



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1867/2013-732

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, povodom prijedloga kupca – ovrhovoditelja QBAT STUDIO d.o.o., Zagreb, Ravenečki vinogradi 4, OIB: 34745680350, kojeg zastupa punomoćnik Luka Marok, odvjetnik u Zagrebu, Radnička cesta 41, za određivanje ovrhe protiv ovršenice Marije Šmit, Osijek, Hrvatske Republike 31, OIB: 10323903573, kojeg zastupa punomoćnik Darko Šuper, odvjetnik u Osijeku, Europske avenije 3/1, 7. kolovoza 2024.

z a k l j u č i o j e

Upućuje se ovršenicu Mariju Šmit, Osijek, Hrvatske Republike 31, OIB: 10323903573, da u roku od 15 dana, od dana dostave ovog zaključka pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, određene rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013-662 od 17. svibnja 2024.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013-662 od 17. svibnja 2024., na prijedlog kupca – ovrhovoditelja QBAT STUDIO d.o.o., Zagreb, Ravenečki vinogradi 4, OIB: 34745680350, nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m<sup>2</sup> i dvorište ukupne površine 3.438 m<sup>2</sup> i to:

- 209. suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 – diletacija A,

naloženo je ovršenici Mariji Šmit, Osijek, Hrvatske Republike 31, OIB: 10323903573, koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje te nekretnine, da bez odgode preda tu nekretninu kupcu –ovrhovoditelju te je protiv nje određena ovrha ispražnjenjem svih njenih stvari, udaljenjem te predaja navedene nekretnine kupcu – ovrhovoditelju.

2. Protiv tog rješenja ovršenica je izjavila žalbu pozivajući se na odredbu čl. 50. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73717, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ), pa je spis povodom te žalbe dostavljen na odlučivanje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, koji je podneskom od 16. srpnja 2024., zaprimljenim kod ovog suda 30. srpnja 2024., vratio spis sa slijedećom uputom:

"Iz sadržaja ovršeničine žalbe proizlazi da je žalbu podnijela zbog razloga navedenog u t. 7. čl. 50. OZ-a kojom je propisano da protiv rješenja o ovrsi ovršenica može izjaviti žalbu ako ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave, odnosno ako nije ovlašten na temelju nje tražiti ovrhu protiv ovršenice. Dakle, ovršenica tvrdi da je u zakonskom posjedu nekretnine na temelju ugovora o kupoprodaji kojim je stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine, slijedom čega ovrhovoditelj nije ovlašten provoditi ovrhu na toj nekretnini.

Nadalje, ovršenica tvrdi da nije mogla pravovremeno podnijeti žalbu protiv rješenja o ovrsi jer je o činjenici prodaje stana u stečajnom postupku saznala nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine.

Stoga se spis vraća prvostupanjskom sudu kako bi postupio po odredbi čl. 53. OZ-a te uputio ovršenicu u parnicu."

3. Temeljem čl. 55. st. 1. OZ-a ako rješenje o žalbi iz čl. 53. stavka 1. ovog zakona ovisi o utvrđivanju neke sporne činjenice sud će zaključkom uputiti ovršenika da u roku od 15 dana od dana dostave zaključka pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, osim u slučaju iz stavka 2. ovoga članka.

4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 7. kolovoza 2024.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb, uz podnesak VTS-a od 16.07.2024.
2. Kupac po punomoćniku Luki Maroku, odvjetniku u Zagrebu, uz podnesak VTS-a od 16.07.2024.
3. Ovršenica po punomoćniku Darku Šuperu, odvjetniku u Osijeku, uz podnesak VTS-a od 16.07.2024.
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, uz podnesak VTS-a od 16.07.2024., **na broj Ovr-1965/2024**
5. e-oglasna ploča suda, uz podnesak VTS-a od 16.07.2024.
6. Spis

Broj zapisa: **9-3086b-0c6ea**

Kontrolni broj: **03cad-55446-4051c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.