

PRIMLJENO:

18-06-2019

Obrazac 20

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga 3
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. **7 St 953/2016** stečajna sutkinja Liljana Ugrin

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

A-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zametska 32a OIB: 10548126529

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2019. do 19.06.2019.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Na snazi je je ugovor o najmu za nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Viškovo, Viškovo 124 C sa zakupoprimcem H.M. GRUPA d.o.o., Kastav, Čikovići 81, studio ljepote Anais, najamnina iznosi 1.000,00 plus PDV. Zakupoprimac plaća najamninu sa zaostatkom od dvije mjesečne najamnine, koje po dogovoru plaća do kraja mjeseca.

1. Račun stečajnog dužnika je deblokiran.
2. Pokrenuta je putem odvjetnika ovrha za predajom u posjed stana u vlasništvu stečajnog dužnika Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.
Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, stan br 21 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m2, stanu pripada i 32m2 okućnice.

2.. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

I) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-1624/2016**

Ovrhovoditelj: Ministarstvo Financija Porezna Uprava RH

Ovršenik: A Gradnja doo u stečaju

- Riješenjem od 27.veljače 2018 utvrđuje se prekid postupka
- Predmet se ustupa **Trgovačkom sudu u Rijeci RI-56/2018 i obustavlja**

Podneskom od 26.07. 2018 stečajni upravitelj preuzima postupak.

- Rješenjem Trgovačkog suda Rijeka od 12. rujna 2018 godine odbacuje se prijedlog stečajnog upravitelja o nastavku postupka, te u obrazloženju navodi da se postupak ovrhe smatra dovršenim po čl. 73 st 1 Ovršnog zakona.

II) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-5259/2013

Ovrhovoditelj: Privredna banka Zagreb (sada K.K. grupa doo)

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Ugovorom o ustupu Privredna banka dd Zagreb svoja potraživanja prodala je K.K. Grupi d.o.o. te je time K.K. Grupa d.o.o postao razlučni vjerovnik.

Ovršni postupak se nastavlja, prodaja nekretnine provela bi se na dražbi Ovršnog suda

Nema podataka o datumu prodaje- predaje i daljnjem tjeku postupka.

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 13. studenog 2018. godine postupak se nastavlja.

IV) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2130/2013

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 20. studenog 2018. Godine.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

V) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-1239/2013

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska Porezna uprava

Ovršenik: A-gradnja doo u stečaju

Podneskom od 26.07.2018. stečajni upravitelj preuzima postupak.

Stečajni upravitelj ponavlja podnesak o preuzimanju postupka dana 26. studenog 2018. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 26. prosinca 2018. godine postupak se nastavlja.

VI) Pravna stvar pred općinskim sudom u Rijeci poslovni broj 677/18

Tužitelj: A-gradnja doo u stečaju

Tuženik: Dean Čermelj, Viškovo, Široli 18, OIB 10485527018

Tužba za predaju u posijed i privremena mjera. Tuženik koristi nekretninu čije je vlasnik tuitelj te se stoga pokrenula navedena tužba. Donesena je presuda radi ogluhe i rješenje dana 15.01.2019.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:

1. Katastarska općina Viškovo Zk.ul 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br. 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio etažno vlasništvo, **garaža** u podrumu, suvlasnički dio etaže 124/1000, teret –hipoteka BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji.

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

2. Katastarska općina Viškovo Zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 33/1000 etažno vlasništvo, **poslovni prostor br 2** u prizemlju, koji se sastoji od trgovine, čajne kuhinje, wc-a, ukupne neto površine 69,52 m2, zabilježba tereta-hipoteke BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt. Ovaj prostor je u najmu koji se spominje u početku izvještaja.

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

3. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, **stan br 21** u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m2, stanu pripada i 32m2 okućnice

tereta-hipoteka BKS Bank sa sjedištem u Austriji

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku. U stanu boravi stanar koji nije regulirao odnos ugovorom o najmu već ga koristi neovlašteno, stoga je pokrenut parnični postupak.

4. Katastarska općina Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11 **šuma** 1551 m2 i k.č. 3231/12 šuma 1500m2, upisan teret Privredna banka Zagreb, sada K.K. Grupa doo **Ovr 5259/2013**
Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

5. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1597, k.č.3126/4 **put** 164 m2, suvlasnički dio s neodređenim ramjerom .

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku

6. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 **Pašnjak** 5 m2,

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen) ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine bila bi u ovršnom postupku.

7. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1843, k.č.3145/10 **put** 199 m2,

Pokrenut je Ovršni postupak Ovr 1239/13 i Ovr 1624/16 (naknadno obustavljen)

ovrhovoditelj Republike Hrvatske porezne uprave. Prodaja nekretnine
bila bi u ovršnom postupku.

Stečajna masa je i žiro račun dužnika IBAN HR 2541240031125001526, Stanje računa na dan
18.06.2019 iznosi 20.529,61 kn.(dio sredstava od 9.906,61 kn rezerviran je od strane Fine za
naplatu dospjelih ovrha).

Razlučna prava ostvarivati će se kroz prodaju nekretnina u ovršnim postupcima.

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih
izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika, voditi brigu o postupcima u tijeku vezanim za
prodaju nekretnina stečajne mase na Općinskom sudu u Rijeci.

U Rijeci, 18. lipnja 2019. godine.

Prilog:

- Izvadak, promet po računu od 19.03.2019 do 18.06.2019. niže u izvješću
- Presuda zbog ogluhe i rješenje

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović



A - GRADNJA
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA