

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

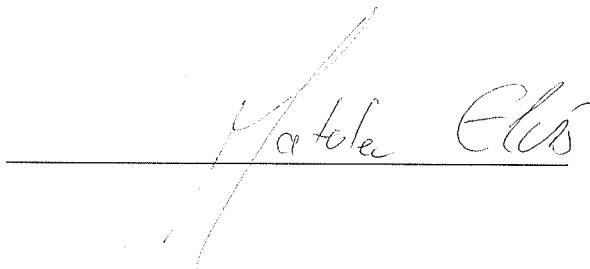
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

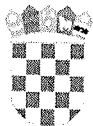
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 04.03.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ ELVIS MATULEC





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 06.03.2026. 08:12

Katastarska općina: 309494, PRUGOVAC

Broj ZK uložka: 3507

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5583/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2215/4	08	SMRČIKI VINOGRAD	719 719	
		UKUPNO:		719	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETRAS MARA, PRUGOVAC KBR. 166	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

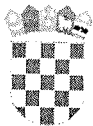
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 196855/2026



Kontrolni broj: 37883089e43fe76

Škripcanjem QR koda navedenog na ovom ili elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uznadenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja svjedoči se potpisu izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izdanku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa - uprava i digitalne transformacije
Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja izdanka.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 06.03.2026. 08:12

Katastarska općina: 309494, PRUGOVAC

Broj ZK uložka: 4854

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5589/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2206	08	MOLVICE	5848	
			ŠUMA	719	
			ORANICA	2205	
			ORANICA	2205	
			VINOGRAD	719	
		UKUPNO:		5848	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETRAS MARA, PRUGOVAC KBR. 106	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	G.710/1/1902 Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na 1/4 nekretnina u A, i nositelj tog prava: GOTVAJN JOZO		
2.			
2.1	G.711/1/1902 Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na 1/4 nekretnina u A, i nositelj tog prava: GOTVAJN JOZO		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 196856/2026

**Kontrolni broj: 37883090323ecbd**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi: http://oss.uredjehazemlja.hr/public/preuzmiDokument?unosom=kontrolnog_broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ODVJETNIČKA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

FRANJO MATULEC, OIB: 32576972663, Kolodvorska 1, Budančevica, Kloštar Podravski, kao darodavatelj, s jedne strane,

ELVIS MATULEC, OIB: 71425829226, Bilogorska 88, Budrovac, Đurđevac, kao daroprimatelj s druge strane,

zaključili su danas sljedeći:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

I.

Stranke suglasno utvrđuju da je darodavatelj vlasnik sljedećih nekretnina koje u naravi čine vinograd sa dvije klijeti i pošumljenim zemljištem i to:

- Zemljišnoknjižni samovlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 4255 k.o. Prugovac

Čkbr. 2215/3 SMRČIKI sa 1561 m²,
Vinograd sa 216 m²,
Šuma sa 1345 m²,

- izvanknjižni samovlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 3507 k.o. Prugovac

čkbr. 2215/4 SMRČIKI sa 719 m²,
vinograd sa 719 m²,

- izvanknjižni samovlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 4854 k.o. Prugovac

čkbr. 2206 MOLVICE sa 5848 m²,
šuma sa 719 m²,
oranica sa 2205 m²,
oranica sa 2205 m²,
vinograd sa 719 m²,

Stranica 1/2

Odvjetnički ured

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222

Mob: 098/297-445

E-mail: jlg@odvjetnici.hr

ODVJETNIČKA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

- izvanknjižni samovlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 4998 k.o. Prugovac

čkbr. 2205 MOLVICE sa 4355 m2,
oranica sa 1816 m2,
šuma sa 719 m2,
oranica sa 1820 m2.

II.

Darodavatelj daruje daroprimatelju svoje nekretnine iz čl. I ovog Ugovora u cijelosti. Daroprimatelj prima darovane nekretnine sa zahvalnošću te ulazi u posjed istih.

III.

Darodavatelj bezuvjetno dozvoljava daroprimatelju da si, temeljem ovog Ugovora, bez daljnjih pitanja i odobrenja, ishodi upis prava samovlasništva na nekretninama iz čl. I i II ovog Ugovora, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, a da u odnosu na nekretnine koje se vode kao njegovo izvanknjižno vlasništvo da može odmah pokrenuti sudski postupak radi utvrđenja svojeg prava vlasništva.

IV.

Daroprimatelj je sin darodavatelja stoga je isti oslobođen porezne obveze poreza na promet nekretnina, darove i nasljedstva.

V.

Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Đurđevcu, dana 12.02.2026. godine.

DARODAVATELJ:

DAROPRIMATELJ:


Odvjetnički pred.
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basarićeka 13, 48350 Đurđevac

Stranica 2/2


Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

Ja, javni bilježnik **DARKO MATULEC**, Đurdevac, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:

FRANJO MATULEC, OIB 32576972663, **BUDANČEVICA, KLOŠTAR PODRAVSKI**,
Kolodvorska 1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117474954 PP
Đurdevac.

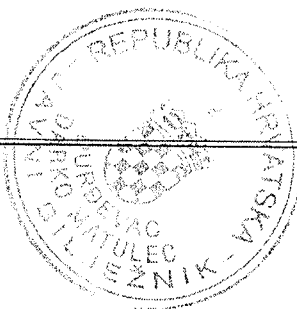
ELVIS MATULEC, OIB 71425829226, **BUDROVAC, ĐURĐEVAC**, **Bilogorska 88**, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119521084 PP Đurdevac.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-487/2026

Đurdevac, 24.02.2026.



Javni bilježnik
DARKO MATULEC

ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Iva Čerčan

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

Z 1522/96

sklopljen danas izmedju MATULEC DJURE iz Budančevica kbr. 129, koji je istovjetan sa Matulec Djuirom iz Kloštra Podr. 129 i Matulec Djuirom iz Budančevica 20 i MATULEC JALŽE rođj. Mihalic iz Budančevica, Kolodvorska 1, oboje kao primaoca uzdržavanja s druge strane i zakonitog im unuka MATULEC FRANJE iz Vukosavljevića kbr. 62, sada iz Budančevica, Kolodvorska br. 1, kao davaoca uzdržavanja s druge strane kako slijedi:

I.

MATULEC DJURO iz Budančevica kbr. 129, istovjetan sa Matulec Djuirom iz Kloštra Podr. 129 i Matulec Djuirom iz Budančevica 20 i MATULEC JALŽA rođj. Mihalic iz Budančevica, Kolodvorska 1, oboje kao primaoci uzdržavanja daju ovom zakonitom si unuku MATULEC FRANJI iz Vukosavljevića kbr. 62, sada iz Budančevica, Kolodvorska 1 kao davaocu uzdržavanja od svojih nekretnina upisanih u z. k. ul. broj 20 k.o. Budančevica i to čest. kat. broj:

609/1	Vodnjak kod kuće u selu	sa	199 čhv.
510/1	Vrt kod kuće u selu	sa	230 čhv. sa na n. l.

sa nalazećom kućom i gospodarskim zgradama, tim cjelokupne svoje nekretnine upisane u z. k. ul. broj 625 k.o. Budančevica, koje se sastoje iz čest. kat. broj:

613/2	Oranica Komadi u Boričanki	sa	299 čhv.
-------	----------------------------	----	----------

tim cjelokupne svoje nekretnine upisane u z. k. ul. broj 602 k.o. Kloštar, a koje se sastoje iz čest. kat. broj:

1520/2	Oranica u Vrbinama	sa	1293 čhv.
--------	--------------------	----	-----------

tim cjelokupne svoje nekretnine upisane u z. k. ul. broj 1019 Prugovac, a koje se sastoje iz čest. kat. broj:

✓ 650	Oranica u Delkima	sa	472 čhv.
✓ 651	Oranica u Delkima	sa	940 čhv.
649	Oranica u Delkima	sa	627 čhv.

tim cjelokupne svoje nekretnine upisane u z. k. ul. broj 1464 k.o. Prugovac, a koje se sastoje iz čest. kat. broj:

✓ 2215/3	Oranica Mali Bukvik	sa	434 čhv.
----------	---------------------	----	----------

konačno svoje vanaknjižno vlasništvo i to: tim cjelokupne svoje nekretnine upisane u z. k. ul. broj 474 k.o. Budančevica i to

čkbr. 660/1/a	ORANICA u Krčicama	sa	346 čhv.
tim nekretnine upisane u z. k. ul. broj 439/II	i to čkbr.		
660/2/a	Oranica u Krčici	sa	420 čhv.

tim nekretnine upisane u z. k. ul. broj 2139	k.o. Kloštar i to čkbr. 2355/2	Željanička pruga	sa	143 čhv.
--	--------------------------------	------------------	----	----------

tim nekretnine upisane u z. k. ul. broj 137	k.o. Prugovac i to čkbr. 2205	Oranica Molvice u Smrčikama	sa	1211 čhv.
---	-------------------------------	-----------------------------	----	-----------

tim nekretnine upisane u z. k. ul. broj 768	k.o. Prugovac i to čkbr. 2206	Oranica Molvice u Smrčikama	sa	1 ral 26 čhv.
---	-------------------------------	-----------------------------	----	---------------

tim nekretnine upisane u z. k. ul. broj 1534	k.o. Prugovac i to čkbr. 2215/4	Oranica Molvice	sa	200 čhv. i
--	---------------------------------	-----------------	----	------------

tim cjelokupne nekretnine upisane u z. k. ul. broj 1727	k.o. Prugovac i to čkbr. 2705	put	sa	40 čhv.
---	-------------------------------	-----	----	---------

./.

Ime, prezime i prebivalište osobe koja je prijavila smrt odnosno naziv ustanove, ako je smrt prijavila ustanova	Dom zdravlja Đurđevac - ordinacija opće medicine Kloštar Podravski
Proглаšenje nestale osobe umrlom i činjenica smrti utvrđena u sudskom postupku	
Primjedbe i naknadni upisi: Upisano na temelju prijave Doma zdravlja Đurđevac - ordinacija opće medicine Kloštar Podravski broj: 4/96. od 09.02.1996.	

Brojčana oznaka: 223-04/96-01/19
2137-08/14-96-1

Kloštar Podravski, 14.02.1996.
(mjesto i datum)



Matičar:
Markov Marica

KOPRIVNICA
MATIČNI URED KLOŠTAR PODRAVSKI

umrlih matične knjige
1988.

knjige smrti:

09. (devet)
(dan, mjesec i godina)

ime
mjesec i
godina rođenja

isto rođenja

odnost

avljanstvo
i prezime b
i njegovc
zaključen

zime
itelja

imjedbe i

rojčana

Kloš

OPĆINA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
MATIČNI URED KLOŠTAR PODRAVSKI

Oslobodeno od plaćanja upravne
pristojbe prema čl. 4. toč. 10.
Zakona o upravnim pristojbama

SMRTNI LIST

Maticu umrlih matičnog područja BUDANČEVICA

godinu 1988. pod rednim brojem 5. izvršen je dana 03.10.1988.

Činjenice smrti:

JMBG 1810920315904

09. (deveti) rujan 1988. u 09,00 BUDANČEVICA
(dan, mjesec, godina i sat smrti) (mjesto smrti)

Ime	ELIZABETA		Spol:
Prezime	MATULEC		ženski
Dan, mjesec i godina rođenja	18. listopada 1920.		
Mjesto rođenja	Kloštar Podravski		
Državnost	-		
Državljanstvo	hrvatsko		
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime u slučaju zaključenja braka	Matulec Đuro		
Ime i prezime oca	Mihalic Štefan		
Ime i prezime majke	Mihalic Ana		

Primjedbe i naknadni upisi: /

Matična oznaka: 223-04/96-01/100-
2137-8/14-96-1

Kloštar Podravski, 02.09.1998
(mjesto i datum)



Matičar:

Markov Marija

