

DALIBOR GRLAŠ, Jelenje, Lopača, Lopača 10, OIB: 55426566114,

i

DUNJA RAMIĆ, Jelenje, Lopača, Lopača 10/d, OIB: 51751421580,
oboje kao prodavatelji (u nastavku: Prodavatelji), s jedne strane

te

LUKA BAN, Jelenje, Dražice, Vele Dražice 44, OIB: 26004882940,
kao kupac (u nastavku: Kupac), s druge strane,

zaključili su u Čavlima danom ovjere potpisa Prodavatelja slijedeći

ANEKS (DODATAK) UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1. (prvi)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.studenog 2025.g. međusobno zaključile Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je ovjeren istoga dana kod Javnog bilježnika Vesne Šeškar iz Čavli pod brojem OV-8025/2025, a kao predmet kojeg Ugovora je navedena kupoprodaja nekretnine oznake z.č.br. 1027 (Luketica - oranica, površine 227 m²) upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 3646 K.O. Dražice kod Općinskog suda u Rijeci , Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

(2) Strane zaključuju ovaj Aneks Ugovora opisanog u stavku 1. ovoga članka s obzirom na činjenicu da je u tom Ugovoru navedena pogrešna oznaka nekretnine koja je predmet kupoprodaje jer je prava namjera strana bila kupoprodaja nekretnine oznake z.č.br. 1026 (Luketica, oranica, 259 m²) upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 3938 K.O. Dražice kod Općinskog suda u Rijeci , Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, te u tom smislu mijenjaju odredbe osnovnog Ugovora kako bi se isto na taj način ispravilo.

Članak 2. (drugi)

Strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog Aneksa mijenjaju odredbu članka 1. Ugovora o kupoprodaji opisanog u članku 1. stavak 1. ovog Aneksa na način da ista sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovoga Ugovora prodaja svih vanknjižnih suvlasničkih udjela Prodavatelja na nekretnini u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci - Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka označene kao z.č.br. 1026 (Luketica, oranica, 259 m2) upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 3938 K.O. Dražice, odnosno stjecanje te nekretnine u 1/1 dijela od strane Kupca.“

Članak 3. (treći)

Strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog Aneksa mijenjaju odredbu članka 2. stavak 1. Ugovora o kupoprodaji opisanog u članku 1. stavak 1. ovog Aneksa na način da ista sada glasi:

„Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u članku 1. ovoga Ugovora kao suvlasnici upisane treće osobe koje nisu stvarni vlasnici predmetne nekretnine, već su to Prodavatelji, svaki u ½ dijela te nekretnine.“

Članak 3. (treći)

Strane suglasno utvrđuju da sklapanjem ovog Aneksa mijenjaju odredbu članka 6. Ugovora o kupoprodaji opisanog u članku 1. stavak 1. ovog Aneksa na način da ista sada glasi:

„Prodavatelji ovlašćuju Kupca da temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole, na nekretnini označenoj kao z.č.br. 1026 (Luketica, oranica, 259 m2) upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 3938 K.O. Dražice kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist, u 1/1 dijela, te da u tu svrhu pokrene sve potrebne zemljišnoknjižne, parnične ili druge sudske i upravne postupke.“

Članak 7. (sedmi)

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da odredbe ovoga Aneksa Ugovora sadržavaju njihovu pravu i stvarnu volju, odriču se prava pobijati ga po bilo kojem osnovu te ga u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

(2) Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji opisanog u članku 1. stavak 1. koje nisu izmijenjene sklapanjem ovog Aneksa, ostaju na snazi u cijelosti.

PRODAVATELJI:

KUPAC:

Dalibor Grlaš

DALIBOR GRLAŠ

Luka Ban

LUKA BAN

Dunja Ramić

DUNJA RAMIĆ

Ja, javni bilježnik **Vesna Šeškar**, Čavle, Čavja 70, potvrđujem da je stranka:

DALIBOR GRLAŠ, OIB 55426566114, **LOPAČA, JELENJE, LOPAČA 10**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115813139 PU Primorsko-goranska.

DUNJA RAMIĆ, OIB 51751421580, **LOPAČA, JELENJE, LOPAČA 10 D**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118313376 PU Primorsko-goranska.

LUKA BAN, OIB 26004882940, **DRAŽICE, JELENJE, VELE DRAŽICE 44**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119383218 PP DELNICE S ISP. ČABAR.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-8454/2025

Čavle, 03.12.2025.



Javni bilježnik
Vesna Šeškar
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Jelena Papić Trbojčić

