

87-41/13-166-1 695

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: 14 St-41/13-13

Dužnik: HRID d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, J. J. Strossmayera 14, Valpovo, OIB: 67479860924

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 15.03.2013. do 31.10. 2016. godine
(temeljene na novčanom tijeku)

| PRIHOD | IZNOS (KN) |
|---|---------------------|
| Prihodi od naplate potraživanja | 196.320,70 |
| Prihodi od najma nekretnina | 37.500,00 |
| Prihodi od prefakturiranih režijskih | 23.574,16 |
| Prihodi od kamata | 372,15 |
| Prihodi od prodaje pokretnina | 76.250,00 |
| Prihodi od prodaje nekretnina (876.560,00 + 174.104,25) | 1.050.664,25 |
| Prihodi (naplaćeni troškovi utvrđivanja tražbina) | 154.057,92 |
| Ukupno | 1.538.739,18 |

| RASHOD | IZNOS (KN) |
|---|---------------------|
| Troškovi oglašavanja prodaje pokretnina | 2.750,00 |
| Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina | 16.500,00 |
| Knjigovodstvene usluge | 21.500,00 |
| Sudske pristojbe, takse | 2.548,00 |
| Struja, voda, grijanje | 18.365,39 |
| Odvoz smeća | 1.011,68 |
| Trošak FINE | 4.520,00 |
| Naknada banke | 1.867,81 |
| Javni bilježnik | 790,00 |
| Komunalna naknada | 2.546,16 |
| Vodna naknada | 3.590,64 |
| Arhiviranje građe (bruto) | 4.207,32 |
| PDV- pokretnine | 15.250,00 |
| PDV- nekretnine | 78.780,24 |
| PDV- usluge | 7.500,00 |
| Porez na apartman | 1.742,10 |
| Usluge odvjetnika | 14.375,00 |
| Naknada stečajnog upravitelja (bruto) | 148.370,99 |
| Nagrada Odbor vjerovnika | 11.354,66 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika | 878.367,15 |
| Ukupno | 1.235.937,14 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| OSTATAK STEČAJNE MASE | 302.802,04 |
|------------------------------|-------------------|

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 14.12.16

Skinuto:

Potpis i pečat

E-ogl. pl. 14.12.2016.

II. ZAVRŠNA BILANCA

| Stavka | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost | Unovčena vrijednost |
|---|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| DUGOTRAJNA IMOVINA | 1.212.202,00 | 1.886.511,76 | 1.126.914,25 |
| MATERIJALNA IMOVINA | 1.212.202,00 | 1.886.511,76 | 1.126.914,25 |
| Zemljište i građevinski objekti | 1.151.339,00 | 1.825.511,76 | 1.050.664,25 |
| Nekretnina, kč.br. 947/1 k.o. Valpovo | 411.883,00 | 693.372,76 | 365.000,00 |
| Nekretnina, kč.br. 1156/6 k.o. Postira | 739.456,00 | 900.000,00 | 511.560,00 |
| Nekretnina, kč.br. 1397, 1398 i 1399 k.o. Valpovo | - | 151.200,00 | 113.400,00 |
| Nekretnina, kč.br. 2818/3 i 2818/5 k.o. Valpovo | - | 80.939,00 | 60.704,25 |
| Postrojenja i oprema | 60.863,00 | 61.000,00 | 76.250,00 |
| KRA TKOTRAJNA IMOVINA | 341.999,00 | 379.499,00 | 233.820,70 |
| POTRAŽIVANJA | 341.999,00 | 379.499,00 | 233.820,70 |
| Potraživanja od kupaca | 341.999,00 | 341.999,00 | 196.320,70 |
| Potraživanja temeljem zakupa | - | 37.500,00 | 37.500,00 |
| UKUPNO | 1.554.201,00 | 2.266.010,76 | 1.360.734,95 |

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-41/13-13 od 15.03. 2013.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HRID d.o.o. u stečaju Valpovo, dok je oglas o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom objavljen u Narodnim novinama broj 36 od 27.03.2013. godine.

Do isteka roka za prijavu tražbina stečajnom upravitelju su ukupno prijavljene 71 (sedamdeset i jedna) tražbina, od kojeg broja se 43 (četrdeset i tri) tražbine odnosilo na tražbine I. višeg isplatnog reda, dok se 28 (dvadeset i osam) tražbina odnosilo na tražbine II. višeg isplatnog reda.

Tražbine I. višeg isplatnog reda utvrđene su i priznate u ukupnom iznosu od 746.651,87 kuna i sve navedene tražbine odnosile su se na neisplaćene neto plaće radnika, naknada za godišnji odmor, naknada za bolovanje, naknada za otpremninu te poreze i doprinose.

Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu 5.903.738,54 kuna, od čega na razlučno pravo za Zagrebačka banka d.d. Zagreb i Gradnja d.o.o. Osijek otpada iznos 2.598.611,17 kuna.

U trenutku otvaranja stečaja stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih u:

1. zk.ul.br. 1384 k.o. Valpovo, kč.br. 947/1 u naravi kuća, dvor i oranica u ul. J.J. Strossmayera 14, površine 533 m².
2. zk.ul.br. 1808 poduložak 6 k.o. Postira, kč.br. 1165/6 stan s galerijom u etaži prvog kata neto površine 58,07 m² s parkirališnim mjestom površine 10,80 m².

Tužbom za pobijanje pravnih radnji kod Općinskog suda u Valpovu vraćene su u stečajnu masu sljedeće nekretnine:

3. zk.ul.br. 3910 k.o. Valpovo: - kč.br. 1397 oranica u ul. D. Cesarića površine 224 m²
- kč.br. 1398 oranica u ul. D. Cesarića površine 337 m²
- kč.br. 1399 oranica u ul. D. Cesarića površine 279 m²
4. zk.ul.br. 3621 k.o. Valpovo: - kč. br. 2818/3 oranica površine 1.604 m²
- kč. br. 2818/5 oranica površine 1.187 m²

Navedene nekretnine pod rednim brojem 1. i 2. opterećene su razlučnim pravom Gradnja d.o.o. Osijek, dok su navedene nekretnine pod rednim brojem 3. i 4. opterećene razlučnim pravom Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Što se tiče pokretnina, stečajni dužnik u svom vlasništvu je imao sljedeće pokretnine:

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

| Red. br. | NAZIV | JEDINICA MJERE | KOLIČINA |
|----------|-------------------------|----------------|----------|
| 1. | Čekić pneumatski | kom. | 1 |
| 2. | Pila MS 260 | kom. | 1 |
| 3. | Fotokopirni printer | kom. | 1 |
| 4. | Kontejner | kom. | 1 |
| 5. | Montažna garaža | kom. | 1 |
| 6. | Klima 72 | kom. | 1 |
| 7. | Motorna pila 178 | kom. | 1 |
| 8. | Miješalica električna | kom. | 1 |
| 9. | Nivelir set 1219 | kom. | 1 |
| 10. | Miješalica | kom. | 1 |
| 11. | Pumpa za vodu | kom. | 1 |
| 12. | Konzola dizalica ET 300 | kom. | 1 |
| 13. | Renault Kangoo | kom. | 1 |
| 14. | Razbijač pneumatski | kom. | 1 |
| 15. | Motorna pila MS 260 | kom. | 1 |
| 16. | Uredski namještaj | kom. | 5 |

Pokretnine su prodane temeljem Odluke Odbora vjerovnika. Oglas o prodaji pokretnina objavljen je u Glasu Slavonije 19.09.2013. godine po početnoj cijeni 60.863,00 kuna + PDV. Pokretnine su prodavane kao cjelina prikupljanjem pisanih ponuda. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 16.10. 2013. godine u 11 sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Jedina ponuda pristigla je od kupca KMD SERVIS d.o.o. Belišće, koji je ponudio 61.000,00 kuna uvećano za PDV, što je i prihvaćeno.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene pod rednim brojem 1.i 2. prodane su na šestoj javnoj dražbi na ročištu koje je održano 12.06.2014. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku kupcu Gradnja d.o.o. Osijek. Za nekretninu pod rednim brojem 1. prodajna cijena iznosi 365.000,00 kuna, a nekretnina pod rednim brojem 2. prodajna cijena iznosi 511.560,00 kuna.

Kupac nije dužan platiti nekretnine s obzirom da je iznos prebio (kompenzirao) s priznatom tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika. Kupac je platio troškove utvrđivanja tražbine i troškove unovčenja te porez u iznosu 154.057,92 kuna.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene pod rednim brojem 3. i 4. prodavane su putem Financijske agencije Regionalni centar Osijek temeljem Poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Kupac nekretnine pod rednim brojem 3. je Mato Pušić, Ladimirevci, Ive Lole Ribara 28, za iznos 113.400,00 kuna. Kupac nekretnine pod rednim brojem 4. je Vladimir Šafran, Belišće, Ivane Brlić-Mažuranić 12, za iznos 60.704,25 kuna. Na nekretninama je upisana hipoteka Zagrebačka banka d.d. Zagreb. Ročište za diobu kupovnine održano je 08.11.2016. godine na Trgovačkom sudu Osijek gdje se podmiruje razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb u iznosu 1.807,15 kuna, dok 172.297,10 kuna pripada stečajnom dužniku.

Nakon namirenja razlučnih vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika te nakon namirenja troškova stečajnog postupka prema Rješenju Suda od 12.10.2016. godine (nagrada stečajnom upravitelju i namirenje preostalih obveza stečajne mase – troškovi knjigovodstva, nagrada članovima Odbora vjerovnika, troškovi zatvaranja računa i dr.) na žiro računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 302.802,04 kuna iz kojeg treba namiriti tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Tražbine I. višeg isplatnog reda za 43 radnika su priznate u iznosu 746.651,87 kuna, a odnose se na neto plaće, naknade za godišnji odmor, bolovanje, prijevoz i otpremnine te poreze i doprinose.

17 radnika su potpisali Izjavu i ovjerali kod javnog bilježnika da se odriču svojih potraživanja (postignut sporazum s bivšom Upravom) u korist preostalih 26 radnika u iznosu 407.742,99 kuna.

Priznate tražbine za 26 radnika su u iznosu 338.908,88 kuna, a za diobu je moguć iznos od 300.000,00 kuna ili 88,52% od priznatih tražbina.

Članovi Odbora vjerovnika (Zagrebačka banka d.d., Republika Hrvatska i predstavnik radnika) suglasni su sa završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

STEČAJNI VJEROVNICI I. VIŠI ISPLATNI RED

| Red.br. | Vjerovnik | Adresa | Iznos utvrđene tražbine (kn) | Isplata završna diobe (88,52%) |
|---------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Babić Dražen | Valpovo, A.Starčevića 108 | 17.325,00 | 15.336,00 |
| 2. | Cvenić Željko | Ladimirevci, Mlaka 4 | 15.748,54 | 13.940,50 |
| 3. | Cvetković Emanuel | Ladimirevci, M.Gupca 72 | 12.642,26 | 11.190,90 |
| 4. | Čvangić Stjepan | Kunišinci, K.Zvonimira 10 | 19.265,00 | 17.053,30 |
| 5. | Dakić Miroslav | Bocanjevci, V.Nazora 17 | 17.763,50 | 15.724,00 |
| 6. | Dakić Dalibor | Gat, S.Radića 48 A | 18.106,75 | 16.028,00 |
| 7. | Domanovac Josip | Ladimirevci, I.L.Ribara 19 | 681,82 | 603,50 |
| 8. | Dukmenić Krunoslav | Marijanci, J.J.Strossmayera 29 | 14.918,18 | 13.205,50 |
| 9. | Glavašević Dubravko | Ladimirevci, M. Đuke Munje 77 | 14.004,50 | 12.396,70 |
| 10. | Herceg Velimir | Gat, Kolodvorska 50 | 16.624,50 | 14.716,00 |
| 11. | Hrnjakaš Dražen | Ladimirevci, I.L.Ribara 51 | 21.675,88 | 19.187,40 |
| 12. | Krišković Nikola | Šag, B.Radića 122 | 10.450,52 | 9.250,80 |
| 13. | Krnjajić Drago | Marijanci, V.Nazora 61 | 5.739,13 | 5.080,00 |
| 14. | Mudri Saša | Belišće, P.Svačića 1 | 2.586,89 | 2.289,90 |
| 15. | Ovčarić Kristijan | Marijanci, B.Radića 14 | 5.589,13 | 4.947,50 |
| 16. | Palčok Mario | Kunišinci, K.Zvonimira 15 | 16.634,22 | 14.724,60 |
| 17. | Palčok Krešimir | Kunišinci, K.Zvonimira 26 | 13.320,00 | 11.790,80 |
| 18. | Palčok Ivan | Kunišinci, K.Zvonimira 26 | 14.930,00 | 13.216,00 |
| 19. | Petranović Drago | Belišće, Vij. Gutmana 2 C | 16.905,00 | 14.964,00 |
| 20. | Plužarić Robert | Marijanci, J.J.Strossmayera 14 | 6.249,00 | 5.531,60 |
| 21. | Stanković Danijel | Nard, I.L.Ribara 2 | 14.076,79 | 12.460,70 |
| 22. | Tutić Borislav | Šag, M.Gupca 21 | 6.766,17 | 5.989,40 |
| 23. | Veselovac Dražen | Sv.Đurađ, A.Radića 31 | 9.107,19 | 8.061,60 |
| 24. | Vonić Robert | Ladimirevci, Mlaka bb | 10.070,00 | 8.913,90 |
| 25. | Vuksanić Drago | Bocanjevci, M.Gupca 94 | 23.253,66 | 20.584,00 |
| 26. | Živković Zoran | Kunišinci, K.Zvonimira 75 | 14.475,25 | 12.813,40 |
| | Ukupno (1-26) | | 338.908,88 | 300.000,00 |

Osijek, 25. studenoga 2016.

HRID d.o.o.
za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- U STEČAJU -
Valpovo, J. J. Strossmayera 14
OIB: 67479860924

HRID d.o.o. u stečaju
F. Babić
Filip Babić, stečajni upravitelj