



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-41696/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: NEDA KUSANOVIĆ, Pražnica 134, Pučišća, OIB 28613757733, zastupana po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 23. lipnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. SUPETAR u:

- u Z.U. 1496 u odnosu na čest. zgr. 856/1.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Supetar u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagateljica podmirila dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: NEDA KUSANOVIĆ, Pražnica 134, Pučišća, OIB 28613757733, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Supetar u Z.U. 1496 u odnosu na čest. zgr. 856/1 kuća, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na

način da se pravo suvlasništva iste upiše na njezino ime za 5/24, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk suvlasnika:
HRŽIĆ AUGUSTIN NIKOLIN, SUPETAR za 5/24 dijela.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način da je se upiše kao suvlasticu iste za 5/24 dijela, uz istodobni izbris tog prava za navedeni udio sa imena zk suvlasnika Hrzić Augustina.

1.1. U prijedlogu se navodi kako zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem obzirom da je predlagateljica suvlasnica predmetne nekretnine za 5/24 dijela. Naime, zk suvlasnik Augustin Hrzić da je bio u braku s predlagateljicom, a pred Općinskim sudom u Supetru, pod posl. brojem: P-109/80 da je vođen parnični postupak u pravnoj stvari tužiteljice Nede Kusanović (tada Hrzić) protiv tuženika Augustina Hrzića radi priznanja prava vlasnosti. U tom postupku dana 19. svibnja 1999. da je zaključena Sudska nagodba kojom je utvrđeno da je Neda Kusanović suvlasnica za 1/4 od 10/12 dijela obiteljske kuće podignute na čest. zem. 356/3 k.o. Supetar, a koja se sastoji odnosno predstavlja polovinu prvog kata i istočni dio. To vlasništvo tuženik Augustin Hrzić da joj je izričito priznao te je ovlastio na uknjižbu tog dijela pri zemljišnim knjigama nadležnog suda. No, očitom omaškom u sudskoj nagodbi da je izostavljena čest. zgr. 856/1, k.o. Supetar, dok je navedena čest. zem. 356/3 k.o. Supetar koja predstavlja okućnicu-dvorište kuće položene na čest. zgr. 856/1. K.O. Supetar. Temeljem predmetne sudske nagodbe predlagateljica da je već

uknjižena kao suvlasnica nekretnine označene kao čest. zem. 356/3, Z.U. 2963 k.o. Supetar dok na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 856/1 nije upravo zbog navedene omaške u sudskoj nagodbi. Dodatno uz prijedlog prilaže i Presudu na temelju priznanja Općinski suda u Supetru, posl. broj: P-477/09, a kojom je utvrđen ništetnim ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen između zk suvlasnika Augustina Hržića i Petra Hržića, i to baš u dijelu kojim su ugovorne stranke, raspolagale nekretninom označene kao čest. zgr. 856/1, kuća, površine 122 m², Z.U. 1496, k.o. Supetar za udio od 1/4 od 10/12 dijela cjeline, koji dio je vlasništvo predlagateljice.

1.2. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Zapisnik P-109/80 od 19. svibnja 1999. sa Sudskom nagodbom; rješenje ovog suda Z-2820/13 od 21. siječnja 2016.; preudu na temelju priznanja Općinskog suda u Supetru P-477/09 od 4. travnja 2011.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagateljice za otvaranjem predmetnog postupka pregledana su i sljedeća pismena: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2963 k.o. Supetar za čest. zem. 356/3; Presuda na temelju priznanja P-3618/25-5 od 20. veljače 2026.;; bez iskazane pravomoćnosti.

3. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabiljezbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 23. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. AUGUSTIN HRŽIĆ, SUPETAR, IVE JAKŠIĆA 14

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Grad Supetar (za oglasnu ploču grada Supetra)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 14:
31

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874588077e16433

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-