



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 20.05.2026.

Burazin Dinko  
RADOVANOVA 13  
21000 Split

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2126 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 343/3 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 343/2 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 1619/2, k.o. JELSA kčbr. 1623/2, k.o. JELSA kčbr. 1623/3, k.o. JELSA kčbr. 1624/1, k.o. JELSA kčbr. 1628/1, a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1619/2, k.o. JELSA kčbr. 1623/2, k.o. JELSA kčbr. 1623/3, k.o. JELSA kčbr. 1624/1, k.o. JELSA kčbr. 1628/1, k.o. JELSA kčbr. \*343/2, k.o. JELSA kčbr. \*343/3.

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja,

donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2126

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2126	8-3	Put težaka GARAŽA KUĆA, JELSA, Jelsa 643 DVORIŠTE DVORIŠTE	373 26 136 198 13	
Ukupno:			373	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevina nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 SAWRUK MARTIN, OIB: 85579441071, OKRUG CHEB, KAMMENNA 473/52, ČEŠKA REPUBLIKA		

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-11145/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.03.2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. OV-1967/21, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Burazin Dinko, OIB: 11588532770, Split, Radovanova 13 za 1/1 koje se sastoje od stare kčbr. 1619/2 oranica 20 m2, stare kčbr. 1623/2 voćnjak 43 m2, stare kčbr. 1624/1 oranica 40 m2, stare kčbr. 1628/1 dvorište 82 m2 - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. a sve u roku od jedne godine, odnosno, najkasnije do dana 19.03.2022.god., za korist:  VIDULIN MARINKO, OIB: 00918992975, M. Gojsalić 1, 21000 Split	80.000,00 EUR	
2.			

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-11145/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19.03.2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. OV-1967/21, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Burazin Dinko, OIB: 11588532770, Split, Radovanova 13 za 1/1 koje se sastoje od stare kčbr. 343/2 zgr kuća i dvor 90 m2, kčbr. 343/3 zgr dvor 27 m2 - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. a sve u roku od jedne godine, odnosno, najkasnije do dana 19.03.2022.god., za korist:</p>	80.000,00 EUR	
2.2	<p>UKNJIŽBA / USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 24.11.2022.g. pod brojem Z-49471/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA OV-2224/2022 09.06.2022, prenosi se pravo zaloga na tražbini Vidulin Marinko, OIB: 00918992975, Walther-Rathenau-Str. 16, Bruchköbel, Njemačka pod Z.11145/21 u iznosu od 80.000,00 EUR upisanog na teret Burazin koje se sastoje od stare kčbr. 343/2 zgr kuća i dvor 90 Ana, Split, Duvanjska 4, m2, kčbr. 343/3 zgr dvor 27 m2, za korist:</p> <p>SAWRUK MARTIN, OIB: 85579441071, KAMMENNA 473/52, 740504 OKRUG CHEB, ČEŠKA REPUBLIKA</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 2126

Stanje na dan: 20.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7069034d8e9f8b

OB-1202/2126/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.