

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

Nadležni trgovački sud: Split
Poslovni broj spisa: St-1252/16
Stečajni dužnik: EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 3530586927

Pred Trgovačkim sudom u Splitu se vodi stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, koji je postupak otvoren Rješenjem poslovni broj: 4. St-1252/2016 dana 14.2.2017., te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 31.08.2019.
(O – 20)**

I. Tijek stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka poduzimao sve potrebne radnje u cilju provedbe odluka Skupštine vjerovnika. Skupština vjerovnika održana je 21.5.2019. gdje je stečajni upravitelj predao podnesak i dao očitovanje vezano za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na temelju dostupnih podataka i isprava iz zemljišnih knjiga i dokumentacije iz državne geodetske uprave. Svi vjerovnici su prihvatili Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kao i način prodaje nekretnina putem elektroničke javne dražbe FINAe i utvrđenih vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Zaključkom Trgovačkog suda od 26.8.2019.godine određena je prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika nekretnine u Osijeku opisane pod točkom II. b) i nekretnine u Čakovcu opisane pod točkom II. c), te će se na javnoj dražbi prodavati kao dvije cjeline.

U nastavku ovog izvješća stečajni upravitelj iznosi situaciju vezanu uz pojedinačnu imovinu stečajnog dužnika, te ukupnu situaciju u provedbi ovog stečajnog postupka.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se sastoji od nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti u iznosu od 12.924.611,07 kn i sredstava na računu u iznosu od 33.177,52 kn i 4.000,03 €.

U pogledu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj izvršava sve potrebne radnje za nesmetanu provedbu elektroničke javne dražbe, odnosno unovčenje imovine stečajnog dužnika, u što je moguće kraćem roku.

II.a) Nekretnine u Planu, Poslovna zona Plano, u naravi:

- zemljišta proizvodne namjene, označeno kao k.č.br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7, ZKul. 2252, k.o. Trogir, ukupne površine 28.139 m², stečajni dužnik ima ½ suvlasničkog djela.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 3.570.000,00 kn. Za navedenu nekretninu vodi se ovršni postupak za koju je u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom APS Delta da se taj postupak obustavi, te da se prodaje na FINI elektroničkom javnom dražbom.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

II.b) Nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi:

- zemljište, označeno kao č.k.br. 10774/30, ZKul. 18694, ukupne površine 3.278 m², stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i
- poslovna zgrada (770 m²) i dvorište (3.719 m²), ukupne površine 4.489 m², označeno kao č.k.br. 10774/46, ZKul. 18315, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 648.00,00 kn zemljište i 3.625.000,00 kn poslovna zgrada.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je Podneskom-požurnicom od 14.9.2018. predložila Sudu da što je prije moguće preuzme ove nekretnine.

II.c) Nekretnina u Čakovcu, Zrinsko-Frankopanska ulica, u naravi:

- livada, označeno kao č.k.br. 228/1/2/A/1/441/1/1/15/2, ZKul. br. 6462, k.o. Čakovec, ukupne površine 834 čhv, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 506.00,00 kn.

Tvrtka SLAVONIJA METALI d.o.o. iz Osijeka, Vukovarska cesta 308, OIB 84723438919, je prvoupisani razlučni vjerovnik i najmoprimac navedenih nekretnina, te je Podneskom-požurnicom od 14.09.2018. predložila Sudu da što je prije moguće u potpunosti preuzme ove nekretnine.

II.d) Nekretnine u Zadru, k.o. Crno, u naravi:

- kamenolom (2.098 m²) označeno kao č.k.br. 3689/12, pašnjak (32 m²) označeno kao č.k.br. 3689/34, pašnjak (104 m²) označeno kao č.k.br. 3689/35, sve ZKul. 1166,
- kamenolom (2.956 m²) označeno kao č.k.br. 3689/1, ZKul. 1193,
- kamenolom (1.602 m²) označeno kao č.k.br. 3689/17, ZKul. 1194,
- kamenolom (2.859 m²) označeno kao č.k.br. 3689/18, ZKul. 1195,
- kamenolom (1.545 m²) označeno kao č.k.br. 3689/19, ZKul. 1196 i
- kamenolom (1.238 m²) označeno kao č.k.br. 3689/20, ZKul. 1197

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 4.575.611,07 kn.

Ovršni postupak koji je po punomoćniku vodio APS DELTA S.A. Luksemburg (pravni slijednik Zagrebačke banke d.d.) kao prvoupisani razlučni vjerovnik, je prekinut.

APS DELTA S.A. Luksemburg obavijestilo je putem svog zastupnika Mislava Bistrovića da je svoju tražbinu temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu dana 27.08.2019. godine ustupila APS RE Service d.d. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 63760715910.

II.e) Stečajni dužnik kao pravni slijednik društva EUROMAKINA d.o.o., koja je vjerovnik tražbine utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 14 Stpn-1/13-8 od 16.4.2013., naplatio je iznos od 19.268,65 kn od dužnika Erdutski vinogradi d.o.o. te je potraživanje po predstečajnoj nagodbi u cijelosti podmireno.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje

Put Bana 8, OIB: 3530586927, broj: St- 1252/16

III. Priljevi i odljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 14.02.2017. - 31.08.2019.

U razdoblju od dana 14.02.2017. do 31.08.2019. godine ostvareni su priljevi novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 122.617,30 kn i odljevi novčanih sredstva s računa u iznosu od 154.343,11 kn, a čiji se prikaz daje u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis priljeva	Iznos kn
Priljevi od kamata banke	36,64
Priljev od prodaje pokretnina	40.000,00
Iskazani PDV na pokretnine	10.000,00
Priljevi od zakupa prostora	53.500,00
Iskazani PDV na zakup prostora	13.380,00
Priljev sredstava od AORT	8.973,52
Povrat PDV-a po računima	13.137,98
Naplata potraživanja prije stečaja od dužnika	29.268,66
Naplata za troškove prema čl. 254. 2. i 3. SZ	8.750,00
Ukupno priljevi na račun	177.046,80
Priljev od prodaje poslovnog udjela	7.000,00 €
Podmirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda sredstvima AORT	8.973,52
Troškovi sudskih pristojbi	100,00
Troškovi bankovnih usluga	754,90
Troškovi PDV-a u stečaju	14.434,00
Troškovi osiguranja imovine	8.723,39
Materijalni troškovi (izrada štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi)	563,80
Troškovi održavanje nekretnine(košnje korovišta)	320,00
Troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi (bruto)	35.123,94
Troškovi knjigovodstvenih usluga	39.000,00
Troškovi birotehničkih usluga	9.000,00
Troškovi odvjetničkih usluga	7.500,00
Troškovi PDV-a za usluge	18.826,00
Troškovi javnog bilježnika	110,50
Naplata temeljem Ovr v-22/18	843,06
Troškovi procijene nekretnina	19.484,00
Troškovi geodetske uprave (uporaba podataka državne izmjere i katastra)	520,00
Ukupno odljevi sa računa	164.277,11

Na dan ovog izvješća stanje na kunskom računu stečajnog dužnika je 33.177,52 kn, dok je saldo deviznog računa 4.000,48 €.

IV. Planirane radnje stečajnog upravitelja

U tijeku je završna priprema početka 2 elektroničke javne dražbe za imovinu stečajnog dužnika u Osijeku i Čakovcu, konkretno teče rok od 30 dana u kojem FINA treba započeti sa dražbama. Poduzimaju se radnje na stvaranju uvjeta da počnu elektroničke javne dražbe i za imovinu u Zadru i Planu.

EUROMAKINA d.o.o. u stečaju Dugopolje
Dražen Vidman, stečajni upravitelj