

**CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split**

**4 St-770/2011-16.01.2012.**

BIHAČKA 2, Split

MB 0539805, OIB: 94141384086, MBS 060002342, IBAN HR6324850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

**Stečajna upraviteljica Ankica Čenić**

**21000 Split-Pupačićeva 1/3**

tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.dok.br.:919/2021

Split, 05.10.2021.g.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
21000 SPLIT**

**STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK:** CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Bihačka 2, OIB:94141384086, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić,

**STEČAJNI DUŽNIK:** ALKOM d.o.o. u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 64, OIB 39142960054, zastupano po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić,

**PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

**Na: St-2/2015**

**trostruko**

Za potrebe održavanja ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina označenih kao:

1. 216/283 dijela 5. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine opisane kao čest.zgr. 532 zgrada od 813m2 i čest.br.1082/3 oranica od 6411m2, ZKUL 1876, KO Brnaze (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), a koji suvlasnički dio se sastoji od dijela prizemlja čest.zgr. 532 u površini od 216m2 i kata u površini od 67m2 u nacrtu označeno smeđom bojom (E-5), a u naravi prednje navedeni idealni dio predstavlja baš dio prizemlja u površini od 216m2, anagrfske oznake Brnaze 410, Brnaze;
2. 67/283 dijela 5. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine opisane kao čest.zgr. 532 zgrada od 813m2 i čest.br.1082/3 oranica od 6411m2, ZKUL 1876, KO Brnaze (uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), a koji suvlasnički dio se sastoji od dijela prizemlja čest.zgr. 532 u površini od 216m2 i kata u površini od 67m2 u nacrtu označeno smeđom bojom (E-5), a u naravi prednje navedeni idealni dio predstavlja baš kat u površini od 67m2, anagrfske oznake Brnaze 410, Brnaze,

Stečajni i razlučni vjerovnik dostavlja obračun svog potraživanja sa stanjem na dan dosude 26.08.2021.g. i sa iskazanim kamatama tri godine unazad i starijima od tri godine i to kako slijedi:

- I. S osnova hipoteke upisane na nekretnini pod brojem Z-1614/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8510008534 i 8510008542, korisnika kredita ZANATLIJA d.o.o.:**

**1. Glavna tražbina:**

- 4.240.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 10.810.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

Ukupno: 15.050.000,00 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**2. Troškovi i kamate za period od 26.08.2018.g. do 26.08.2021.g.:**

- 50,00 kn – trošak

- 84.982,98 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 2.226.570,18 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

---

Ukupno: 2.311.553,16 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

### 3. Troškovi i kamate za period do 26.08.2018.g.:

- 304.903,69 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 894.270,80 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542
- 1.848.606,98 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008534
- 7.604.773,12 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008542

---

Ukupno: 10.652.554,59 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 28.014.157,75 kuna**

## II. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1615/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410053298, 8510007734, 8510008331, 8110015951, korisnika kredita FEROCOMMERCE d.o.o.:

### 1. Glavna tražbina:

- 2.044.262,47 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 3.830.211,07 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 9.481.773,20 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 5.000,00 kn – naknada po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015951

---

Ukupno: 15.361.246,74 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

### 2. Troškovi i kamate za period od 26.08.2018.g. do 26.08.2021.g.:

- 459.456,38 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 788.920,80 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 1.952.991,11 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 1.029,90 kn – zatezna kamata po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015951

---

Ukupno: 3.202.398,19 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

### 3. Troškovi i kamate za period do 26.08.2018.g.:

- 90,00 kn – troškovi
- 176.786,12 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 419.895,43 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 580.298,74 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 1.232.438,24 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053298
- 2.554.709,16 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007734
- 6.641.190,61 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008331
- 4.424,95 kn – zatezna kamata po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015951

---

Ukupno: 11.609.833,25 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 30.173.478,18 kuna**

**III. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1616/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 17.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410049543, 8510007742, 8410050875, 8510008374 i 8110015962, korisnika kredita PLASTAL d.o.o.:**

**1. Glavna tražbina:**

- 1.400.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 2.957.189,65 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 3.100.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 5.856.394,14 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 5.000,00 kn – naknada po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015962

---

Ukupno: 13.318.583,79 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**2. Troškovi i kamate za period od 26.08.2018.g. do 26.08.2021.g.:**

- 209.770,56 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 664.640,45 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 464.491,78 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 1.317.797,47 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 1.029,90 kn – zatezna kamata po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015962

---

Ukupno: 2.657.730,16 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**3. Troškovi i kamate za period do 26.08.2018.g.:**

- 10.420,00 kn – troškovi
- 251.994,34 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 272.701,20 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 372.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 1.006.120,37 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 554.630,26 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410049543
- 1.682.329,17 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007742
- 1.299.961,60 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050875
- 3.009.241,14 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008374
- 4.424,95 kn – zatezna kamata po Ugovoru o izdavanju garancije broj 8110015962

---

Ukupno: 8.463.823,03 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 24.440.136,98 kuna**

**IV. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1617/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410053940, 8510008204 i 8510007121, korisnika kredita ALKOM d.o.o.:**

**1. Glavna tražbina:**

- 2.711.683,74 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 5.398.015,22 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 641.594,45 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

---

Ukupno: 8.751.293,41 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**2. Troškovi i kamate za period od 26.08.2018.g. do 26.08.2021.g.:**

- 609.461,95 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 1.213.225,98 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 144.200,92 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

---

Ukupno: 1.966.888,85 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

### **3. Troškovi i kamate za period do 26.08.2018.g.:**

- 57.869,29 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 393.466,86 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 1.520.455,93 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053940
- 2.986.790,02 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510008204
- 327.146,48 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007121

---

Ukupno: 5.285.728,58 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 16.003.910,84 kuna**

**V. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1618/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410047105, 8410050883, 8510007726 i 8410053433, korisnika kredita BEDEM d.o.o.:**

### **1. Glavna tražbina:**

- 1.400.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 1.600.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 4.486.818,67 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 4.111.612,66 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

---

Ukupno: 11.598.431,33 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

### **2. Troškovi i kamate za period od 26.08.2018.g. do 26.08.2021.g.:**

- 4.338,01 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 239.737,63 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 924.164,35 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 924.101,78 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

---

Ukupno: 2.092.341,77 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

### **3. Troškovi i kamate za period do 26.08.2018.g.:**

- 336.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 192.000,00 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 491.877,52 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 286.625,97 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433
- 525.682,42 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410047105
- 669.784,07 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410050883
- 3.570.292,86 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8510007726
- 2.456.494,15 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410053433

---

Ukupno: 8.528.756,99 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 22.219.530,09 kuna**

**VI. S osnova hipoteke upisane pod brojem Z-1619/11, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima od 04.08.2011.g., a kojim je osigurano potraživanje iz Ugovora o kreditu broj 8410052426, korisnika kredita POLET d.o.o.:**

**1. Glavna tražbina:**

- 3.000.000,00 kn – glavnica po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**2. Troškovi i kamate za period od 26.08.2018.g. do 26.08.2021.g.:**

- 674.262,33 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**3. Troškovi i kamate za period do 26.08.2018.g.:**

- 25.121,25 kn – troškovi
- 540.162,70 kn – redovna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426
- 1.710.761,35 kn – zatezna kamata po Ugovoru o kreditu broj 8410052426

---

Ukupno: 2.276.045,30 kn

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga Stečajnog i razlučnog vjerovnika od 01.10.2021.g.

**ukupno (1+2+3) 5.950.307,63 kuna**

**odnosno sveukupno (I + II + III + IV + V + VI)**

**126.801.521,47 kune**

Molimo sud da sredstva koja nam pripadnu temeljem rješenja o diobi uplati na naš račun:

**IBAN HR6324850031100278205 kod Croatia banke d.d.  
poziv na broj: 00 2609-01432087**

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Ankica Čenić**