



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-50347/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jure Kerum iz Splita, Mostarska 83, OIB: 71411862557, zastupan po punomoćniku Neviu Sanaderu, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 2882 i čest.zem. 2883 iz Z.U. 199, K.O. Donje Ogorje i pripis iste u novi ZU _____, KO Donje Ogorje.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 2882 i čest.zem. 2883, ZU _____, KO Donje Ogorje, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/4
KURUBAŠA MATE POK. JURE, DONJE OGORJE
2. Suvlasnički dio: 1/4
KURUBAŠA TOME POK. JURE, DONJE OGORJE
3. Suvlasnički dio: 1/4
KURUBAŠA JOSIPA POK. PETRA, DONJE OGORJE
4. Suvlasnički dio: 1/16
KUROBAŠA MARIJE UD. POK. MARKA ROĐ. BOKO , RADUNIĆ
5. Suvlasnički dio: 3/80
SIVRO ANTE IVANOVA
6. Suvlasnički dio: 3/80
SIVRO JURE MAL. IVANOVA
7. Suvlasnički dio: 3/80
SIVRO IVE MAL. IVANOVE
8. Suvlasnički dio: 3/80
AKRAP ANDJE Ž. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 3/160
SIVRO JURE IVANOVA
10. Suvlasnički dio: 3/160

SIVRO ANTE IVANOVA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Jure Kerum , Split, Mostarska 83, OIB: 71411862557, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-50347/2025 od 7. svibnja 2026., zapisnik s rasprave održane dana 28. rujna 2026. br. Z-50347/25, rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-50347/25 od 30. rujna 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-II. ovog rješenja pod br. Z-50347/25 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpovratka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 14. studenog 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 2882 i čest.zem. 2883, obje Z.U. 199, K.O. Donje Ogorje navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je isključivi stvarni vlasnik i vlasnički posjednik predmetnih nekretnina za cijelo bila Anđelija (Anđa) Bočina ud. Jakova koja je preminula te je njezinim nasljednikom u odnosu na predmetne nekretnine proglašen sin, Ivan Bočina pok. Jakova, koji je također preminuo te je njegovim nasljednikom u odnosu na predmetne nekretnine proglašen sin Ivan Bočina pok. Ivana. U međuvremenu je preminuo i Ivan Bočina pok. Ivana te su njegovim nasljednicama proglašene supruga Tanja Bočina i kći Ivana Bočina, svaka za po 1/2 idealnog dijela od cijelog. Tanja Bočina i Ivana Bočina su s predlagateljem Jurom Kerumom dana 29. kolovoza 2025. Zaključile ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim su mu prenijele vlasništvo predmetnih nekretnina za cijelo. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis u zemljišnu knjigu, predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti uz brisanje svih do sada upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvod iz katastarskog plana za k.č. 2882 i k.č. 2883 k.o. Donje Ogorje od 13.11.2025., povijest promjena na katastarskim česticama od 12.09.2025., izvod iz posjedovnog lista PL 124, k.o. Donje Ogorje od 12.09.2025., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bočina Anđelije kojeg je donio Općinski sud u Splitu br. O-522/94 dana 12.07.1994., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bočina Ivana pok. Jakova j.b. Boško Jurišić iz Solina br. O-902/13, UPP/OS-55/13 od 9.07.2013., rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Bočina Ivana pok. Ivana j.b. Ante Šuško br. O-282/17, UPP/OS-14/17 od 29.07.2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Tanje i Ivane Bočina kao prodavateljica i

Jure Keruma kao kupca, ovjeren kod j.b. Ane Zavorović iz Splita br. OV-4396/2025 dana 1.09.2025., izvadak iz zemljišne knjige ZU 199, k.o. Donje Ogorje.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 7. svibnja 2026. donio rješenje br. Z-50347/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općina Muć s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 13. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026., te u navedenom roku nitko nije izjavio prigovor.

5. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 28. rujna 2026. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Vladanović koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju navela je da pokazana nekretnina čest. zem. 2882 i čest.zem. 2883 KO Donje Ogorje identificirane su na terenu. Navedene čestice predstavljaju jednu cjelinu. Predmetna cjelina ograđena je sa svih stana suhozidom. Pravokutnog je oblika. Vrsta uporabe je livada.

5.2. Svjedok Jakov Kerum, u svom iskazu naveo je da su mu poznati prednici predlagatelja. Upisani posjednik Bočina Ivan je nekretnine naslijedio od svog oca Ivana Bočine koji je to naslijedio od svoje majke Anđelije Bočina koja je ovdje bila doseljenica i predmetne nekretnine je kupila . Tu nije bilo nikakvih sporova. Upisanog posjednika Ivana naslijedili su supruga Tanja i kći Ivana koje su nekretninu prodale predlagatelju. Svjedok Ante Kerum, u svom iskazu naveo je da potvrđuje sve što je raniji svjedok iskazivao. Nikada nije bilo sporova oko tih nekretnina.

6. Sud je na temelju svih izvedenih dokaza, kao i izostanka prigovora, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj je učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagatelj postao vlasnikom predmetnih nekretnina temeljem kupoprodaje, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. I-V.

U Solinu, 30. rujna 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagateljima po punomoćniku

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

KURUBAŠA MATE POK. JURE, DONJE OGORJE

KURUBAŠA TOME POK. JURE, DONJE OGORJE

KURUBAŠA JOSIPA POK.

KUROBAŠA MARIJE UD. POK. MARKA ROĐ. BOKO , RADUNIĆ

SIVRO IVE MAL. IVANOVE

AKRAP ANDJE Ž. JOSIPA

SIVRO JURE IVANOVA

SIVRO ANTE IVANOVA

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 13:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z190479321a705e88