

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 14 St-2685/16

Dužnik: PARALELA d.o.o. u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, OIB:24315036478

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2019. GODINE DO 01.07.2019. GODINE**

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika PARALELA d.o.o. u stečaju, Ferdinanda Speisera 1, Čepin, OIB: 24315036478.

##### **A) UNOVČENJE NEKRETNINA**

Dana 09.04.2019. godine održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina i to:

1.) za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, k.č.br. 9705/3, što u naravi čini oranica Zapadno predgrađe, ukupne površine 3.613 m<sup>2</sup>, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 901.000,00 kn i

2.) za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 15671, k.o. Osijek, k.č.br. 9705/4, što u naravi čini oranica Zapadno predgrađe, ukupne površine 1.886 m<sup>2</sup>, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 400.000,00 kn.

Stoga je, Financijska agencija dana 27.05.2019. godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, koja je počela istoga dana, a koja završava 21.08.2019. godine u 23:59:59 sati.

##### **B) IMOVINSKO PRAVNO SREĐENJE NEKRETNINA**

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.15671, kč.br. 9705/1, k.o. Osijek koju čini upravna zgrada, radionica s kotlovnicom, 5 skladišta, tri nadstrešnice, ekonomsko dvorište, površine 36.049 m<sup>2</sup>, izrađen je parcelacijski elaborat te je izvršeno cijepanje čestice kojim su se od kč.br. 9705/1 formirale dvije katastarske čestice, i to dosadašnja 9705/1 te nova kč.br. 9705/5, a sve na prijedlog i suglasnost razlučnog vjerovnika. U tijeku je postupak brisanja zabilježbi da su na kč.br. 9705/1 otvoreni podulošci, te upis zabilježbi o otvorenim PU na novonastaloj kč.br. 9705/5. Napominjem kako je dana 07.03.2019. godine Općinski sud u Osijeku donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na navedenoj nekretnini, te nije bilo uložениh prigovora na isto. Ističem kako je postupak još uvijek u tijeku. Nakon brisanja navedenih zabilježbi predložiti ću sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina.

## C) PRODAJA POKRETNINA

Šesti oglas o prodaji pokretnina objavljen je u dnevnom tisku Glas Slavonije dana 08.05.2019. godine. Pokretnine su se prodavale skupno po početnoj vrijednosti umanjenoj za 20% od prethodne prodaje, što je iznosilo 251.940,05 kn. Otvaranje ponuda je održano kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku dana 24.05.2019. godine. Pisanih ponuda za kupnju pokretnina nije bilo, niti je bilo uplaćenih jamčevina.

Sedmi oglas za prodaju pokretnina također je objavljen u dnevnom tisku Glas Slavonije dana 03.06.2019. godine. Pokretnine će se prodavati skupno po početnoj vrijednosti umanjenoj za 20% od prethodne prodaje, što iznosi 201.552,04 kn. Otvaranje ponuda održat će se kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku dana 03.07.2019. godine u 12:15 sati.

## D) PRODAJA UDJELA

Dana 04.06.2019. godine stečajni upravitelj je u dnevnom tisku Glas Slavonije oglasio prodaju poslovnih udjela u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

a) 1 (jedan) poslovni udjel društva Erdutski vinogradi d.o.o. iz Erduta, Trg Branka Hercega 1, OIB: 00307094055, koji je upisan u Knjizi poslovnih udjela, nominalnog iznosa 5.699.900,00 kn ili 18,64 % temeljnog kapitala, (28.499 glasova). Početna cijena za prodaju poslovnog udjela pod a) je 2.849.950,00 kn.

b) 1 (jedan) poslovni udjel društva Erdutski vinogradi d.o.o. iz Erduta, Trg Branka Hercega 1, OIB: 00307094055, koji su upisan u Knjizi poslovnih udjela, nominalnog iznosa 29.000,00 kn ili 0.09 % temeljnog kapitala, (82 glasa). Početna cijena za prodaju poslovnog udjela pod b) je 14.500,00 kn.

Otvaranje ponuda održat će se kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku dana 03.07.2019. godine u 12:30 sati.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 16.12.2016. DO 28.06.2019. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD NAPLAĆENIH POTRAŽIVANJA	451.167,70 kn
2. PRIHOD OD ZAKUPA	2.805.462,86 kn
3. PRIHOD OD REFUNDACIJE BOLOVANJA OD HZZO-a	12.890,08 kn
4. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA S UGAŠENOG RAČUNA	10.915,21 kn

5. PRIHOD OD PRODAJE POKRETNINA	164.290,00 kn
6. PRIHOD OD KAMATA	77,30 kn
7. PRIHOD OD PRODAJE DIONICA	33.658,57 kn
8. PRIHOD OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA (članak 254. Stečajnog zakona)	1.114.022,00 kn
9. UPLATA JAMČEVINE ZA POKRETNINE	20.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>4.612.483,72 kn</b>

<b>R A S H O D I</b>	<b>IZNOS</b>
1. ISPLATA PLAĆA U OTKAZNOM ROKU I JEDNOG ZAPOSLENOG U STEČAJU	161.805,25 kn
2. NAKNADA ZA BOLOVANJE	1.445,52 kn
3. TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE I PLINA	332.640,38 kn
4. TROŠAK ODVOZA SMEĆA	130.517,31 kn
5. TROŠKOVI TELEFONA I INTERNETA	1.168,37 kn
6. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	450.404,47 kn
7. MATERIJALNI TROŠKOVI	12.294,60 kn
8. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	485.053,19 kn
9. TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA	8.500,00 kn
10. TROŠKOVI OSIGURANJA NEKRETNINA	95.217,60 kn
11. TROŠAK NAKNADE BANKE	6.828,06 kn
12. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	481.230,00 kn
13. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	72.500,00 kn
14. TROŠKOVI USLUGA PRIJEVOZA PO UGOVORU	82.540,06 kn
15. TROŠKOVI VODE	34.856,59 kn
16. TROŠKOVI POPRAVKA VILIČARA, VOZILA, RASVJETE, ČIŠĆENJE SNIJEGA, SANITACIJA (deratizacija)	36.489,87 kn
17. TROŠKOVI POPISA I IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	68.058,39 kn
18. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	471.756,55 kn
19. NAKNADA ZA PROVEDBU PRODAJE EL. JAVNE DRAŽBE I TROŠKOVI OGLASA U GLASU SLAVONIJE	41.000,00 kn
20. TROŠKOVI ISPITIVANJA ZA ZAŠTITU NA RADU I ZAŠTITU OD POŽARA	46.009,21 kn
21. TROŠKOVI KOŠENJA	12.000,00 kn
22. MJESEČNI TROŠKOVI ZA USLUGE ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE OD POŽARA (10 mjeseci)	12.500,00 kn

23. USLUGE IZMJESTANJA PALETNIH REGALA	1.500,00 kn
24. TROŠKOVI USLUGA ODVJETNIKA I JAVNOG BILJEŽNIKA	18.547,50 kn
25. TROŠKOVI IZRADE MIŠLJENJA O PARCELACIJI	24.500,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>3.089.362,92 kn</b>

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 28.06.2019. godine iznosi 1.523.120,80 kn. Prefakturirani i naplaćeni troškovi zakupnicima temeljem ugovora o zakupu ukupno iznose 458.184,08 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika, te namirivati vjerovnici II. višeg isplatnog reda, kao i razlučni vjerovnici.

Osijek, 01.07.2019. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl.iur.