

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

ELVIS MATULEC, OIB: 71425829226, Bilogorska 88, Budrovac, Đurđevac,

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3507, 4854, 4998 k.o. Prugovac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. **3507 k.o. Prugovac**

čkbr. 2215/4 SMRČIKI sa 719 m²,

vinograd sa 719 m²,

upisana je kao vlasnik Petras Mara, Prugovac kbr. 166.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. **4854 k.o. Prugovac**

čkbr. 2206 MOLVICE sa 5848 m²,

šuma sa 719 m²,

oranica sa 2205 m²,

oranica sa 2205 m²,

vinograd sa 719 m²,

upisana je kao vlasnik Petras Mara, Prugovac kbr. 166.

Na nekretnini stoji upisan teret prava služnosti pod brojem G. 7101/1/1902 za korist

Gotvajn Joze.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. **4998 k.o. Prugovac**

čkbr. 2205 MOLVICE sa 4355 m²,

oranica sa 1816 m²,

šuma sa 719 m²,

oranica sa 1820 m².

upisan je kao vlasnik Bajsar Gjuro, Prugovac kbr. 144 i Bajsar Đuro, Prugovac kbr. 144.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički list, ugovor o darovanju iz 2026.g., Ugovor o doživotnom uzdržavanju iz 1984.g., smrtni listovi, kopija plana
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina od ove godine s tim da je prije toga nekretnine uživao zajedno sa svojim roditeljima cijeli svoj život. Nekretnine su u naravi vinograd sa šumom s tim da je u toj cjelini više čestica koje već jesu upisane kao vlasništvo predlagatelja, među kojima i ona na kojoj je izgrađena klijet, a jednako su stečene i jednako se uživaju unazad više od 50 godina. Nekretnine je stekao darovanjem 2026.g. od oca Matulec Franje, a on je nekretnine stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju kojeg je sklopio 1984.g. sa svojim roditeljima Matulec Đurom i Elizabetom, a koji su umrli 1996.g. i 1988.g. Još Matulec Đuro je te nekretnine stjecao 1942.g. i od tada ih mirno uživao. U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed Matulec Franje još od 1996. godine u posjedovnom listu broj na ime predlagatelja.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi

način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnina u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

- 1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3507, 4854, 4998 k.o. Prugovac**
- 2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.**
- 3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.**
- 4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga
- 5. da se briše teret upisan u zk.ul. broj 4854 k.o. Prugovac i to teret prava služnosti pod brojem G. 7101/1/1902 za korist Gotvajn Joze.**
- 6. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 06.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.