana i bilančna pozicija je 0,00. Iz Uvjerjenja dobivenog od Stanice za tehnički pregled vozila, Centra za vozila Hrvatske d.d., a iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova stečajni dužnik na dan 04.12.2018. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila.

U materijalnoj imovini na dan 31.12.2015. godine nalazilo se i zemljište nabavne vrijednosti od 3.878.280,00 kuna i nije se amortiziralo jer se sa uporabom ne troši, međutim u 2016. godini to zemljište odnosno vrijednost zemljišta je također stavljeno na troškove, odnosno na ostale financijske rashode. Na gore navedeni način se knjigovodstveno se ne otpisuje zemljište i ne stavlja na troškove, odnosno ne priznaje se u računu dobiti i gubitka, a nije ni zakonito da se na taj način iz bilance ukloni imovina.

Nije se moglo točno identificirati da li se nekretnine-zemljište koje su se vodilo u knjigovodstvenoj dokumentaciji odnosi na nekretninu - neunovčena imovina - i to nekretnina stečajnog dužnika AGRO-GAJ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge iz Zagreba, Ul. grada Vukovara 271, MBS 080165782, OIB 89517853867, koja dolazi upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižnog odjela Pag, u zk.ul.br.2482, k.o.Kolan i to čkb. 2906/552 PAŠNJAK GAJAC B-ZONA, površine 4792 m², te čkb. 2904/694-PAŠNJAK GAJAC B ZONA s 878 m² (ukupno: 5670 m²). Procjena toga zemljišta sačinjena je po nalogu HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., a od strane procjenitelja HPB – nekretnine d.d., Amruševa 8, Zagreb. Procjenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.589.968,43 kuna ili po tečaju 1EUR=7,429759 kn u EUR-ima iznosi 214.000,00 EUR-a, te prileži ovom izvješću.

Kratkotrajna imovina

Potraživanja

Potraživanja na dan 31.12.2016.g. Iznose 567.702,00 kn, a odnose se na:

Potraživanja od kupaca	565.110,00 kn i na
ostala potraživanja	2.592,00 kn

Na koga se odnose potraživanja nisam mogao utvrditi obzirom da nisam stupio u posjed knjigovodstvene dokumentacije, a iz dostavljene bruto bilance se to ne vidi. Po početnom stanju potraživanja od kupaca su bila iskazana u iznosu od 18.542.284,99 kuna, a ispravak vrijednosti u iznosu od 11.300.000,00 kuna. Iz bruto bilance se nije moglo utvrditi na koga se odnose potraživanja niti koja su potraživanja tijekom godina stavljena na sporna potraživanja u iznosu od 11.300.000,00. U 2016. godini na troškove je stavljeno – vrijednosno usklađeno - odnosno otpisano potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 6.781.241,61 kuna.

Iz bilance su isknjižena i u proteklim godinama vrijednosno usklađena potraživanja tako da je potraživanja od kupaca isknjiženo u iznosu od 18.081.241,61 kuna. Obzirom da je iz bilance isknjižen tako veliki iznos, za zaključiti je, da stečajni dužnik nije poduzeo ništa da bi te iznose naplatio od kupaca. Za pretpostaviti je da su ta potraživanja u zastari, međutim ne mogu biti siguran jer ne raspolazem dokumentacijom već samo bruto bilancom i javno objavljenim izvješćima za 2016. godinu

Da nije ništa poduzeto odnosno utuženo vidljivo je i iz prijave poreza na dobit za 2016. godinu u kojima u kojoj je porezna osnovica povećana za porezno nepriznate izdatke - vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl.9.Zakona) u iznosu od 9.280.062,57 kuna. Također je u poreznoj bilanci povećana porezna osnovica za 5.000.000,00 kuna, koliko iznosi neotpisana vrijednost dugotrajne imovine (konto 7300). U računu dobiti i gubitka za 2016. godinu na poziciji vrijednosnog usklađenja u 2016. godini proveden je iznos od 15677.935,00 kuna, a u 2015. godini iznos od 5.060.865,00 kuna.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.2014-31.12.2014.	01.01.2015. - 30.04.2015.	01.01.2016. - 30.04.2016.
I POSLOVNI PRIHODI	270.448	5.586.387	0
1. Prihodi od prodaje	270.350	452.088	0
2. Ostali poslovni prihodi	98	5.134.299	0
II POSLOVNI RASHODI	223.977	5.585.287	15.781.695
b) troškovi prodane robe	101.057	458.276	6.168
3. Troškovi osoblja	84.608	63.913	97.081
Vrijednosna usklađenja	26.000	5.060.865	15.677.935
5. Ostali troškovi	12.312	2.233	511
III FINANCIJSKI PRIHODI	18	16	7
2. Kamate teč.razl od nepov.poduzeća	18	16	7
IV FINANCIJSKI RASHODI	805	235	98
2. Kamate teč.razl od nepov.poduzeća	805	235	98
IX UKUPNI PRIHODI	270.486	5.585.403	7
X UKUPNI RASHODI	224.762	5.585.522	15.781.793
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	45.684	881	-15.781.786

Iz same bilance i računa dobiti i gubitka vidljivo je čišćenje bilance. Iznos od 2.592,00 kuna po bilanci dužnika odnosi se na pretporez po ulaznim računima koji se još nije mogao odbiti na dan 31.12.2016. godine.

KAPITAL DRUŠTVA

Na dan 3.12.2016. godine Kapital i rezerve iznose -15.781.786,00 kuna. Dugoročnih obveza iznose 235.500,00 kuna, a odnose se na obveze za zajmove, depozite i sl.

Kratkoročne obveze iznose 16.058.311,00 kuna, a sastoje se od:

- obveze za zajmove, depozite i sl. 401.750,00 kn
- obveze prema dobavljačima 15.362.269,00 kn
- obveze prema zaposlenicima 9.655,00 kn
- obveze za poreze doprinose i slična davanja 171.615,00 kn
- ostale kratkoročne obveze 113.022,00 kn

Strukturu obveza prema dobavljačima, obveza za zajmove, obveza prema zaposlenicima, obveze za poreze za doprinose i ostale kratkoročne obveze nisam mogao utvrditi jer ne raspolazem poslovno dokumentacijom dužnika.

II. OBVEZE STEČAJNE MASE:

Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.....4.908,89 kn
Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....127.105,00 kn
Obavijest o postojanju razlučnog prava.....43.269.132,96 kn
UKUPNO:.....43.401.146,85 kn

Obavijest o postojanju razlučnih prava – zaprimljena su od strane razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb u iznosu od 43.269.132,96 kuna.

Obavijest o postojanju izlučnih prava - nije zaprimljen zahtjev za izlučna prava.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama

Razlučno pravo ima vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, OIB: 87939104217 u iznosu od 43.269.132,96 kuna, a na temelju Sporazum br. 257/06 o prijenosu prava vlasništva nekretnina radi osiguranja od dana 07.06.2006. solemniziran kod Javnog bilježnika Ive Dujmović pod posl.br. OU-511/2006, ovršan 06.09.2010., Ugovor o dugoročnom kreditu br. 147/2006 od dana 07.06.2006.g. I Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu 147/2006 od dana 15.11.2006.g., II Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 147/2006 od 26.02.2008. g. III Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 147/2006 od dana 29.12.2008.g., Original izvotka iz poslovnih knjiga na dan 28.11.2018.

Utvrđenih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od 4.908,89 kuna, a odnosi se na doprinose iz plaće za radnike.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od 127.105,00 kn. Prijavljena potraživanja II višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb iznosi 127.105,00 kuna, po prijavama poreza na dodanu vrijednost za 3/2017, za 2015.g. Rješenje poreza na tvrtku za 2015.g. i 2016.g., prijava poreza na dobit za 2015.g, JOPPD 17031, JOPPD 16305, JOPPD 16335, JOPPD 16366, ovjereni knjigovodstveni izlist iz ISPU za konta 1201, 1651, 1732, 2283, 5262, 5278, 8168, 8486, 8630, 8753, 4251.

Obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika zaprimio sam od razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, OIB: 87939104217 u iznosu od 43.269.132,96 kuna, a zasnovano Sporazumom br. 257/06 o prijenosu prava vlasništva nekretnina radi osiguranja od dana 07.06.2006. solemniziran kod Javnog bilježnika Ive Dujmović pod posl.br. OU-511/2006, ovršan 06.09.2010. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 147/2006 od dana 07.06.2006.g., I Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu 147/2006 d dana 15.11.2006.g.. II Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 147/2006 od 26.02.2008. g. III Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 147/2006 od dana 29.12.2008.g., Original izvotka iz poslovnih knjiga na dan 28.11.2018.g.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom izvješću. Utvrđenih potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog reda ima u iznosu od 4.908,89 kuna.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 127.105,00 kn.

Kako je već i navedeno knjiženja iza 31.12.2016. godine nisu vršena, knjigovodstvenu dokumentaciju nisam dobio tako da prijavljeni iznosi nisu mogli biti uspoređeni sa knjigovodstvenom dokumentacijom, međutim za sve prijavljene tražbine postoje pravomoćna i izvršna/ovršna rješenja.

III. POSTUPCI U TIJEKU:

Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci):

Protiv dužnika prekinut je postupak kod Javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak unovčenja tražbine, odnosno prodaje nekretnine predlagatelja osiguranja HRVATSKA POŠTANSKA

BANKA d.d. Zagreb, OIB: 87939104217, a na k.č.br.2906/552, Pašnjak Gajac B zona – zona, pašnjak površine 4792 m² i k.č.br. 2906/694, Gajac-B zona, pašnjak, površine 878m², obje upisane u z.k.ul.br.2482 Katastarska općina:321516, Kolan, upisane u Zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.

Nisam preuzeo poslovnu dokumentaciju koja bi se odnosila na sudske sporove, pa shodno tome, nemam saznanja da li se stečajni dužnik javlja kao tužitelj ili ovrhovoditelj čijim bi pozitivnim ishodom došlo do povećanja stečajne mase.

IV. TROŠKOVI POSTUPKA

Predviđeni mjesečni troškovi iznose cca. 3.000,00 kn koliko iznosi troškovi knjigovodstva, uredskog materijala, poštarine, usluga platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja jednokratno trošak procjene nekretnina, ukoliko se ukaže potrebnim i pokretnina prema predviđanju stečajnog upravitelja iznosi oko 40.000,00 kn + PDV. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca 4.000,00 kuna za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem nekretnine koja predstavlja stečajnu masu.

VI. ZAKLJUČCI:

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje.**
- 2. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njegovim uzrocima.**
- 3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika koje je ranije obustavljeno.**
- 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da podnese zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižnog odjela Pag, u z.k.ul.br.2482, k.o.Kolan i to čkbr. 2906/552 PAŠNJAK GAJAC B-ZONA, površine 4792 m², te čkbr. 2904/694-PAŠNJAK GAJAC B ZONA s 878 m² (ukupno: 5670 m²) po početnoj cijeni od 1.589.968,43 kuna utvrđenoj po procjeni HPB – nekretnine d.d., Amruševa 8, Zagreb.**
- 5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ukoliko se tijekom stečajnog postupka pokaže potreba za vođenje sudskih postupaka izda punomoć za zastupanje stečajnog dužnika putem odvjetnika.**

U Bjelovaru 12.02.2019.

Jugoslav Puran
stečajni upravitelj