OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

FILIPOVIĆ JOSIP, OIB: 555145567539, Mirogojska 13, Kloštar Podravski

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 2695, 457, 1336, 2426 k.o. Kloštar Podravski

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

---

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2695 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 808/2 oranica u Pileniku sa 825 čhv, upisan je kao vlasnik Horvat Josip, Zagreb, Svetoivanska 18A.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 457 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2282/4 šuma Rakitke sa 720 čhv, upisani su kao vlasnici Gjungjek Dora, Kloštar Podravski kbr. 317, Đunđek Dora, Kloštar Podravski kbr. 403, Đunđek Dora, Zagreb, Vučina Franjo, Kloštar Podravski kbr. 170, Ratajec Đuro, Kloštar Podravski kbr. 38, topolovčan Ivan, Kloštar Podravski, petra Preradovića 66, Topolovčan Ivan, OIB: 63255776039, Budrovačka 35A, Budančevica, Kovačić Mirjana, OIB: 79902463210, S. Radića 17, Dinjevac, te zatim predlagatelj u 40/800 dijela.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 1336 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 1921/2 oranica Gaj u veliko, polju sa 377 čhv, upisana je kao vlasnik sada nepoznatog boravišta, Antolović



Odvjetnički ured
**Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.**
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

Mara, Prugovac kbr. 11.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2426 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 1922 oranica Gaj u Velikom polju sa 701 čhv, upisan je kao vlasnik Rusan Ivan (Ivanov), Kloštar kbr. 166 i Rusan Ana r. Mraz, Kloštar kbr. 166.
Na nekretnini stoji upisan teret prava osobne služnosti pod brojem Z-368 za korist Horvat Ane, Kloštar.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

a) predmetni vlasnički listovi, posjedovni list, uvjerenja o stanju prije bzp-a,

ugovor o darovanju, rješenja o nasljeđivanju, kopije plana, ugovor o kupoprodaji

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina već više godina.

Česticu 808/22 predlagatelj je stekao 2022. godine kupoprodajom odo Mađerić Nade koja je bila izvanknjižni vlasnik te nekretnine od 2001. godine kada ju je naslijedila od svoje majke Marije Tiške i oca Dragutina Tiške koji su nekretninu uživali kao izvanknjižni vlasnici više desetaka godina prije toga.
Česticu 2282/4 predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza svojeg oca Filipović Stjepana 2020. godine a on je istu uživao kao višegodišnji posjednik i izvanknjižni vlasnik koji ju je naslijedio od svojeg oca Mate prije više desetaka godina.

Ostale nekretnine predlagatelj je stekao darovanjem od svoje supruge Marijane Filipović 2005. godine a ona je iste stekla nasljeđivanjem od svojeg oca Vinka Đud 1993. godine kao višegodišnjeg izvanknjižnog vlasnika i posjednika.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane u posjedovnom listu na imenu predlagatelja. Naknadno je provedena ostavina u kojoj su se kao zk vlasnici i zatim



Odvjetnički ured
**Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.**
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

posjednici upisali Kovačić Mirjana i Topolovčan Ivan no njihovi prednici zapravo nisu bili vlasnici predmetne nekretnine.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.
Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2695, 457, 1336, 2426 k.o. Kloštar Podravski s tim da se prethodno izvrši otpis čestice 2282/4 u novi zk.ul.

2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanih vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga, a u zk.ul.. 457 otpis svih udjela osim 9. suvlasničkog udjela koji je već na predlagatelju

5. da se briše teret upisan u zk.ul. broj 2426 pod brojem Z.368 pravo osobne služnosti za korist Horvat Ane, Kloštar.

6. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 26.05.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

Jelena Tomrlin Gračan

Digitalno potpisao: Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.07.16 16:18:21 +02'00'



Odvjetnički ured
**Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.**
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr