

**RADOVAN BAN, Jelenje, Dražice, Vele Dražice 44, OIB: 41675998299**, kao darovatelj  
(u nastavku: Darovatelj), s jedne strane

i

**LUKA BAN, Jelenje, Dražice, Vele Dražice 44, OIB: 26004882940**, kao daroprimatelj  
(u nastavku: Daroprimatelj), s druge strane,

zaključili su u Čavlima, danom ovjere potpisa Darovatelja slijedeći

## **UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE**

### **Članak 1. ( prvi)**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovoga Ugovora darovanje izvanknjižnog vlasništva u 1/1 dijela od strane Darovatelja i stjecanje prava vlasništva u 1/1 dijela od strane Daroprimatelja na nekretnini u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci - Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka označene kao z.č.br. 1031 (Luketica - oranica, površine 367 m<sup>2</sup>) upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 4902 K.O. Dražice.

### **Članak 2. ( drugi)**

Darovatelj jamči Daroprimatelju da je on jedini stvarni izvanknjižni vlasnik u 1/1 dijela nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora i jedini zakoniti, istiniti i poštteni posjednik te nekretnine, a taj posjed je naslijedio od svojih pravnih prednika. Njegov posjed opisanih nekretnina, uračunavajući vrijeme posjedovanja njegovih prednika, traje nesmetano dulje od 70 godina.

### **Članak 3. ( treći)**

Utvrđuje se da su ugovorne strane u odnosu srodstva, odnosno Darovatelj jest otac Daroprimatelja.

### **Članak 4. ( četvrti )**

(1) Potpisom ovog Ugovora Darovatelj potvrđuje da je nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora u cijelosti, odnosno u 1/1 dijela, nasljeđivanjem i izvansudskom unutarobiteljskom diobom stekla majka Darovatelja Marija Ban rođena Mikulić na način

da je izvršila diobu sa svojim bratom Stanislavom Mikulićem i sestrom Ružom Jakovac rođenom Mikulić, a nakon smrti Marije Ban da je kao zakonski nasljednik predmetnu nekretninu nasljeđivanjem i unutar obiteljskom podjelom u naravi u cijelosti stekao Darovatelj od kad je u njenom posjedu neprekidno i neometano.

(2) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je ujak Darovatelja, danas pokojni Stanislav (Slavko) Mikulić do uspostave Baze zajedničkih podataka zemljišne knjige i katastra zemljišta (BZP-a), na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog Ugovora u katastarskom operatu bio upisan kao njezin posjednik u 1/1 dijela.

#### Članak 5. (peti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Daroprimatelj stupa u posjed nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora s danom potpisa ovog Ugovora.

#### Članak 6. (šesti)

Potpisom ovog Ugovora Darovatelj ovlašćuje Daroprimatelja da temeljem ovoga Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, na nekretnini označenoj kao z.č.br. 1031 (Luketica - oranica, površine 367 m<sup>2</sup>) upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 4902 K.O. Dražice, ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist, u 1/1 dijela, te da u tu svrhu pokrene sve potrebne zemljišnoknjižne, parnične ili druge sudske i upravne postupke.

#### Članak 7. (sedmi)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odredbe ovoga Ugovora sadržavaju njihovu pravu i stvarnu volju, odriču se prava pobijati ga po bilo kojem osnovu te ga u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

(2) Ugovorne strane će sve moguće nesuglasice u pogledu tumačenja odredbi ovoga Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko isto ne bude moguće, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

**DAROVATELJ:**



**RADOVAN BAN**

**DAROPRIMATELJ:**



**LUKA BAN**

Ja, javni bilježnik **Vesna Šeškar**, Čavle, Čavja 70,  
potvrđujem da je stranka:

**RADOVAN BAN, OIB 41675998299, DRAŽICE, JELENJE, VELE DRAŽICE 44**, u mojoj  
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117479609 PU Primorsko-goranska.

**LUKA BAN, OIB 26004882940, DRAŽICE, JELENJE, VELE DRAŽICE 44**, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila  
sam temeljem osobne iskaznice br. 119383218 PP DELNICE S ISP. ČABAR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 3,00 eur.

**Broj: OV-7916/2025**

Čavle, 10.11.2025.



Javni bilježnik  
Vesna Šeškar  
za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Jelena Papić Trbović