

Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o.

Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb

OIB: 18898411477

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 09. rujna 2022.g.

Posl.br: St-1074/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Sudac Goranka Boljkovac

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o. u stečaju, Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb, OIB: 18898411477, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

Predmet: obračun troškova

1x, prilog

Poštovani,

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

k.č.br. 571/1, kuća br. 2, XIV Podbrežje i dvorište ukupne površine 786 m² i to:

27. suvlasnički dio: 0,83/100 etažno vlasništvo (E-27)- garažno parkirno mjesto oznake GPM P 10 s nusprostorijama u podrumu objekta, površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

28. suvlasnički dio: 2,87/100 etažno vlasništvo (E-28)- poslovni prostor oznake PP2 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau površine 43,40 čm u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

29. suvlasnički dio: 4,68/100 etažno vlasništvo (E-29)- poslovni prostor oznake PP4 s nusprostorijama u prizemlju objekta-rohbau, površine 70,74 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom

33. suvlasnički dio: 0,83/100 etažno vlasništvo (E-33)- garažno parkirno mjesto oznake GPM9 s nusprostorijama u podrumu objekta površine 12,57 čm u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

sve upisano u zk.ul.br. 2742, k.o. 335444 Klara, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu dosuđenih kupcu ZISO OBNOVA d.o.o., Zagreb, Dudovec 21, OIB:

Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o.

Ured stečajnog upravitelja:

Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

OIB: 18898411477

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

36778142986 rješenjem od dana 20. srpnja 2022. godine za cijenu u iznosu od 1.015.000,00 kuna.

Predmetne nekretnine bile su opterećene sljedećim teretima:

- Založno pravo temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br. Ugovora: 3201980173/03 od 12. svibnja 2003. solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Burec pod OU: 577/03 u iznosu od 96.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti s redovnom godišnjom kamatom po godišnjoj fiksnoj stopi koja na dan zaključenja ugovora iznosi 7,49 %, na rok otplate od 25 godina, te ostalih uvjeta u korist Zagrebačke banke d.d., zaprimljeno dana 22. svibnja 2003.g., Z-12339/03;
- Uknjižba, ustupanje založnog prava, trostrani ugovor o ustupu i prijenosu tražbina 30.05.2017, isprave uložene u ovosudsku zbirku isprava pod posl.br. Z-25330/17, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačke banke d.d., rješenjem ovog suda: posl.br. Z-12339/03 u iznosu od 96.000,00 eura na APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, Luksemburg, zaprimljeno dana 18.10.2017.g., posl.br. Z-25336/2017.
- Uknjižba, na temelju ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od dana 23. lipnja 2022. godine, tabularne isprave-potvrde od 30. lipnja 2022.g. uknjižen je prijenos založnog prava upisanog pod brojem Z-12339/03 i Z-25336/2017 u iznosu od 96.000,00 eura sa imena nosioca tog prava APS DELTA S.A. na ZISO OBNOVA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 36778142986, Zagreb, Dudovec 21.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona obračunati su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

Skreće se pozornost da su predmetne nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 1.015.000,00 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.015.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	1.049,99 kn

Napominjem da bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 101.049,96 kn (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 7.578,75 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i

Stečajna masa iza PIN-GRAF d.o.o.

Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb

OIB: 18898411477

Ured stečajnog upravitelja:

Adresa: Zagreb, Smičiklasova 1

Tel: +385 1 244 2454

Fax: +385 1 244 2455

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

E-mail: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 108.628,71 kn).

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajnog postupka, kao i troškova koji će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

1. iznos od 1.400,00 kn po osnovi troškova fine za prodaju nekretnina.
2. Iznos od 87,50 kn po osnovi troškova izrade pečata
3. Iznos od 1.060,00 kn po osnovi troškova bravara
4. Iznos od 1.490,00 kn po osnovi troškova javnog bilježnika
5. Iznos od 12,30 kn po osnovi troškova poštarine
6. Iznos od 10.750,00 kn po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina
7. Iznos od 13.920,86 kn po osnovi troškova pričuve, komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
8. Iznos od 722,00 kn po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa
9. Iznos od 5.400,00 kn po osnovi troškova knjigovodstva
Napomena: dospjeli troškovi knjigovodstva iznose 4.500,00 kuna, a troškovi planirani za vođenje knjigovodstva te izradu završnog računa iznose 900,00 kuna;
10. Iznos od 108.628,71 kn po osnovi ukupnih troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju
11. iznos od 500,00 kn po ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 143.971,37.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud

- od iznosa jamčevine, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. iznos od 143.971,37 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika PIN-GRAF d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR8024080021100056488**, a preostali iznos doznači razlučnom vjerovniku

Napominje se da je obračun troškova dostavljen razlučnom vjerovniku koji je suglasan s istim.

Tomislav Orehovec
stečajni upravitelj