

25+ - 743/16 - 160 790

STEČAJNI UPRAVITELJ
ODVJETNIK ALEIN KHAN
0915451875
Rijeka, Trg sv. Barbare 1

St-743/16

TRGOVAČKI SUD
U PAZINU

Predmet: ISPRAVAK ZAVRŠNOG RAČUNA

Dostavlja se u privitku ispravljani završni račun od 12.srpnja 2018. poradi uskladbe sa odredbama čl.153. i 276. Stečajnog zakona (NN71/15 104/17) a vezano za ispravak tražbine ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAGd.d. odnosno izmjene diobenog popisa vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

S poštovanjem,
U Rijeci, 25.srpnja 2018.

Odvjetnik Alein Khan

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
- 1-08- 2018. god. u 4 primjeraka sa 1 priloga
i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim brodom.

Predano na poštu preporučeno dan 20 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (n.d., taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika: _____

ISTRA ALUMINIJ d.o.o.
u stečaju
LUPOGLAV
OIB: 35282955037

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa ST-743/2016
ISTRAALUMINIJ d.o.o. Lupoglav, Lupoglav 8OIB35282955037

PRIHODI STEČAJNE MASE SUMARNO OD 01.10.2016. DO
10.07.2018.

VRSTA PRIHODA	IZNOS
PRIHODI OD NAJMA	272.343,26
PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	1.009.976,48
OVRHE	73.273,5
TRGOVAČKI SUD	
PAZIN	15.000,00
FINA POVRAT	3.200,00
PASIVNA KAMATA	9,06
UKUPNO	1.373.802,15

RASHODI STEČAJNE MASE SUMARNO OD 01.10.2016. DO
28.02.2018.

VRSTA RASHODA	IZNOS
KOMUNALNA	
NAKNADA	41.500,80
VODA I ODVODNJA	31.023,96
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	49.500,00
PLAĆA RADNIKA	3.545,76
STVARNI TROŠKOVI I NAGRADA	
STEČAJNOG UPRAVITELJA	553.120,11
KANCELARIJSKI MATERIJAL	703,84
NAKNADA BANKE	10144,2
TAKSE	987,79
FINA	13.200,00
PDV	90.752,11
NAMIRENJE RAZ. VJEROVNIKA	
RH ZA POKRETNINE	47.120,00
PROCJENA IMOVINE	1.875,00
POŠTARINA	162,20
POTROŠNI MATERIJAL	62,00
POREZ NA TVRTKU	675,06
ČLANARINA HGK	936,66
ČLANARINA TZ	427,92
UKUPNO	836.737,41

**RAZLIKA NA ŽIRO RAČUNU ZA
DIOBU VJEROVNICIMA**

537.064,74

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka 25.siječnja 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika s time da na prvi viši isplatni red je otpalo 395.183,46 kn, a na drugi viši isplatni red 34.183.117,49 kn.

Nakon izvještajnog ročišta pristupilo se unovčenju nekretnina putem elektronske javne dražbe, dok su pokretne opterećene razlučnim pravom unovčene temeljem čl.249-254 Stečajnog zakona (NN71/15 i 104/17). Preostale pokretne neopterećene založnim pravima su unovčene javnim prikupljanjem ponuda putem oglasa na web stečaj.

Za četiri od pet nekretnina (stara kuća Lupoglav, hala Lupoglav,k.o GorenjaVas hala Gradinje k.o. Oprtalj i hala Šemovec u k.o. Žabnik (varaždinsko područje) razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.sudjelovala je u trećoj elektronskoj javnoj dražbi i dio tražbine stavila u prijeboj sa iznosom kupovnine u iznosu 6.031.916,64 kn budući je njezina tražbina znatno veća. Razlučni vjerovnik snosio je troškove unovčenja i utvrđenja tražbine u iznosu od 866.090,24 kn temeljem čl. 254 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i bio oslobođen polaganja kupovnine. Za nekretninu stara škola u Livadama u k.o. Oprtalj postignuto je unovčenje za iznosu od 266.264,91 kn, od čega je namiren ovaj razlučni vjerovnik za iznos od 214.264,91 kn. Za iznos odvojenog namirenja umanjena je razlučnom vjerovniku tražbina drugoga višeg isplatnog reda gdje se namiruje s presotalim vjerovnicima s neoisguranim tražbinama toga isplatnog reda.

Na isti način je nakon unovčenja pokretnina došlo do namirenja vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave za iznos 47.120,00 kn, pa se za taj iznos smanjila priznata tražbina ovog vjerovnika kod namirenja u drugom višem isplatnom redu, sve kako proizlazi iz završnog diobenog popisa stečajnog upravitelja.

Inače, stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka pored prihoda od unovčenja imovine ostvario i prihode od najma nekretnina od 272.343,26 kn, a snosio je i obveze komunalne naknade i naknade za vode, te paušal za vodni priključak, sitne troškove u vezi održavanja nekretnina, dok električnu energiju su podmirivali zakupnici direktno distributeru, a za halu Lupoglav je struja isključena prije otvaranja stečajnog postupka zbog neplaćanja.

Fiksna davanja koja su teretila nekretnine kao i trošak dražbi namirena su kao troškovi unovčenja po čl.254 SZ.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za koju nisu postojale stvarne ili pravne zapreke za unovčenje. Nije unovčena nekretnina na kč.br. 2371/48, z.k.ul. 719 k.o. Čara (otok Korčula) na kojoj je upisano založno pravo fizičke osobe Todorinka Pecotić OIB59784678679. Predmet se nalazi na Vrhovnom sudu RH zbog sukoba nadležnosti.

Stečajni dužnik vodi dva ovršna postupka u svojstvu ovrhovoditelja i to pred Općinskim sudom u Rijeci protiv Zdravka Bobanović pod posl br. Ovr-2502/2016 za iznos tražbine 255.138,52 kn spp, postupak je u fazi utvrđenja vrijednosti nekretnine, te pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br Ovr-41/2005 protiv Stečajne mase TURANJ COMERCE d.o.o.

Za potrebe unovčenja preostale imovine, ovih tražbina kao i eventualne naplate od preostalih kupaca stečajni upravitelj će zataržiti temeljem čl.133 SZ-a odobrenje suda za otvaranje računa stečajne mase odnosno pokretanja postupka naknadne diobe kojom prilikom će se nastaviti namirenje vjerovnika drugoga višeg isplatnog reda u dijelu u kojem su ostali nenamireni.

Od ostalih postupaka pred sudom dužnik vodi na pasivnoj strani parnicu protiv Zore Pernić radi utvrđenja vlasništva dosjeloću na nekretnini k.č.br.860/1 i 860/2 k.o. Gorenja Vas pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br.P-1316/17, Tužbeni zahtjev je osporen a postupak je u fazi zakazanog pripremnog ročišta . Navedenu nekretninu kupio je razlučni vjerovnik IKB UMAG d.d. na trećoj elektronskoj dražbi sa zabilježbom spora. Spor će se dovršiti sa stečajnim dužnikom bez obzira na promjenu vlasništva.

Drugih parničnih ili upravnih postupaka dužnik ne vodi.

Obzirom na unovčenje glavnine imovine , neizvjesnost naplate tražbina od kupaca i predvidivu dugotrajnost ovršnih postupaka pred sudovima racionalno je predložiti završnu diobu i zaključiti stečajni postupak, dok se preostale naplate tražbina mogu realizirati nakon zaključenja stečajnog postupka,odnosno u postupku naknadne diobe u smislu čl.133 SZ-a nastaviti sa namirenjem vjerovnika drugog višeg isplatnog reda za dio koji su ostali nenamireni.

iznosi u kunama

**Bilanca za poduzetnike
od 01.10.2016 - 10.07.2018.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Početno stanje imovine	Završno stanje imovine*
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		23.157.820	200273
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		59.877	
II. MATERIJALNA IMOVINA		23.082.438	200373
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		15.505	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		3.788.089	4.232.628.
I. ZALIHE		6.680	
II. POTRAŽIVANJA		3.742.684	3.695.564.
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		38.725	537064
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		32.019	
E) UKUPNO AKTIVA		26.977.928	4.443.001.
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			

A) KAPITAL I REZERVE	-12.497.436	-20373840
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1.000.000	1.000.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	2.888.192	-13887337
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-16.385.628	-7486503
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	36.985.686	30.739.121.
D) KRATKOROČNE OBVEZE	2.431.234	2.361903
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	58.444	58.444
F) UKUPNO – PASIVA	26.977.928	4.443.001.
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

*završno stanje imovine, riječ je tržišnim vrijednostima nekretnina za potrebe izvještavanja suda bez izvršenja amortizacije dugotrajne imovine u 2018. godini pa su do izrade završnog računa za 2018. g (GFI) moguća odstupanja u vrijednostima kao i usklađenja pojedinih pozicija sukladno računovodstvenim politikama Zakona o računovodstvu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

UKUPNA DIOBENA MASA	537,064,74 KN
VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	395.183.46KN
VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	141. 881, 28KN

TABLICA NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA NA UNOVČENIM NEKRETNINAMA

RED BR	NAZIV I SJEDIŠTE RAZLUČNOGVJEROVNIKA	OIB	IZNOS TRAŽBINE (po obračunu na da namirenja)	IZNOS NAMIRENJAK	POSTOTAK NAMIRENJE KN (%)
1	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAGd.d.. Umag,E.Milošal	65723536010	34.997.498,65	6.246.417,31	17,84
2	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,Zagreb, Strossmayerov trg 9	267022803390	280.000,00	00,00	00,00
	UKUPNO		35.774.986,50.	6.246.417,31.	17,46

TABLICA NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA NA POKRETNINAMA

RED. BR	VJEROVNIK	OIB	PREDMET	IZNOS TRAŽBINE KN	IZNOS NAMIRENJA
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,	52634238587	FORD FOCUS Ibr.šasije WFONXXWP DN3M01605 MAN TERETNI bršasijeWMAL 71ZZ84Y1312 04 FORD TRANSIT, br.šasije WFOPXXGBF P280538	1.044.127,57 kn	47.120,00 kn

TABLICA NAMIRENJA VJEROVNIKA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

VJEROVNIK	OIB	IZNOS TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	POSTOTAK NAMIRENJA%
1. Mladen Orlić, Sveti Stjepan 63, Livade,	52952069247	23.711,93 kn	23.711,93 kn	100

2. Željko Ribičić Put Svetog Stipana, Omiš	89441622143	17.579,98 kn	17.579,98 kn	100
3. David Marfan, , Joakima Rakovca Buzet	79647889830	35.286,90 kn	35.286,90 kn	100
4. Vilijam Cotić, Stjepana Konzul Buzet,	47518920839	34.802,00 kn.	34.802,00 kn.	100
5. Danijela Kos, Mrzlići 19, Lupoglav	15644766640	29.424,06 kn	29.424,06 kn	100
6. Helena Sandalj, Lupoglav , Lupoglav	98016996180	24.312,95 kn.	24.312,95 kn.	100
7 Sandi Cotić, Gradinje, Gradinje 18	92591779374	18.468,49 kn.	18.468,49 kn.	100
8. Robert Benčić Gradiziol 56, Motovun,	91113712302	19.281,08 kn	19.281,08 kn	100
9. Edi Cotić, Gradinje 18, Livade,	64882769019	40.829,04 kn.	40.829,04 kn.	100
10. Massimo Benčić, Livade 1/3, Livade,	26658705168	19.653,21 kn.	19.653,21 kn.	100
11. Katja Galijašević, Gradinje 20, Livade	70065045390	27.728,77 kn	27.728,77 kn	100
12. Emanuel Krajcar, Trg Matka Laginje 1, Buzet,	8172881359	3.568,39 kn.	3.568,39 kn.	100
13. Vedran Vižintin, Ipši 3, Opatlj	19999696340	12.341,97 kn.	12.341,97 kn.	100
14. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,	52634238587	88.194,69 kn.	88.194,69 kn.	100
UKUPNO		395.183.46	395.183.46 KN	100

TABLICA NAMIRENJA VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

VJEROVNIK	OIB	IZNOS TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA KN	POSTOTAK NAMIRENJA%
1. Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb, .	69693144506	190.742,09 kn	710,59	0,37%
2. HP – Hrvatska pošta d.d. Jurišićeva, Zagreb,	87311810356	2.914,22 kn.	10,86	0,37%
3. Wurth–Hrvatska d.o.o., Franje Lučića 32, Zagreb,	52641439848	930,51 kn.	3,47	0,37%
4. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Fr. Mihanovića 9, Zagreb,	81793146560	5.130,04 kn	19,11	0,37%
5. HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o., Vergerijeva 6 Pula,	46830600751	305,14 kn.	1,14	0,37%
6. Istarska kreditna banka Umag d.d., OIB 65723536010, Ernesta Miloša 1, Umag, u iznosu od 31.042.341,81 kn.	65723536010	28.751.081,34 (priznati iznos 31.042.341,81 kn) umanjuje se za iznos odvojenog namirenja od 2.291.260,47 kn	107109,22	0,37%
7. HEP – Opskrba d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb,	63073332379	3.289,53 kn.	12,25	0,37%
8. FINA, Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb,	85821130368	746,07 kn.	2,78	0,37%
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarstvo sjevernog Jadrana, Ulica Grada	28921383001	100.105,56 kn	372,93	0,37%

Vukovara 220, Zagreb,				
10. VIP net d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb	29524210204	6.192,39 kn	23,07	0,37%
11. Zagrebački holding d.o.o., Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb.	85584865987	919,72 kn.	3,43	0,37%
12. Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Trg Bana. Josipa Jelačića 10, Zagreb,	92963223473	243.729,78 kn	907,99	0,37%
13. Unicredit Leasing Croatia d.o.o., Heinzelova 33, Zagreb,	18736141210	657.833,54 kn	2450,69	0,37%
14. Croatia osiguranje, d.d. Vatroslava Jagića 33, Zagreb,	26187994862	45.998,79 kn	171,36	0,37%
15. Anodall Extrusion S.p.a., Via del Lavoro 1, Trevenzuolo, Italija,	49392935053	4.924.614,16 kn	18346,15	0,37%
16. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,	52634238587	997.007,57 (priznati, iznos, od 1.044.127,57 kn umanjuje, se, za odvojeno namirenje 47.120 ,00kn	3714,25	0,37%
17. RALOX Sp.a. Via, Lece 31, Frosin one, Italija	15230654763	2.153.324,35 kn* <i>osporeno vodi se spor</i>	8021,99 rezervacija	0,37%
UKUPNO		34,129,707,96	141. 881, 28KN	0,37%

Mjesto i datum

Rijeka, 25. srpnja. 2018

Stečajni upravitelj

Alein Khan odv.

ISTRA ALUMINIJ d.o.o.
u stečaju
LUPOGLAV
OIB: 35282955037