



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2185/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Elvisa Matulca, OIB: 71425829226, Budrovac, Bilogorska 88, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 3507 k.o. Prugovac

čkbr. 2215/4 vinograd Smrčiki sa 719 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Petras, Prugovac kbr. 166,

zk.ul. 4854 k.o. Prugovac

čkbr. 2206 Molvice sa 5848 m²; šuma sa 719 m², oranica sa 2205 m², vinograd sa 719 m² i oranica sa 2205 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Petras, Prugovac kbr. 106,

zk.ul. 4998 k.o. Prugovac

čkbr. 2205 Molvice sa 4355 m²; šuma sa 719 m², oranica sa 1816 m² i oranica sa 1820 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Gjure Bajsara, Prugovac kbr. 144, u ½ dijela i Đure Bajsara, Prugovac kbr. 144, u ½ dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Elvisa Matulca, OIB: 71425829226, Budrovac, Bilogorska 88, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 3507 k.o. Prugovac

čkbr. 2215/4 vinograd Smrčiki sa 719 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mare Petras, Prugovac kbr. 166 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Elvisa Matulca, OIB: 71425829226, Budrovac, Bilogorska 88,

zk.ul. 4854 k.o. Prugovac

čkbr. 2206 Molvice sa 5848 m²; šuma sa 719 m², oranica sa 2205 m², vinograd sa 719 m² i oranica sa 2205 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Mare Petras, Prugovac kbr. 106 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Elvisa Matulca, OIB: 71425829226, Budrovac, Bilogorska 88,

zk.ul. 4998 k.o. Prugovac

čkbr. 2205 Molvice sa 4355 m²; šuma sa 719 m², oranica sa 1816 m² i oranica sa 1820 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Gjura Bajsara, Prugovac kbr. 144, u ½ dijela i Đure Bajsara, Prugovac kbr. 144, u ½ dijela te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Elvisa Matulca, OIB: 71425829226, Budrovac, Bilogorska 88.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 16. srpnja 2026. i završava 14. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 3507, zk.ul. 4854 i zk.ul. 4998, svi k.o. Prugovac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Elvisa Matulca, OIB: 71425829226, Budrovac, Bilogorska 88, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 3507, zk.ul. 4854 i zk.ul. 4998, svi k.o. Prugovac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Elvis Matulec, u prijedlogu od 6. ožujka 2026. navodi da je u zk.ul. 3507 k.o. Prugovac na čkbr. 2215/4 upisana Mara Petras, Prugovac kbr. 166, zatim u zk.ul. 4854 k.o. Prugovac na čkbr. 2206 Mara Petras, Prugovac kbr. 106 te da su u zk.ul. 4998 k.o. Prugovac na čkbr. 2205 upisani Gjuro Bajsar, Prugovac kbr. 144, u ½ dijela i Đuro Bajsar, Prugovac kbr. 144, u ½ dijela. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer

je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu na temelju koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 9. srpnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kloštar Podravski, Ul. kralja Tomislava 2, 48362 Kloštar Podravski, Oglasna ploča
5. Mara Petras, Prugovac kbr. 166 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Mara Petras, Prugovac kbr. 106 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Gjuro Bajsar, Prugovac kbr. 144 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Đuro Bajsar, Prugovac kbr. 144 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 11:
29

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187973245d1098d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-