

Stečajna masa iza KEMOBOJA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 77315924693

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-4704/2016

Marko Marić - stečajni upravitelj
Petrinjska 59a
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja kojim dostavlja obračun troškova

Dužnik je bio vanknjižni vlasnik nekretnine površine 56,99 m², koja u naravi predstavlja nenatkrivenu terasu koja je pripadak poslovnom prostoru koji se nalazi na I. katu stambeno-poslovne zgrade katnosti prizemlje i 13 katova sagrađene na z.k.č. br. 2986/3033 k.o. Granešina (odgovara k.č. br. 6232 k.o. Dubrava), na lokaciji Zagreb, Dubrava 37. Dakle, predmetna nekretnina je u naravi pripadak - nenatkrivena terasa (izvanknjižno vlasništvo) površine 56,99 m² NKP, poslovnog prostora upisanog u z.k.ul. br. 6479 k.o. Granešina označenog kao 8. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-7) upisanog kao poslovno-prodajni prostor na I. katu površine 700,49 m².

Navedena nekretnina je prodana kupcu KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., Zagreb, za ukupni iznos od **6.770,00 EUR**, a sukladno odluci skupštine vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi:

a) nagrada stečajnom upravitelju (čl.7,15 i 16) Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br.105/15).....1.103,00 EUR

- NAPOMENA: Navedeni iznos raspodijeljen je na način da je prijašnjem stečajnom upravitelju Rajki Jagmarević, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 54873974132, Sud odredio nagradu za rad u iznosu od 200,00 eura bruto, dok je stečajnom upravitelju Marku Mariću, Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 40578632064, odredio nagradu za rad u iznosu od 840,00 eura bruto uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 63,00 eura.

b) knjigovodstveni poslovi (200 EUR mjesečno + PDV, 2 završna).....4.400,00 EUR

c) troškovi izrade procjembenog elaborata (sa PDV-om).....875,00 EUR

d) predvidivi materijalni troškovi
(troškovi javnog bilježnika, banka, troškovi ureda...).....250,00 EUR

UKUPNI TROŠKOVI: 6.628,00 EUR

Trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 5.656,68 EUR

Obzirom da stečajna masa nije dostatna za nmairenje svih troškova postupka, stečajni upravitelj predlaže da Sud rješenjem obustavi i zaključi stečajni postupak sukladno čl. 293 i 294. SZ-a

U Zagrebu, 20. ožujka 2026. g.

stečajni upravitelj
Marko Marić mag.iur.