

o d v j e t n i k
DUŠKO VUČEVAC
Savska cesta 17, p.p.373 CENTAR
10001 ZAGREB
e-mail: dusko.vucevac@hotmail.com
tel./fax 01/4829-216, 099/502-2465

Na posl. broj: St-1743/2013.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar:

Podnositelj JOSIP WEBWR Stjepana Radića br. 7, Zlatar Bistica
zastupan po odvjetniku Dušku Vučevcu iz Zagreba, Savska cesta br. 17

Radi: **Zahtjev za odgodu prodaje nekretnine radi zaštite prava na dom i vjerske funkcije prostora**

P O D N E S A K

punomoć, prilozi

Ovim podnositelj u prilogu dostavlja u spis u rubriciranom predmetu punomoć za zastupanje, pa moli da ubuduće svi dopisi i pismena u ovom predmetu budu dostavljani izravno i na ruke punomoćniku predlagatelja;

- odv. Dušku Vučevcu iz Zagreba, Savska cesta 17, p.p. 373 CENTAR ili na sudski pretnac.

Ovim Josip Webera iz Zlatar Bistrice, Stjepana Radića 7 po punomoćniku kao (vlasnički) pravni prednik i posjednik nekretnine iz stečajne mase u Zlatar Bistrici, Stjepana Radića br. 7 , povodom najavljenih radnji koje se odnose na prodaju nekretnine u Zlatar Bistrici, uključene u stečajnu masu Centar banke d.d. u stečaju, u okviru predmeta poslovni broj St-1743/2013 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu podnosi i argumentira ovaj Zahtjev.

1. Činjenično stanje

Podnositelj Josip Weber bio je vlasnik navedene nekretnine, u kojoj i danas živi sa svojom obitelji.

U većem dijelu kuće nalazi se njegov **obiteljski dom**, a **manji dio** kuće, uz njegovu izričitu suglasnost i ustupanje, već dugi niz godina koristi **Kršćanska adventistička crkva u Republici**

Hrvatskoj, koja u tom prostoru održava **bogoslužja, vjerske poduke, humanitarne i edukativne aktivnosti**.

Prostor, dakle, ima **dvostruku namjenu**:

- kao **dom obitelji Weber**, i
- kao **vjersko-humanitarni centar** lokalne zajednice Kršćanske adventističke crkve.

2. Pravo na dom – Ustav Republike Hrvatske i Europska konvencija

Prodajom predmetne nekretnine, bez prethodnog razmatranja konkretnih okolnosti i bez osiguravanja odgovarajuće zaštite, **izravno bi se ugrozilo ustavno i konvencijsko pravo g. Webera i njegove obitelji na dom**, koje je zaštićeno:

- **člankom 34. Ustava Republike Hrvatske**, koji jamči nepovredivost doma,
- **te člankom 8. Europske konvencije o zaštiti ljudskih prava i temeljnih sloboda**, koji štiti pravo svakog pojedinca na poštovanje njegova doma i obiteljskog života.

Sudbena praksa Europskog suda za ljudska prava (npr. *McCann protiv Ujedinjenog Kraljevstva*, *Čosić protiv Hrvatske*, *Paulić protiv Hrvatske*) jasno ističe da se svaka odluka koja ima za posljedicu gubitak doma mora temeljito razmotriti i opravdati testom razmjernosti između interesa stečajne mase i prava pojedinca na dom.

U konkretnom slučaju, gospodin Weber i njegova obitelj **žive u predmetnoj nekretnini** i nemaju drugo odgovarajuće mjesto stanovanja, što dodatno pojačava potrebu za pažljivim i razmjernim postupanjem, te govori u **prilog i prevagu prava pojedinca na dom**.

3. Vjerska funkcija prostora i zaštita vjerskih prava

Kako je navedeno, dio kuće koristi **Kršćanska adventistička crkva u Republici Hrvatskoj**, koja je **registrirana vjerska zajednica** i ima sklopljen **Ugovor s Vladom Republike Hrvatske o pitanjima od zajedničkog interesa** (*Narodne novine – Međunarodni ugovori, br. 196/03*).

U skladu s tim Ugovorom i **Zakonom o pravnom položaju vjerskih zajednica** (NN 83/02, 73/13), Crkva ima pravo:

- slobodno obavljati bogoslužja i vjerske aktivnosti (čl. 2. i 3. Zakona);
- posjedovati i koristiti prostore za vjerske i humanitarne svrhe (čl. 9. i 11. Zakona);
- te uživa zaštitu prostora koji se koriste za bogoslužje (čl. 2. i 3. Ugovora s Adventističkom crkvom).

Prema tome, predmetni prostor ima **status mjesta bogoslužja i humanitarne djelatnosti**, te bi njegova prodaja, bez prethodnog razmatranja alternativnih rješenja, značila **povredu prava na slobodu vjeroispovijedi** (čl. 40. i 41. Ustava RH).

4. Prijedlog

S obzirom na navedeno, **u ime svoje strane predlažem:**

1. Da se **privremeno odgodi prodaja** predmetne nekretnine do razmatranja okolnosti slučaja;
2. Da se **omogući razgovor i dogovor** između stečajnog upravitelja, gospodina Josipa Webera i predstavnika Hrvatske konferencije Kršćanske adventističke crkve o mogućem **sporazumnom rješenju** (npr. zakupu ili otkupu dijela nekretnine);
3. Da se prilikom odlučivanja uvažuje **ustavna i konvencijska prava stranke na dom** te posebna **vjerska funkcija prostora**, u skladu s čl. 8. EKLJP, čl. 34. Ustava RH i člancima 2.–3. Ugovora s Kršćanskom adventističkom crkvom.

Zaključno, ovaj zahtjev ne dovodi u pitanje prava vjerovnika ni tijekom stečajnog postupka, već ima za cilj omogućiti **zakonito, razmjerno i društveno odgovorno postupanje** koje uvažava ljudska i vjerska prava svih uključenih.

Uvjeren sam da je moguće pronaći rješenje koje će zadovoljiti interese stečajne mase, a istodobno zaštititi **temeljna prava podnositelja Zahtjeva i vjerske potrebe lokalne zajednice**.

Podnositelj po:

U prilogu:

1. Izjava g. Josipa Webera o korištenju i stanovanju u nekretnini;
2. Potvrda Hrvatske konferencije Kršćanske adventističke crkve o korištenju prostora;
3. Izvadak iz Ugovora Vlade RH i Kršćanske adventističke crkve (NN 196/03);
4. Preslike relevantnih osobnih i zemljišnoknjižnih dokumenata.
5. Odvjetnička punomoć