Odvjetnik Igor Karaturović
OIB 48401642805
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD

Zemljišnoknjižna pravna stvar

PREDLAGATELJ:

LJUBAN PERENČEVIĆ, Ugrinovci, Prote Jeftimija Ivanovića 1 deo 6, 11080 ZEMUN, **OIB: 05788437915,** zastupan po punomoćniku Igoru Karaturović, odvjetniku u Glini, Ulica Kralja Tomislava 6;

PRIJEDLOG ZA PROVOĐENJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA

(ZK ulošci broj 224, 425, 582, 596, 598 i 683, svi u **K.O. Ostrožin**)

- prilog punomoć za zastupanje predlagatelja,
- prilog dokaz o uplati sudske pristojbe na prijedlog,
- ostali prilozi javne isprave (izvadci iz zemljišne knjige, posjedovni list, povijest posjeda, sudska odluka o nasljeđivanju)

I Predlagatelj Ljuban Perenčević, naslijedio je nekretnine u K.O. Ostrožin iza svojeg pok. oca Perenčević Milana, Ostrožin kbr. 139, na kojima je njegov otac bio upisan kao izvanknjižni vlasnik, a iste su upisane u **Posjedovnom listu 83 k.o. Ostrožin, udio 1/1, osim u odnosu na k.č. broj 1256/37 (udio pravnog prednika predlagatelja je 1/2)** i to na nekretninama iz:

1. Zemljišnoknjižni uložak **broj 224 k.o. Ostrožin, k. č. broj 29** Oranica, površine **1903 m^2**, a koja dolazi upisana kao vlasništvo Mirilović zadruge, Ostrožin kbr. 54;

2. Zemljišnoknjižni uložak **broj 425 k.o. Ostrožin i to: k. č. broj 5/9** Pašnjak, površine **1101 m^2 i k. č. broj 1256/2** Oranica, površine **2338 m^2,** a koje dolaze upisane kao vlasništvo Perenčević zadruge, Ostrožin kbr. 113, u cijelosti;

3. Zemljišnoknjižni uložak **broj 582 k.o. Ostrožin: k. č. broj 1128/2** Oranica, površine **1485 m^2,** a koja dolazi upisana kao vlasništvo Perenčević zadruga, Ostrožin kbr. 158;

Odvjetnik Igor Karaturović
OIB 48401642805
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

---

4. Zemljišnoknjižni uložak **broj 596 k.o. Ostrožin, točnije k.č. broj 1144/3** Oranica, površine **1622 m²** koja dolazi upisana kao vlasništvo Mirilović Božice, Ostrožin kbr. 55 u cijelosti;

5. Zemljišnoknjižni uložak **broj 598 k.o. Ostrožin: k. č. broj 1163/1** Kućište, površine **1439 m², k.č. broj 1163/2** Voćnjak, površine **360 m², k.č. broj 1256/37** PAŠNJAK površine **2568 m², k.č. broj 1256/55** Pašnjak, površine **3057 m² i k.č. broj 1256/78** Pašnjak, površine **475 m²,** a koje dolaze upisane kao vlasništvo Perenčević zadruga, Ostrožin kbr. 164 u 1/1 dijela.
U odnosu na k.č. broj 1256/37 s evidentiranom površinom u zemljišnoj knjizi od 2568 m² predlagatelj ističe da je ista u katastarskoj evidenciji upisana pod identičnim brojem s površinom od 1284 m² kao izvanknjižno vlasništvo predlagatelja, što odgovara 1/2 suvlasničkog dijela ZK čestice, slijedom čega smatra da postoji pretpostavka da nadležni sud, prilikom odlučivanja o ispravku upisa, treba odrediti uknjižbu predlagatelja na ovoj nekretnini u 1/2 suvlasničkog dijela.

6. Zemljišnoknjižni uložak **broj 683 k.o. Ostrožin, i to k.č. broj 5/48** Oranica i livada „Ševinac“, površine **4751 m², k.č. broj 5/79** Pašnjak „Ševinac“, površine **1108 m² i k.č. broj 10/5** Pašnjak „Mirilović brdo“, površine **1403 m²** koje dolaze upisane kao vlasništvo na Mirilović Dušana, Ostrožin kbr. 127/50 u cijelosti.

Dokazni prijedlozi:
- uvid u Rješenje o nasljeđivanju od 18.8.2022. godine (Posl.broj: O-913/2022, UPP/OS-Sisak-143/2022),
- uvid u Izvadke iz zemljišne knjige za k.o. Ostrožin (ZK ulošci broj 224, 425, 582, 596, 698 i 683) od 14.11.2024. godine i 21.11.2024. godine,
- uvid u Prijepis posjedovnog lista broj 83 u k.o. Ostrožin od 14.11.2024. godine,
- uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama Ispostave za katastar nekretnina Topusko od 3.10.2024. godine;

II Prema **Posjedovnom listu 83 k.o. Ostrožin** sve nekretnine navedene u ovom Prijedlogu, upisane su kao izvanknjižno vlasništvo na ime Perenčević Milan, Rade, Ostrožin 139/113, oca i pravnog prednika predlagatelja koji je svojeg oca nasljedio kao jedini zakonski nasljednik u pravomoćno okončanom ostavinskom postupku.
Iz svega navedenog je očito da zemljišno knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju u naravi.

DOKAZNI PRIJEDLOZI:
- isto kao pod točkom I. ovoga prijedloga,
- po potrebi saslušanje predlagatelja.

Odvjetnik Igor Karaturović
OIB 48401642805
Ulica kralja Tomislava 6, Glina
Telefon: 099 – 4866568
e-mail: igor.legal30@gmail.com

III Pošto predlagatelj na navedenim nekretninama ne može redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva na označenim česticama u zemljišnoknjižnim uloškima i time uskladiti posjedovno i zemljišno-knjižno stanje, **a osjeća se stvarnim i savjesnim vlasnikom u 1/1 dijela na nekretninama koje je naslijedio, to sukladno odredbama članka 208. i 209 Zakona o zemljišnim knjigama postoji opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u zk.uloškima broj:** 224, 425, 582, 596, 598 i 683 **K.O. Ostrožin .**

IV Temeljem navedenog predlagatelj se obraća, gore navedenom stvarno i mjesno nadležnom sudu, i PREDLAŽE da isti donese Rješenje o pokretanju zk. ispravnog postupka i odredi zabilježbu pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama naznačenim u točci I. ovoga prijedloga (redni brojevi 1. – 6.) te da nakon provedenog postupka donese Rješenje o ispravku u zemljišnim knjigama na način da se gore navedene nekretnine:

- upišu kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela na ime **LJUBAN PERENČEVIĆ, OIB: 05788437915,** Ugrinovci, Prote Jeftimija Ivanovića 1 deo 6 11080 ZEMUN , Srbija, a sve sukladno podacima iz Posjedovnog lista 83 **k.o. Ostrožin i Rješenju o nasljeđivanju,**
- da se na nekretnini označenoj kao kat. čestica broj 1256/37 PAŠNJAK površine 2568 m^2, upisanoj u ZK ulošku broj 598 u k.o. OSTROŽIN, odredi ispravak postojećeg upisa na način da se odredi upis predlagatelja LJUBANA PERENČEVIĆA, OIB 05788437915, Ugrinovci, Prote Jeftimija Ivanovića 1 deo 6 11080 ZEMUN , Srbija, u 1/2 (jednoj polovini) suvlasničkog dijela.

V U slučaju da se za to ispune pretpostavke iz članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama predlaže se sudu da donese Rješenje i bez provođenja rasprave za ispravak.

Datum: 22.11.2024.godine

Predlagatelj
LJUBAN PERENČEVIĆ
po punomoćniku:

Igor Karaturović

Digitalno potpisao: Igor Karaturović
Datum: 2024.11.22 08:17:02 +01'00'