

DALIBOR GRLAŠ, Jelenje, Lopača, Lopača 10, OIB: 55426566114,

i

DUNJA RAMIĆ, Jelenje, Lopača, Lopača 10/d, OIB: 51751421580,
oboje kao prodavatelji (u nastavku: Prodavatelji), s jedne strane

te

LUKA BAN, Jelenje, Dražice, Vele Dražice 44, OIB: 26004882940,
kao kupac (u nastavku: Kupac), s druge strane,

zaključili su u Čavlima danom ovjere potpisa Prodavatelja slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovoga Ugovora prodaja svih vanknjižnih suvlasničkih udjela Prodavatelja na nekretnini u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci - Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka označene kao z.č.br. 1027 (Luketica - oranica, površine 227 m²) upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 3646 K.O. Dražice, odnosno stjecanje te nekretnine u 1/1 dijela od strane Kupca.

Članak 2. (drugi)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u članku 1. ovoga Ugovora kao vlasnik u 1/1 dijela upisana *MIKULIĆ MARIJA LUKINA, VELE DRAŽICE KBR. 37.*, koju osobu ugovorne strane sporazumno utvrđuju kao nepoznatu odnosno odsutnu i nepoznatog boravišta te utvrđuju da ista nije stvarni vlasnik predmetne nekretnine, već su to Prodavatelji, svaki u 1/2 dijela nekretnine.

(2) Prodavatelji pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče Kupcu da su oni jedini posjednici i stvarni vlasnici nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, svaki u 1/2 dijela, a istu su stekli unutarobiteljskom diobom i nasljeđivanjem.

(3) Utvrđuje se da su Prodavatelji u odnosu srodstva, odnosno isti su brat i sestra.

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je otac Prodavatelja danas pokojni Ivan Grlaš nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora stekao nasljeđivanjem iz svojeg oca (djeda Prodavatelja) Miroslava (Slavka) Grlaš, a Prodavatelji su pak tu nekretninu stekli nasljeđivanjem iz njega, svojeg oca Ivana Grlaš.

(5) Utvrđuje se da je Miroslav (Slavko) Grlaš do uspostave Baze zajedničkih podataka zemljišne knjige i katastra zemljišta (BZP) na nekretnini opisanoj u čl. 1. ovog Ugovora bio upisan kao posjednik u katastarskom operatu.

Članak 3. (treći)

Prodavatelji jamče Kupcu da su oni jedini stvarni suvlasnici nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, svaki u ½ dijela, te da su oni jedini zakoniti, istiniti i poštteni posjednici tih nekretnina, a taj posjed su naslijedili od svojih pravnih prednika na način opisan u članku 2.. Njihov posjed opisane nekretnine, uračunavajući vrijeme posjedovanja njihovih prednika, traje nesmetano dulje od 80 godina.

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora s danom potpisa ovog Ugovora.

Članak 5. (peti)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za vanknjižne suvlasničke udjele nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora iznosi 1.200,00 EUR (slovima: jednatisućadvijestotine eura).

(2) Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je utvrđena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena Prodavateljima od strane Kupca na dan sklapanja ovog Ugovora, što Prodavatelji potvrđuju potpisom ovoga Ugovora, stoga se posebna potvrda o tome činu neće sastavljati.

Članak 6. (šesti)

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole, na nekretnini označenoj kao z.č.br. 1027 (Luketica - oranica, površine 227 m²) upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 3646 K.O. Dražice kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na

svoje ime i za svoju korist, u 1/1 dijela, te da u tu svrhu pokrene sve potrebne zemljišnoknjižne, parnične ili druge sudske i upravne postupke.

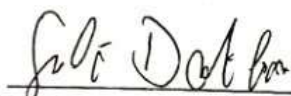
Članak 7. (sedmi)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odredbe ovoga Ugovora sadržavaju njihovu pravu i stvarnu volju, odriču se prava pobijati ga po bilo kojem osnovu te ga u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

(2) Ugovorne strane će sve moguće nesuglasice u pogledu tumačenja odredbi ovoga Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko isto ne bude moguće, ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

PRODAVATELJI:

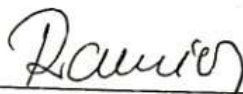
KUPAC:



DALIBOR GRLAŠ



LUKA BAN



DUNJA RAMIĆ



Ja, javni bilježnik **Vesna Šeškar**, Čavle, Čavja 70, potvrđujem da je stranka:

DALIBOR GRLAŠ, OIB 55426566114, LOPAČA, JELENJE, LOPAČA 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115813139 PU Primorsko-goranska.

DUNJA RAMIĆ, OIB 51751421580, LOPAČA, JELENJE, LOPAČA 10 D, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118313376 PU Primorsko-goranska.

LUKA BAN, OIB 26004882940, DRAŽICE, JELENJE, VELE DRAŽICE 44, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119383218 PP DELNICE S ISP. ČABAR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-8025/2025

Čavle, 13.11.2025.



Javni bilježnik
Vesna Šeškar

