PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim,** kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

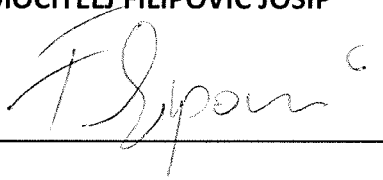
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 19.05.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ FILIPOVIĆ JOSIP



Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 16.07.2026. 15:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uloška: 2695

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9732/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	808/2	ORANICA U PILENIKU		825		
		UKUPNO:		825		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 HORVAT JOSIP, ZAGREB, SVETOIVANSKA 18A		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 590947/2026

Kontrolni broj: 4105752023fa1bd

Skeniranjem QR kôda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U obje slučaje sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 16.07.2026. 15:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uloška: 457

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2092/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2282/1	ORANICA RAKITKE		811		
2.	2282/2	ŠUMA RAKITKE		425		
3.	2282/3	ŠUMA RAKITKE		425		
4.	2282/4	ŠUMA RAKITKE		720		
		UKUPNO:		2381		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.03.2026.g. pod brojem Z-2092/2026	
4.1	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE I OGLAS OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI,STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU POSLOVNI BROJ Z-2092/2026-5 13.07.2026, samo na čkbr.2282/1.	
	Zaprimljeno 03.03.2026.g. pod brojem Z-2092/2026	
5.1	ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, RJEŠENJE I OGLAS OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI,STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU POSLOVNI BROJ Z-2092/2026-5 13.07.2026, upisa predlagatelja Dražena Spiteka, OIB: 63264067110, Dinjevac, Vladimira Nazora 109, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 23, zk.ul. 1007, zk.ul. 856, zk.ul. 1550, zk.ul. 1815, zk.ul. 1839, zk.ul. 457 na čkbr. 2282/1, zk.ul. 996 te u zk.ul. 1066, svi k.o. Kloštar Podravski.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 160/800		
GJUNGJEK DORA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 317		
2. Suvlasnički dio: 320/800		
ĐUNĐEK DORA , KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 403		
3. Suvlasnički dio: 160/800		
ĐUNĐEK DORA, ZAGREB		
4. Suvlasnički dio: 40/800		
VUČINA FRANJO, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 170		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 40/800 RATAJEC ĐURO, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR. 38		
7. Suvlasnički dio: 20/800 TOPOLOVČAN IVAN, KLOŠTAR PODRAVSKI, PETRA PRERADOVIĆA 66		
9. Suvlasnički dio: 40/800 FILIPOVIĆ JOSIP, OIB: 55514567539, MIROGOJSKA 13, 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI		
10. Suvlasnički dio: 19/800 TOPOLOVČAN IVAN, OIB: 63255776039, BUDROVAČKA 35A, BUDANČEVICA 48350 ĐURĐEVAC		
11. Suvlasnički dio: 1/800 KOVAČIĆ MIRJANA, OIB: 79902463210, STJEPANA RADIĆA 17, DINJEVAC 33405 PITOMAČA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 590948/2026

Kontrolni broj: 41057522b8d501c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom pisanom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u tehnološki izrade isprave

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 16.07.2026. 15:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uloška: 1336

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9732/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1921/2	ORANICA GAJ U VELIKOM POLJU		377		
		UKUPNO:		377		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ANTOLOVIĆ MARA, PRUGOVAC KBR.11		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 590950/2026

Kontrolni broj: 41057525d978861

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka koji mogao učinili i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 16.07.2026. 15:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309354, KLOŠTAR PODRAVSKI

Broj ZK uloška: 2426

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1922	ORANICA GAJ U VELIKOM POLJU		701		
		UKUPNO:		701		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
RUSAN IVAN (IVANOV), KLOŠTAR KBR.166		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
RUSAN ANA, R.MRAZ, KLOŠTAR KBR.166		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 10. veljače 1961. broj Z.368 Temeljem darovnog ugovora od 15. svibnja 1958. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog suuživanja i gospodarenja na nekretnine u A i nositelj tog prava: **HORVAT ANA, KLOŠTAR**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 590949/2026

Kontrolni broj: 410575241d5b626

Sken binarni QR kod navedenog na ovom dijelu ovršnom zapisu može provjeriti točnost podataka. Isto može učiniti na internetskoj adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/pristup/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja su vidljivi svi podaci ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 16.07.2026

OSS evidencijski broj: 2069513/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 1642

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FILIPOVIĆ JOSIP, MIROGOJSKA 13, KLOŠTAR PODRAVSKI	55514567539

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1921/2	**GAJ**	**1356**	15		
			ORANICA	1356			
		1922	**GAJ**	**2521**	15		
			ŠUMA	615			
			ORANICA	1906			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**3877**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 41057609df4912f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti ovaj set podataka. Isti možete naći i na internet adresi http://oss.uredjazemlje.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. Ovaj alat služi za prikaz izvornih, ovog dokumenta. U slučaju da se ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispisa.

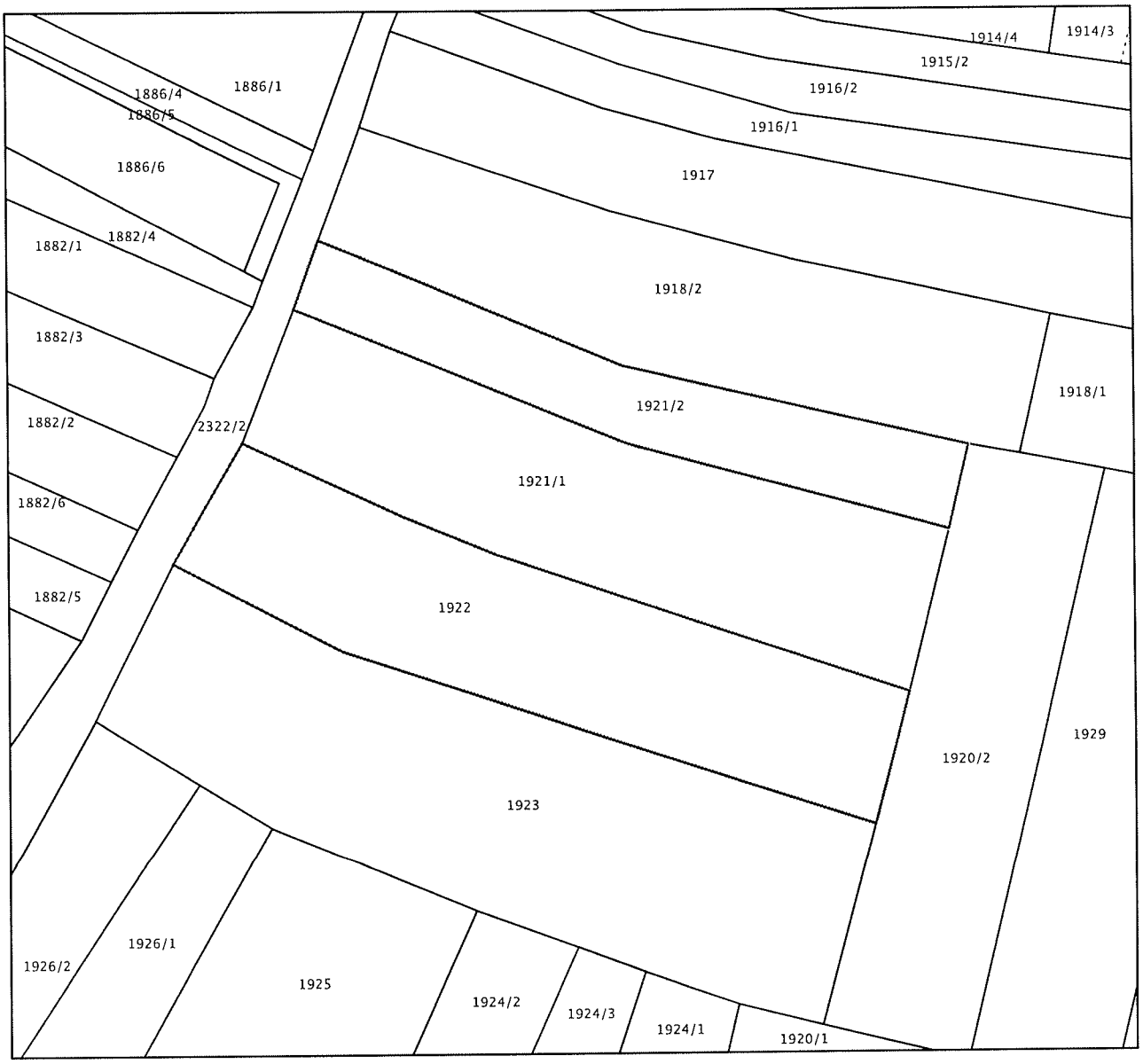
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 1921/2, 1922

Stanje na dan: 16.07.2026.
OSS evidencijski broj: 2069513/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 41057604af741dc

Skeniran pri GUR bude naveden na svim elektronički zapisi nosete pregledni tekstni podatak. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/dokument.unos.do i unesete kontrolni broj. U tom slučaju ostaje prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Državna geodetska uprava potvrđuje ispravnost dobivenog i ovaj podatak u bazama izvornika uprave.

MARIJANA FILIPOVIĆ (VINKO) 09059643159 17
(ime, prezime, ime oca, MBG)

MIROGOJSKA 13 KLOŠTAR POD.

(adresa),

kao **darodavatelj(i)** (u daljnjem tekstu ugovora: darodavatelj)

i JOSIP FILIPOVIĆ (STJEPAN) 1503957310902
(ime, prezime, ime oca, MBG)

MIROGOJSKA 13. KLOŠTAR POD.

(adresa)

kao **daroprimatelj** (u daljnjem tekstu ugovora: daroprimatelj) zaključuju ovaj

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

I.

Darodavatelj daruje daroprimatelju svoje nekretnine upisane u zk. ul. 1469, 307

k.o. KLOŠTAR PODRAVSKI I SUHA KATALENA

i to: k.č. 1025/2, 1025/3, 1043, 1106/7, 1120/2, 1120/6, 1128/1, 1131/2, 1920/2, 1921/1, 1921/2, 1922, 262/1, 262/2, 262/6, 262/3, 262/4, 262/5, 1329/2, 1330/1, 1358, 1359/1, 1359/2.

koja(e) se u ~~naravi~~ sastoji(e) iz

ORANICA 832, ORANICA 676, ORANICA 1079, KUĆA I DV. 439, ORANICA 1773, VOĆNJAK 86, ORANICA 575, VOĆNJAK 2,52, DVORIŠTE 159, ORANICA 1392, VINOGRAD 1870, LIVADA 288, ORANICA 1845, ORANICA 1356, ORANICA 1906, ŠUMA 6,15, ŠUMA 1874, ŠUMA 237, ŠUMA 266, ŠUMA 752, ŠUMA 169, ŠUMA 967, ORANICA 539, ORANICA 144, ŠUMA 468, LIVADA 2159, LIVADA 1280.

II.

Daroprimatelj prima na dar nekretnine iz točke I. ovog ugovora.

III.

Darodavatelj ovlašćuje daroprimatelja da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Narodne novine d.d., Zagreb — (40) 011097
Oznaka za narudžbu: UT-I-420a
3 850157 001408
Pretiskivanje zabranjeno
Obrazac zaštićen R-ZD/01-95

IV.

Daroprimatelj stupa u posjed darovanih nekretnina iz točke I. ovog ugovora danom njegovog zaključenja.

V.

Porez na darovanje po ovom ugovoru snosi daroprimatelj.

Daroprimatelj snosi troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva darovanih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima.

VI.

Ugovorne strane izjavljuju da je tržišna vrijednost darovanih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

_____ kuna

slovima: _____ kuna

VII.

Darodavatelj i daroprimatelj prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ugovora.

Ovaj ugovor je zaključen u _____ , dana _____ god.

Darodavatelj(i):

Filipović Maijana

_____

_____

Daroprimatelj(i):

_____

_____

Ja DARKO MATIJEVIĆ iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2

potvrđujem da je

DUBROVIĆ MARIJANA, domaćica iz Đurđevca, Mlinarska 13,

osobno poznata te da je

[illegible] potpisala/otisnula [illegible] na ovoj ispravi [illegible]

Popis na planu: je bilo

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem tbr. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn.

Ovjera obuhvaća i preslik na prijepisu koji ostaje u arhivi.

Javni bilježnik ... grada Đurđevca temeljem čl. 19. ZJPT a [illegible] ... [illegible] tbr. [illegible] Uredbe za [illegible] PDV-a.

Ovj. [illegible]

U Đurđevcu, 09. prosinca 2015. g.

REPUBLIKA HRVATSKA – 1 – BURĐEVAC DARKO MATIJEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

DARKO MATIJEVIĆ
Đurđevac

Ja ovlašteni javni bilježnik DARKO MATIJEVIĆ iz Đurđevca, Trg dr. Franje Tuđmana 2 potvrđujem da je [illegible]
[illegible] osobno poznata
[illegible]
[illegible]

Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem tbr 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn.

Ovjera obuhvaća 1 (jedan) list.

Broj: OV-[illegible]/2015

U Đurđevcu, 08. prosinca 2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA – 1 – BURĐEVAC DARKO MATIJEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

[illegible]
Darko Matijević

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD GJURGJEVAC

I.O.359/93-5

RJEŠENJE O NASLEDJIVANJU

Općinski sud u Gjurgjevcu, po sucu Jakelić Tomislavu, kao sucu pojedincu, u ostavinskom predmetu iza pok.Gjud (Antun) Vinko iz Kloštra Podravski,Mirogojska 17,koji je istovjetna osoba sa Đud Vinkom iz Kloštra, kbr. 357,,Đud Vinkom iz Kloštra,Mirogojska 17, po provedenoj ostavinskoj rspravi dana 7.srpnja 1993 godine,

r i j e š i o j e :

Iza pok. Gjud(Antun)Vinka iz Kloštra Podravskog,Mirogojska 17, rodjenog 3.o4.1938.g,a umrlog 5.o4.1993 godine, bez oporuke, Hrvata,drž. RH.

I.Utvrdjuje se da njegovu ostavinsu sačinjavju:

A NERKETNINE

Upisane u z.k.ul.broj 1254 k.o.Kloštar u 1/2 dijela
2oo5 k.o.Kloštar u 1/2 dijela
1o49 k.o.Kloštar

te nerketnine kao vanknjižno vlasništvo i to:

- livada u predjelu "Stari breg" površine oko 1 jutro k.o.Prugovac

B PORKETNINE
Pokretnina nema.

C PASIVA

Dugova nema.

II.Njegovim nasljednicima proglašavaju se Đud Marija supruga,i Filipović Marijana kćerka,a ostavina se u cijelosti uručuje,temeljem Zakona i ustupa:

1.FILIPOVIĆ MARIJANI,iz Kloštra Podr.Mirogojska 13, kćerki ostavitelja.

III. Z.k.odjel ovoga suda po pravomočnosti ovog rješenja, izvršiće uknjižbu prava vlasništva na ostavinskim nerketninama označenim pod I-A.a na način pod II.

Obrazloženje

Ostavitelj nije ostavio oporuku. Njegovi zakonski nasljednici su Đud Marica supruga i Filipović MaRIJANA KĆERKA.

Nasljednica Đud Marija svoj dio iz ostavine ustupila je nasljednici Filipović Marijani.

Vrijednost ostavinske imovine utvrdjena je sa 2oo.ŠOo. ooo HRD.

i naplačena paušalna taksa u iznosu od 6.000 HRD.

Zbog izloženog riješeno je kao u izreci.

U Gjurgjevcu,dne 7.srpnja 1993.godine

S u d a c :

Jakelić Tomislav v.r.

NAPOMENA:Protiv ovog rješenja stranke nemaju pravo žalbe,jer su se iste odrekle.
S toga se ovo rješenje smatra pravomočnim.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:

Republika Hrvatska
8
OPĆINSKI SUD U GJURGJEVCU

Rješenje je pravomoćno i ovršno
dana 4. kolovoza 2017.
U Đurđevcu, dana 4.8.2017.
Javni bilježnik
Ankica Šimčić

Posl. broj O-709/2017
UPP-OS-125/2017-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, u ostavinskom predmetu iza pok. Marice Đud iz Kloštra Podravskog, Mirogojska 17, OIB: 40086220466, istovjetna sa Đud Marica, r. Pavec, Kloštar Podravski kbr. 357, te sa Đud Marica, r. Pavec, Kloštar kbr. 357, nakon provedene ostavinske rasprave dana 4. kolovoza 2017.godine,

r i j e š i o j e

Iza pok. **Marice (Martin) Đud r. Pavec** iz Kloštra Podravskog, Mirogojska 17, rođene 17. siječnja 1943. godine, a umrle 15. lipnja 2017. godine, bez oporuke, državljanke Republike Hrvatske.

I. utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A.NEKRETNINE upisane u:
Zk.ul.br. 2331 k.o. Kloštar Podravski u cijelosti
- kčbr. 1921/1 oranica Gaj u Velikom polju sa 753 čhv

Zk.ul.br. 1595 k.o. Kloštar Podravski u cijelosti
- kčbr. 1029/2 oranica u Breškima sa 259 čhv

Zk.ul.br. 629 k.o. Kloštar Podravski u cijelosti
- kčbr. 1120/2 oranica Ograda u Oderjanu sa 829 čhv

Zk.ul.br. 1254 k.o. Kloštar Podravski u ½ dijela
- kčbr. 1920/2 oranica Gaj u Velikom polju sa 600 čhv
U zemljišnoj knjizi upisana kao Đud Marica, r. Pavec, Kloštar Podravski kbr. 357, koja je istovjetna osobi ost.

Zk.ul.br. 2005 k.o. Kloštar Podravski u ½ dijela
- kčbr. 1121 oranica u Klobukima sa 499 čhv

B.POKRETNINE:
- neisplaćeni iznos mirovine kod HZMIO Ispostava Koprivnica
- novčana sredstva na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: HR4623600003220315346
- novčana sredstva na žiro računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 2374076332
- novčana sredstva na deviznom računu kod Zagrebačke banke d.d., broj: 3230059745

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, te shodno danoj nasljedničkoj izjavi, ostavinska imovina pripada:

Marijani Filipović, kćerki ost. iz Kloštra Podravskog, Mirogojska 13, rođ. 9. 5. 1964. g., OIB: 60765176151

- u cijelosti

Posl. broj O-709/2017
UPP-OS-125/2017-8

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostaviteljice u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici proveden je ostavinski postupak iza pok. Marice Đud, koja nije ostavila oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostaviteljice koja je pobliže označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskom nasljednicom iza ostaviteljice proglašena je nasljednica prvog nasljednog reda i to kćerka Marijana Filipović, koja je prihvatila nasljedstvo koje joj pripada temeljem Zakona, te joj je, shodno odredbama Zakona i danoj nasljedničkoj izjavi, uručena ostavinska imovina na način pobliže opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Rješenje pravomoćno dana 4. kolovoza 2017. godine, jer su se nasljednici odrekli prava na prigovor protiv istog.

U Đurđevcu, 4. 8. 2017. godine.
(četvrtikolovozadvijetisućesedamnaestegodine)

JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:

1. Marijana Filipović, Kloštar Podravski, Mirogojska 13
2. Općinski sud u Koprivnici Zemljišno-knjižni odjel
3. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
4. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
5. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 16.07.2026

OSS evidencijski broj: 2069513/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 448

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MAĐERIĆ NADA, PETRA PRERADOVIĆA 43A, KLOŠTAR PODRAVSKI 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA	69755698900

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		808/2	**PRELOG**	**2967**	09		
			ORANICA	2967			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2967**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 41057605413e86b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom službenom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isti možete učitati na sljedećoj adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/provjeraDokumenta.xhtml unosom kontrolnog broja. Cjelovit sadržaj možete se pohraniti sljedeći dokumenta u slučaju da je isti dostupan jedinstvenim identifikatorom i dostupan online.

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

Prodavatelj **Mađerić Nada,** Kloštar Podravski, Petra Preradovića 43A,
OIB 69755698900 prodaje:

1)Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2695 k.o. Kloštar Podravski i to čkbr.808/2 oranica Prelog sa 2967m2

Mađerić Nada je izvanknjižni vlasnik navedene nekretnine koju je naslijedila dio od oca Dragutina Tiške 2001godine i dio od majke Marije Tiške

Kupac **Josip Filipović,** Kloštar Podravski, Mirogojska 13,OIB 555145567539 kupuje navedene nekretnine

II.

Ugovorena kupovina iznosi 10.000,00

III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava stečenih ovom kupoprodajom na svoje ime.

IV.

Kupac kupuje uz gornje uvjete u točki I ovog ugovora označene nekretnine.

V.

Ugovorenu kupovinu kupac je isplatio prodavatelju što on potvrđuje svojim potpisom.

VI.

Kupac je stupio u posjed kupljenih nekretnina.

VII.

Troškove ovog ugovora, zemljišno-knjižnog prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac.

VIII.

Ugovorene strane odriču se prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kojeg razloga .Ovaj ugovor je ugovorenim stranama pročitan te ga one u znak priznanja vlastoručno potpisuju.

U Kloštru Podravkom, 26.svibnja 2022. godine

Prodavatelj :

Mađerić Nada

Mađerić Nada

Kupac:

Filipović Josip

Filipović Josip

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

NADA MADERIĆ, OIB 69755698900, KLOŠTAR PODRAVSKI, PETRA PRERADOVIĆA 43A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110418715 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3066/2022
Đurđevac, 31.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ĐURĐEVAC ANKICA ŠIMČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ankica Šimčić

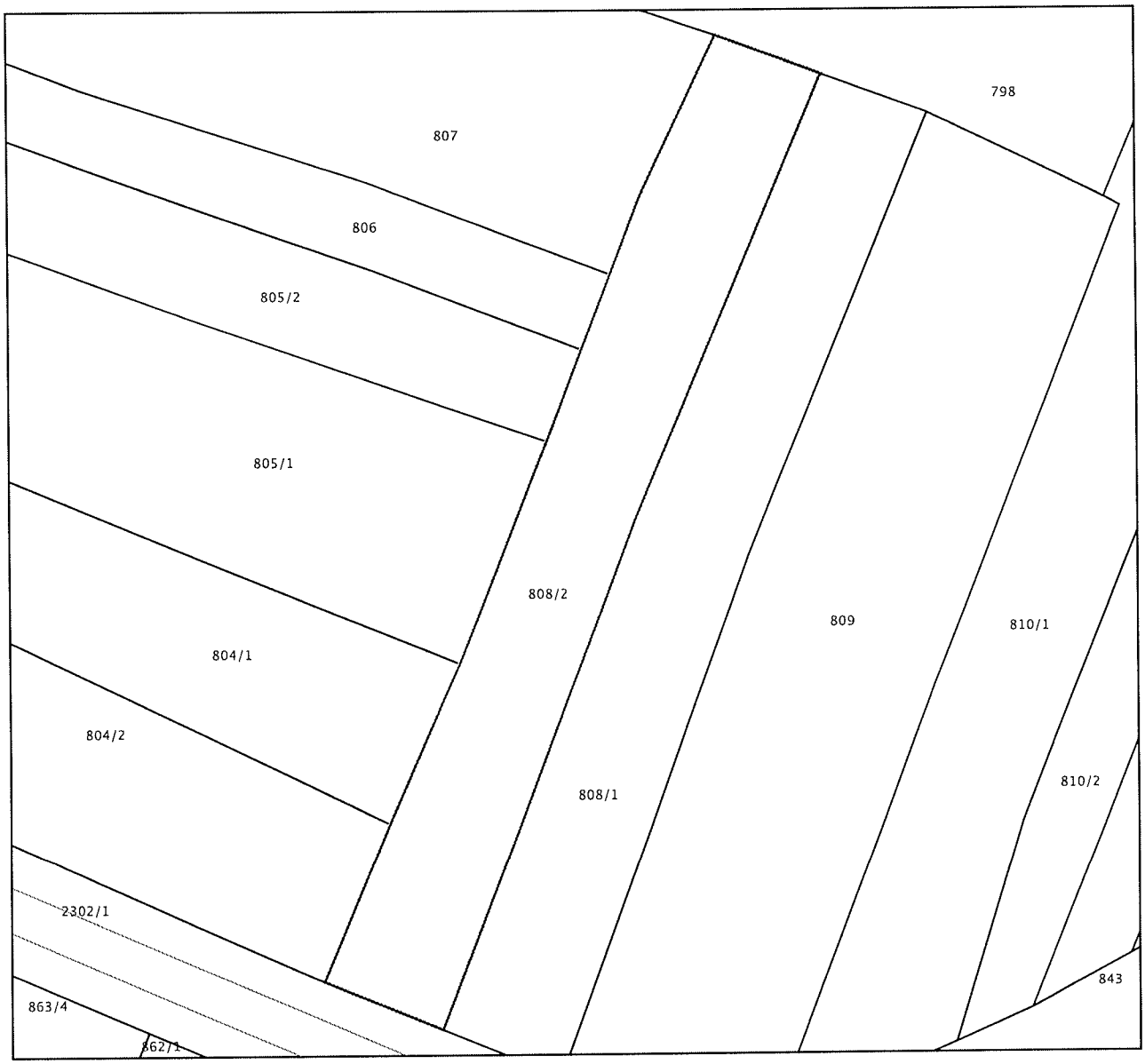
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

K.o. KLOŠTAR PODRAVSKI
k.č.br.: 808/2

Stanje na dan: 16.07.2026.
OSS evidencijski broj: 2069513/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

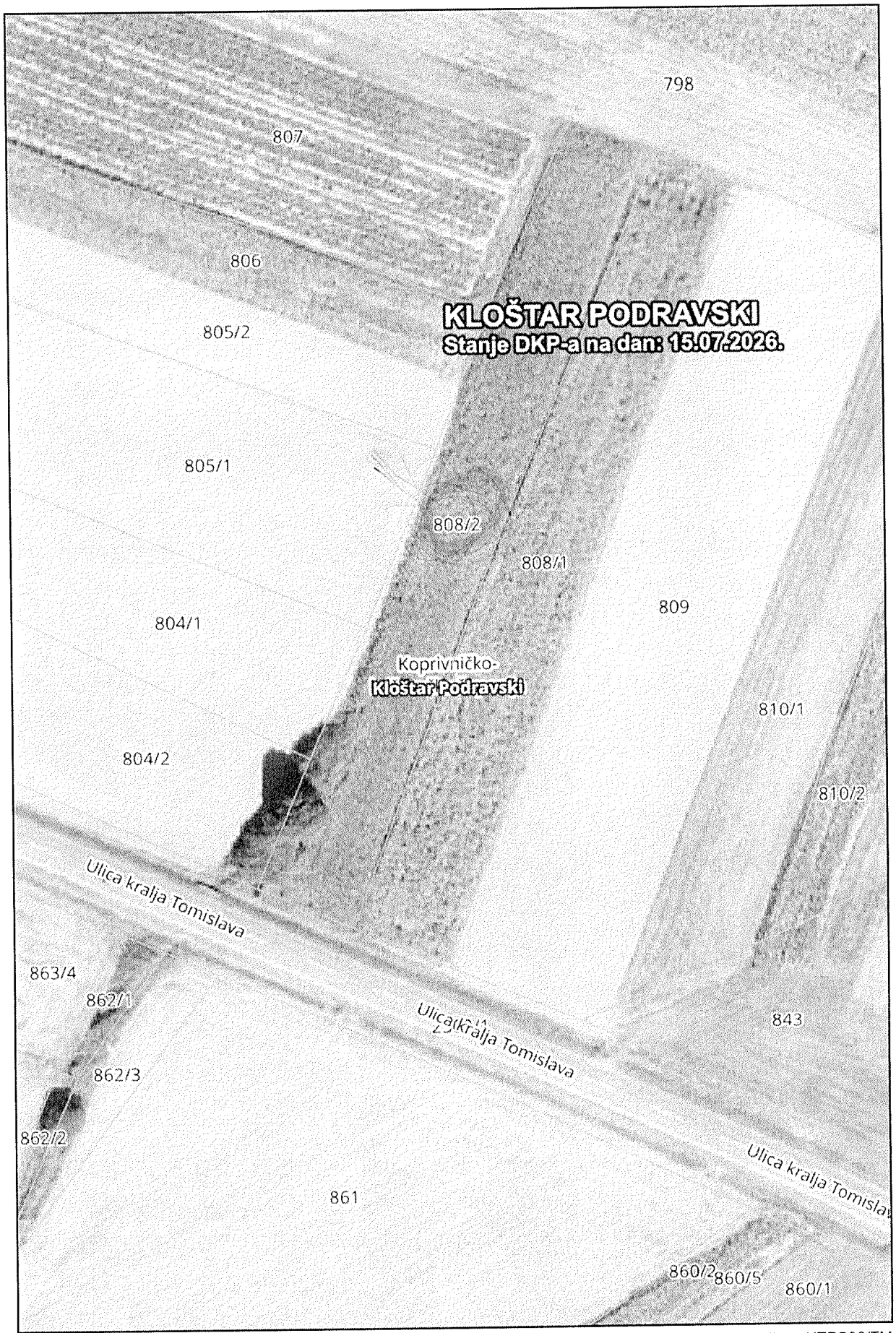
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 410576028f710b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti istovjetnost podataka. Iste možete uzeti i sa internet adrese https://oss.uredjenazemlja.hr/public/pretraziDokument.seam i unošenjem broja. U oba slučaja uvid se prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje istovjetnost dobivenih podataka i izvornika ovoga rješenja.


KLOŠTAR PODRAVSKI
Stanje DKP-a na dan: 15.07.2026.
798
807
806
805/2
805/1
808/2
808/1
809
804/1
Koprivničko-
Kloštar Podravski
810/1
804/2
810/2
Ulica kralja Tomislava
863/4
862/1
Ulica kralja Tomislava
843
862/3
862/2
Ulica kralja Tomislava
861
860/2
860/5
860/1

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 16.07.2026

OSS evidencijski broj: 2069513/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLOŠTAR PODRAVSKI (Mbr. 309354)
Posjedovni list: 2395

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/800	KOVAČIĆ MIRJANA, STJEPANA RADIĆA 17, DINJEVAC 33405 PITOMAČA, HRVATSKA (VLASNIK)	79902463210
780/800	FILIPOVIĆ JOSIP, MIROGOJSKA 13, KLOŠTAR PODRAVSKI	55514567539
19/800	TOPOLOVČAN IVAN, BUDROVAČKA 35A, BUDANČEVICA 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA (VLASNIK)	63255776039

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2282/4	**RAKITKE**	**2590**	11		
			ŠUMA	2590			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2590**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 410576080afec99

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom izlaznom elektronskom zapisu možete provjeriti njegovu izvornost. Ako ga možete očitati i na ekranu uređaja, otvorite http://servisi.gradjanin.hr/public_pozivniDokumenti unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Pritom je važno da se ovaj dokument nalazi na prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava ne pohranjuje izvorne dokumente i ne odgovara za sadržaj i trenutak izrade isprave.

Posl.broj:O-404/2020-8
UPP/OS-73/2020-8

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Dubravka Filipović-Kovačić, Virovitica, A. Kačića Miošića 2, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Virovitici, u ostavinskom predmetu iza **pok. Stjepan Filipović iz Kloštra Podravskog, Mirogojska 13 (u zemljišnim knjigama istovjetan sa: Filipović Stjepan, Kloštar Podravski kbr. 291)** nakon provedenog ostavinskog postupka dana 26.05.2020. godine donio je slijedeće:

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza **pok. Stjepan Filipović, OIB: 92439979743**, sina Mate , rođen 21.12.1928. godine, a preminuo u Pitomači, 10.04.2020. godine, s posljednjim prebivalištem u Kloštru Podravskom, Mirogojska 13, umirovljenika, državljanina Republike Hrvatske

I. Ostavinsku imovinu iza pok. ostavitelja čine:

I.A) NEKRETNINE: -čkbr.1128/2 u Klobukih 1054 čhv (oranica u Klobukih sa 973 čhv, livada u Klobukih sa 81 čhv) UKUPNO: 1054 čhv iz zk ul. 388 k.o. Kloštar Podravski u 14/56 dijelova.
-čkbr. 2282/1 oranica Rakitke sa 811 čhv , čkbr. 2282/2 šuma Rakitke sa 425 čhv, čkbr. 2282/3 šuma Rakitke sa 425 čhv, čkbr. 2282/4 šuma Rakitke sa 720 čhv, čkbr. 2282/5 Rakitke sa 1017 čhv (oranica Rakitke sa 480 čhv, šuma Rakitke sa 537 čhv) , čkbr. 2282/6 šuma Rakitke sa 233 čhv, UKUPNO: 3631 čhv iz zk ul. 457 k.o. Kloštar Podravski u 2/40 dijelova

I.B) VANKNJIŽNE NEKRETNINE: -čkbr. 920/2 Feregin breg oranica sa 5618 m2, čkbr. 1151/2 klobuki oranica sa 3266 m2 , UKUPNO: 8884 m2 iz posjedovnog lista broj 1687 k.o. Kloštar Podravski u ½ dijela
-čkbr.627/106 kloštranski breg šuma sa 831 m2, dio čkbr. 627/188 kloštranski breg šuma sa 1831 m2, UKUPNO: 2662 m2 iz posjedovnog lista broj 343 k.o. Kozarevac u cijelosti
-čkbr. 1106/5 mjestu voćnjak sa 237 m2, čkbr. 1123/2 klobuki oranica sa 1018 m2, čkbr. 1125/2 klobuki oranica sa 1111 m2, čkbr. 1126 klobuki oranica sa 4891 m2, čkbr. 1127/2 u mjestu kuća i dvor sa 719 m2, čkbr. 1127/3 u mjestu sa 2923 m2 (voćnjak sa 719 m2, oranica sa 1798 m2, dvorište sa 406 m2), čkbr. 1128/2 u mjestu sa 3791 m2 (livada sa 518 m2, voćnjak sa 504 m2, oranica sa 2769 m2), čkbr. 1140/2 klobuki sa 5410 m2 (oranica sa 4514 m2, livada sa 896 m2), čkbr. 1865/2 veseli breg sa 2403 m2 (livada sa 281 m2, vinograd sa 2122 m2), čkbr. 2270/1 rakitke šuma sa 411 m2, čkbr. 2282/4 rakitke šuma sa 2590 m2, čkbr. 2341/2 veseli breg livada sa 140 m2, UKUPNO: 25644 m2 iz posjedovnog lista broj 98 k.o. Kloštar Podravski, a sve ovo upisano kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, odjel za katastar nekretnina Đurđevac.

POKRETNINE: novčano potraživanje prema HZMO s osnova dospjele neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu,
-novčano potraživanje prema HZZO s osnova preplaćenog dopunskog zdravstvenog osiguranja u neutvrđenom iznosu
- traktor marke IMT tip 577, boja crvena , broj šasije: 301013652, s kabinom , država proizvodnje: Srbija, u prometu od 1984. godine, reg oznake: KC534ET, odjavljen
-traktor marke IMT, tip 533 , model DE LUX, boja crvena, broj šasije: 63570P, s kabinom, država proizvodnje: Srbija, godina proizvodnje: 1972. godine, odjavljen
-štednja knjižica Hrvatske poštanske banke d.d. broj računa: 1-219-25216-6 ulog u neutvrđenom iznosu

II. Nasljednikom temeljem Zakona i nasljedničkih izjava iza pok. ostavitelja proglašava se:

1. **Josip Filipović**, rođen 15.03.1957. godine, Kloštar Podravski , Mirogojska 13, **OIB:55514567539**, sin ostavitelja, kome se ostavinska imovina uručuje u cijelosti.

III. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, provest će ovo Rješenje po pravomoćnosti u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke I.A) dispozitiva ovog Rješenja.

IV. Ovo Rješenje o nasljeđivanju pravomoćno je s danom 26.05.2020. godine.

Obrazloženje:

Ostavitelj je umro ne sačinivši oporuku.
Kao zakonski nasljednici I. nasljednog reda iza pok. ostavitelja pojavljuje se sin Josip Filipović, te unuci Damir Grgec i Mladen Grgec koji se po načelu reprezentacije pojavljuju kao nasljednici iza pok. ostavitelja na mjestu sada svoje pok. majke Anđelke Grgec, kćerke ostavitelja koja je preminula prije ostavitelja. Ostavinska imovina utvrđena je u prisutnosti svih zakonskih nasljednika na način opisan u dispozitivu ovog Rješenja. Oba unuka odrekla su se nasljedstva temeljem Zakona iza pok. djeda. Sin se prihvatio nasljedstva temeljem Zakona iza pok. oca.--
---

Budući da su se sve stranke u ovom postupku odrekla svog prava prigovora na ovo Rješenje o nasljeđivanju ,to je isto pravomoćno s danom 26.05.2020 godine, slijednom čega je pouka o pravnom lijeku ispuštena kao nepotrebna.----------
---

Slijedom izloženog valjalo je odlučiti kao u dispozitivu ovog Rješenja.
U Virovitici,26.05.2020. godine.

Javni bilježnik:
Dubravka Filipović-Kovačić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAVNI BILJEŽNIK DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ VIROVITICA

DNA:
1. Josip Filipović, Kloštar Podravski , Mirogojska 13
2. Porezna uprava e-putem
3. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, e-putem