

51 - 2694/16
PODBROJ 51

46-PEF

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
01-08-2019
poštom - neprimljeno
priloga
pristupa

259

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa - 85. St-2694/2016 - 51

Dužnik - **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB: 40788025165

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. TRAVNJA DO 20. SRPNJA 2019.

U pokrenutim postupcima ovrhe izjavljeni su prigovori i dostavljeni podnesci u sudske predmete te izjavljena žalba na presudu.

Obavljena je potrebna komunikacija i predaja isprava za kupce stanova na adresi u Zagrebu, Komarski put 20 koji su vlasništvo stekli u ovršnom postupku na nekretninama ovrhovoditelja Centar banka d.d. Zagreb.

Sastavljeni su godišnji financijski izvještaji i predana prijava poreza na dobit za 2018. godinu.

Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

1. Ovršni postupak: Ovr-5508/18

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

2. Ovršni postupak: 34. R1-359/2018

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: izdavanja privremene mjere (rješenje pravomoćno)

3. Parnični postupak: P-106/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: opravdanja privremene mjere

Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu

1. Parnični postupak: 26. Povrv-21/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 986,24 kn

Postupak je dovršen prihvatanjem žalbe tuženika i preinačenjem prvostupanjske odluke od strane Visokog trgovačkog suda na način da je odbijen tužbeni zahtjev i tužitelj obavezan na podmirenje troška sudske pristojbe.

2. Parnični postupak: Povrv-26/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 539,01 kn

3. Parnični postupak: Povrv-1086/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 1.956,53 kn

Dana 2. srpnja 2019. održano je pripremno ročište.

4. Parnični postupak: Povrv-1083/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.239,48 kn

5. Parnični postupak: Povrv-121/2019

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 421,66 kn

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja i unovčenje imovine u ovršnom postupku ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine na adresi Zagreb, Dugi dol 59 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19964, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 8128/16, u naravi Stambena zgrada br. 59, Dugi Dol pov. 238 m² i dvorište pov 578 m², ukupne površine 816 m², u odnosu na:

1. Suvlasnički dio: 589/10000 (E-1)- "1. garaža G1 u suterenu oznake "G1" ukupne korisne površine 35,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G1 označena je tamno zelenom bojom",

2. Suvlasnički dio: 721/10000 (E-2)- "1. garaža G2 u suterenu oznake "G2" ukupne korisne površine 43,76m², a sastoji se od garažnog prostora sa dva garažna parkirna mjesta površine 35,76m² i spremišta površine 8,00m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina G2 označena je žutom bojom",

3. Suvlasnički dio: 1588/10000 (E-3) - "1. stan A u prizemlju, oznake "S1", ukupne neto korisne površine 96,41m² a sastoji se od hodnika površine 5,84m², boravka i blagovaonice površine 31,40m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 10,71m², sobe površine 7,90m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², spremišta 6,44m², svjetlarnika 0,26m² i kućnog vrta površine 2,33m² i parkirnog mjesta PM1 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S1 označena je sivom bojom",

4. Suvlasnički dio: 1604/10000 (E-4) - "1. stan B na katu , oznake "S2", ukupne neto korisne površine 97,35m² a sastoji se od hodnika površine 5,84 m², boravka i blagovaonice površine 31,42m², kuhinje površine 5,68m², sobe površine 16,38m², sobe površine 12,18m², predprostora površine 5,85m², kupaonice površine 6,90m², wc-a površine 2,40m², terase površine 7,26m², i parkirnog mjesta PM2 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S2 označena je narančastom bojom",

5. Suvlasnički dio: 2636/10000 (E-5) - "1. stan C na katu , oznake "S3", ukupne neto korisne površine 159,99m² a sastoji se od hodnika površine 6,08 m², boravka i blagovaonice površine 46,75m², kuhinje površine 7,10m², sobe površine 13,13m², sobe površine 16,28m², predprostora površine 2,88m², kupaonice površine 7,15m², wc-a površine 1,97m², terase površine 11,76m², terase površine 21,66m², kućnog vrta površine 21,79m² i parkirnog mjesta PM3 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S3 označena je purpurnom bojom

6. Suvlasnički dio: 2862/10000 (E-6) - "1. stan D u pokrovlju , oznake "S4", ukupne neto korisne površine 173,73m² a sastoji se od boravka površine 30,77m², kuhinje i

261

blagovaonice površine 17,75m², izbe površine 4,04m², wc-a površine 3,92m², hodnika površine 3,80m², terase površine 15,34m², stubište površine 6,71m², predprostora površine 8,49m² sobe površine 9,56m², sobe površine 10,15m², kupaonice površine 5,64m², sobe površine 13,64m², sobe površine 16,24m², kupaonice površine 6,33m² terase površine 17,97m², i parkirnog mjesta PM4 površine 3,44m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina S4 označena je plavom bojom".

U izvještajnom razdoblju ostvaren je primitak na žiro račun u iznosu od 500,00 kn temeljem pozajmice stečajnog upravitelja od 6. lipnja 2019. godine.

Stanje sredstava 20. travnja 2019.	715,00 kn
Ukupni primici	500,00 kn
Ukupni izdaci	285,00 kn
Stanje sredstava 20. srpnja 2019.	930,00 kn

Prilog: preslik izvadka

Dospjele, a nepodmirene obveze u ovom izvještajnom razdoblju odnose se na određene sudske pristojbe u iznosu od 200,00 kn, stvarne troškove stečajnog upravitelja za trošak poštarine u iznosu od 52,40 kn te trošak banke u iznosu od 29,75 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se radnje na smanjenju troškova stečajnog postupka vezano za nekretnine koju su predmet prodaje u postupku ovrhe na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018.

Mjesto i datum

Našice, 22. srpnja 2019.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin

CENTAR ARHITEKTURA

d.o.o. u stečaju
Zagreb, Jazbina 44
OIB: 40788025165

