

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće
Varaždinska 34, OIB: 29918508603, 4 St-201/2016

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-201/2016**
Stečajni dužnik: **KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće**
Varaždinska 34, OIB: 29918508603

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod brojem 4 St201/2016, vodi se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, u kojem je stečajnim upraviteljem imenovan Dražen Vidman, koji sukladno čl. 289., st. 6. Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase
na dan 12.6.2019.
(0 – 20)

I. Stanje stečajne mase

Imovinu stečajnog dužnika, koja predstavlja stečajnu masu, čine pokretnine i nekretnine.

A) Pokretnine su razni automobili, smješteni u Nedelišću i oko kojih je u tijeku utvrđivanje pravnog položaja i stanja, kako bi se moglo pristupiti unovčenju putem Sudačke mreže.

B) Nekretnine su smještene na više lokacija i to na otoku Pašmanu, u Nedelišću i u Samoboru.

Na otoku Pašmanu, Općina Pašman, se nalazi dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (vlasnički dio 1/1), koje su upisane u ZKul 923, k.o. Neviđane:

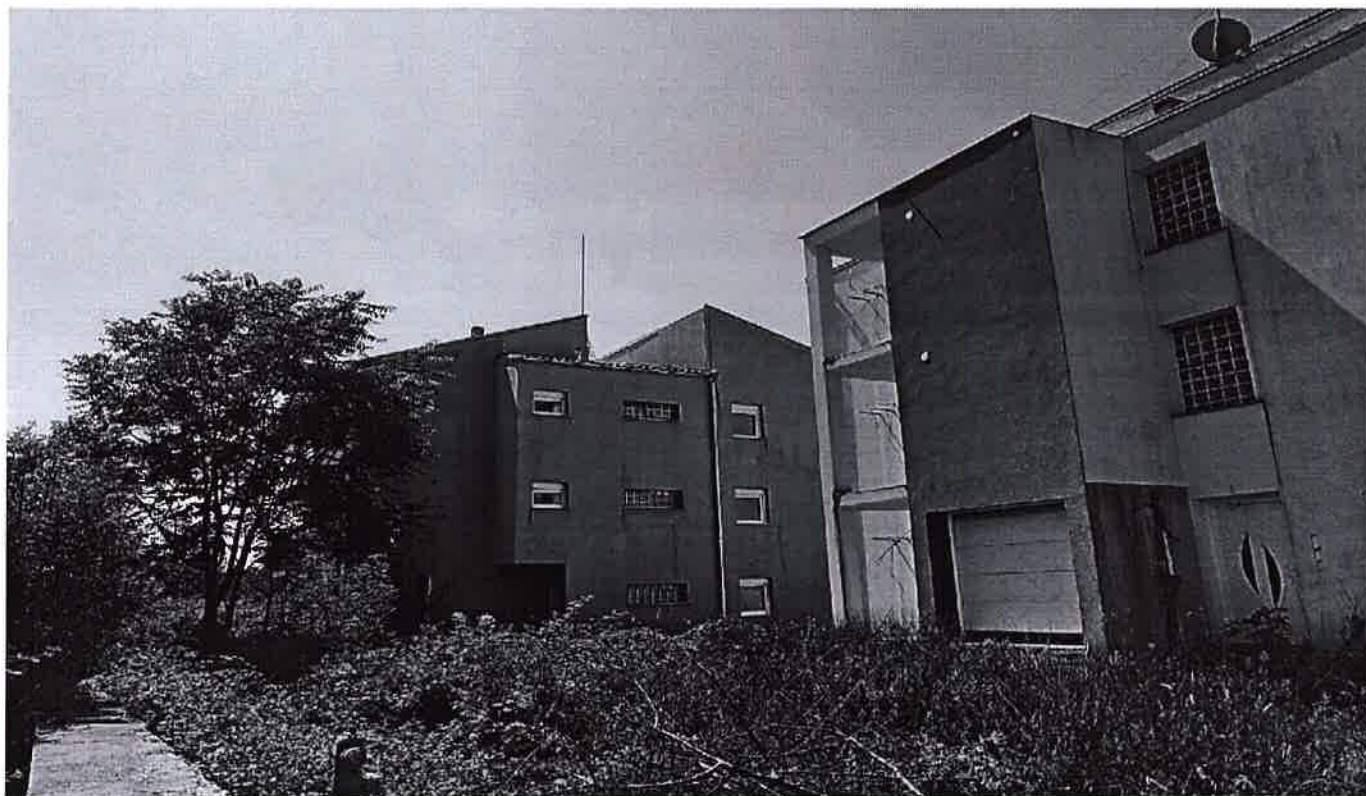
- č.k.br. 49/2, u naravi dvor, površine 358 m²,
- č.k.br. 49/3, u naravi dvor, površine 358 m²,
- č.k.br. 395/1, u naravi oranica, površine 604 m²,
- č.k.br. 395/3, u naravi oranica, površine 446 m²,
- č.k.br. 395/4, u naravi oranica, površine 82 m²,
- č.k.br. 835/1, u naravi pašnjak, površine 442 m²,
- č.k.br. 835/2, u naravi pašnjak, površine 443 m²,
- č.k.br. 835/3, u naravi pašnjak, površine 598 m² i
- č.k.br. 835/4, u naravi put, površine 60 m².

U nastavku će se za sve navedene nekretnine koristiti izraz imovina Neviđane.

Nedelišće, 25.7.2019.

Imovina Neviđane se nalazi na tri lokacije, od kojih u nastavku dajemo foto prikaz objekata na dvije lokacije, dok je treća lokacija pašnjak na kojem nema nikakvih objekata. koji su izgrađeni do različitih faza. Ni na jednom objektu nema priključaka vode i struje.



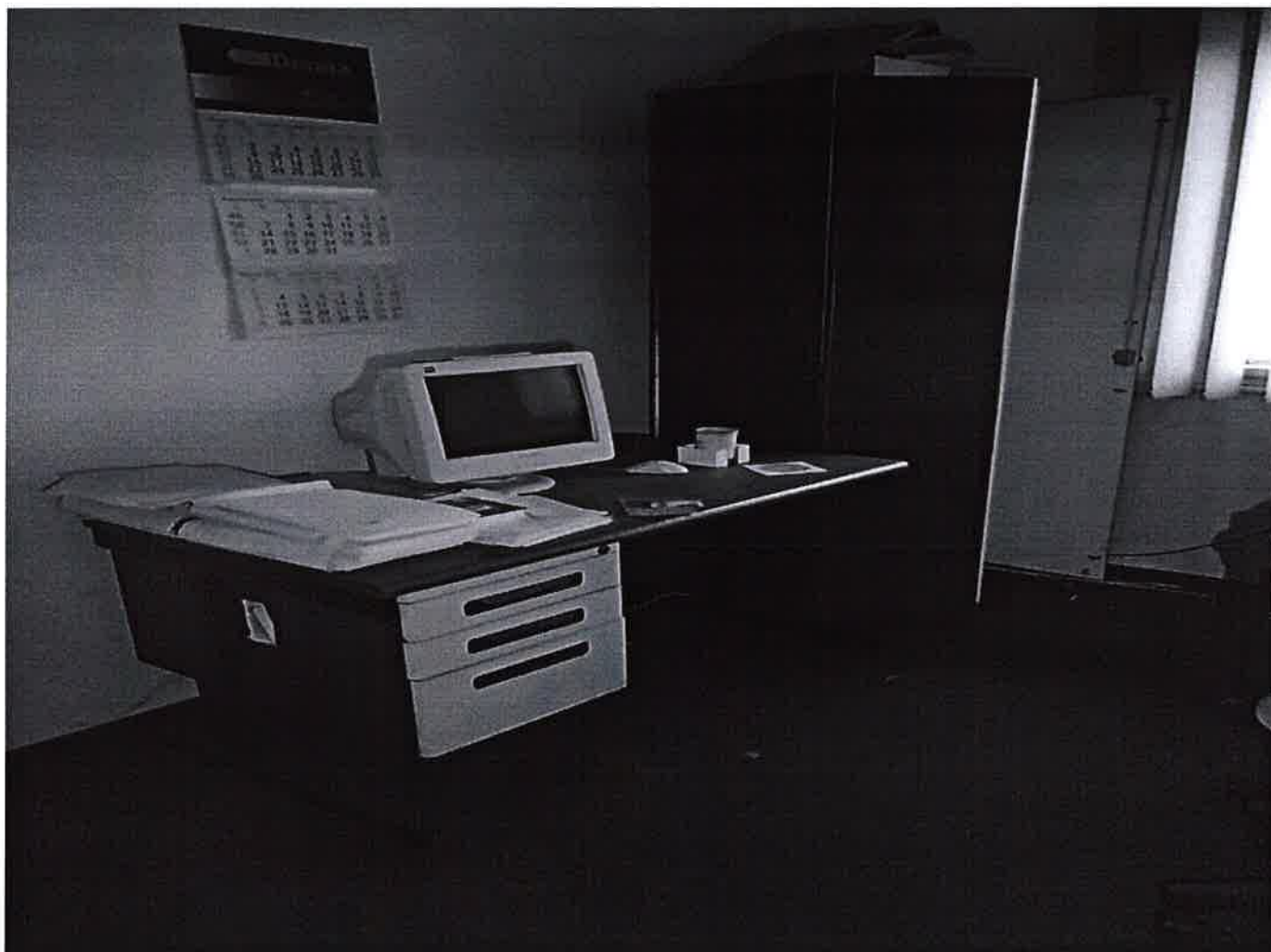


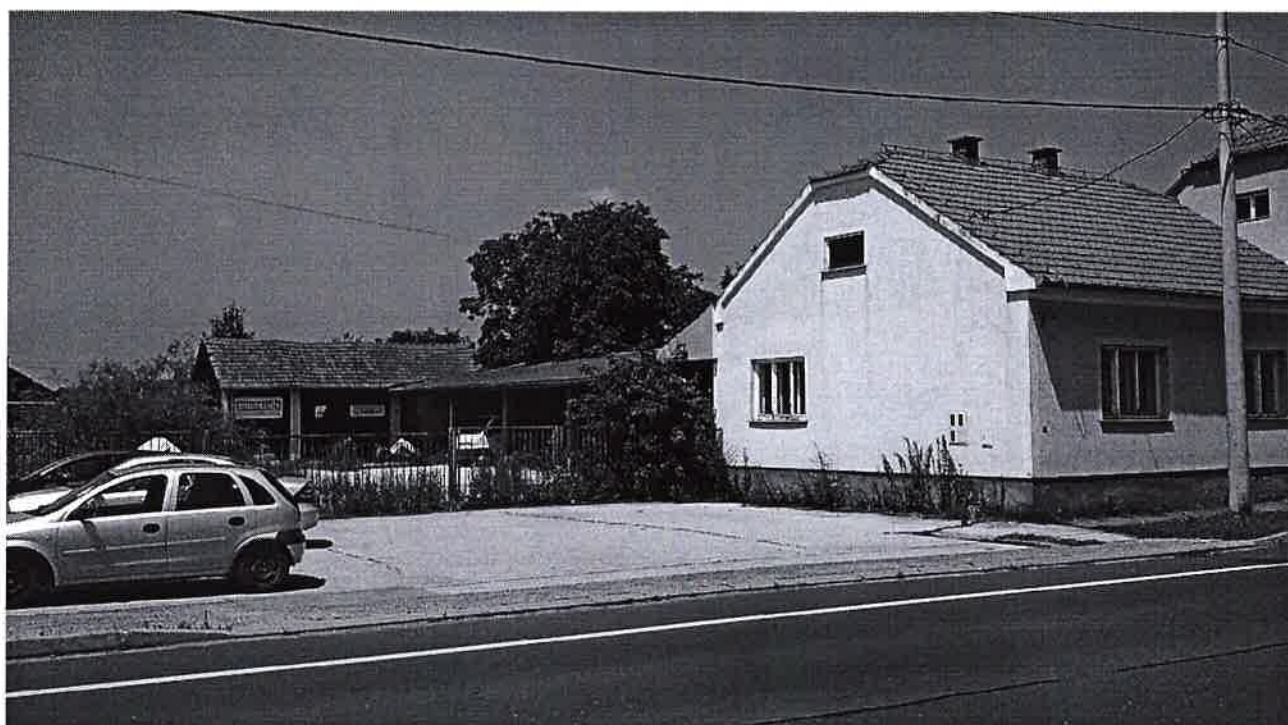
Imovina Neviđane je u cijelosti opterećena razlučnim pravima.

Pred Općinskim sudom u Zadru je pokrenut ovršni postupak, pod brojem 31 Ovr-326/2018, u kojem je 1.7.2019. donijet zaključak kojim je određeno da se drugo dražbeno ročište za prodaju održi 2.8.2019., s početkom u 10:15 sati.

(Prilog: Zaključak 31 Ovr-326/2018-12)

U Nedelišću se nalaze dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (vlasnički dio 1/1). Obje su upisane u evidenciji nadležnog zemljišnoknjižnog odjela u k.o. Nedelišće, dvorište ukupne površine 896 m² u ZKul 4552, č.k.br. 1124/2, a gospodarska zgrada, dvorište i poslovna zgrada ukupne površine 1123 m² u ZKul 1457, č.k.br. 1124/1. Nekretnine su u cijelosti opterećene razlučnim pravima.





U Samoboru stečajni dužnik ima u vlasništvu suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ nad četverosobnim stanom br 9 (potkrovlje površine 109,55 m², parkirališno mjesto br 6 površine 16,49 m² i spremište br 9 površine 5,65 m²). U evidencijama nadležnog zemljišnoknjižnog odjela ova imovina koja predstavlja dio stečajne mase je evidentirana kao suvlasnički dio br 9, 1670/10000 (etažno vlasništvo E-9), upisan u ZKul 6168, č.k.br. 4785/3 višestambena zgrada i č.k.br. 5537/1 oranica Banat, sve k.o. Samobor.

Nekretnine su u cijelosti opterećene razlučnim pravima.



II. Tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak 4 St-201/2016 je otvoren 14.10.2016.godine i stečajnim upraviteljem je metodom slučajnog odabira izabran Antun Mišanović. Vjerovnici su na skupštini 12.6.2019. donijeli odluku da umjesto stečajnog upravitelja kojeg je imenovao sud izaberu drugog stečajnog upravitelja, koji je preuzeo dužnost.

Odmah po preuzimanju dužnosti, novi stečajni upravitelj je izvršio uvid u dokumentaciju ovog spisa radi upoznavanja sa situacijama vezanim uz imovinu stečajnog dužnika. Izvršen je obilazak svih nekretnina i kontaktirane su osobe koje imaju relevantne informacije vezane uz imovinu koja čini stečajnu masu u ovom stečajnom postupku.

III. Planirane radnje u slijedećem razdoblju

U ovom stečajnom postupku do sada nije bilo unovčenja imovine.

Nad imovinom Neviđane je u tijeku ovršni postupak, kojeg su predlagatelji/ovrhovoditelji Građa d.d. Solin i ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, a stečajni će upravitelj poduzimati sve potrebite radnje sukladno ishodu zakazane dražbe.

Za imovinu u Nedelišću i Samoboru stečajni upravitelj će poduzeti radnje koje vode ka što bržem unovčenju, a obzirom da se radi o nekretninama, radnje će biti usmjerene na što skoriji početak elektroničkih javnih dražbi putem sustava FINAe.

U pogledu unovčenja pokretnina stečajni će upravitelj nakon identifikacije vozila u vlasništvu stečajnog dužnika objaviti poziv putem Sudačke mreže svim zainteresiranim da podnesu ponude.

KON-GRA d.o.o. u stečaju Nedelišće
Dražen Vidman, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD ZADAR
Zadar, Plemića Borelli 9

Poslovni broj: 31 Ovr-326/2018-12

Općinski sud u Zadru po sutkinji tog suda Jasenki Glavan, kao sucu pojedincu, prema prijedlogu višeg sudskog savjetnika Denisa Klarendića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ad) 1 Građe d.d. Solin, Vranjički put 2, zastupane po punomoćniku Ivanu Vidoviću, odvjetniku u Splitu, Spinčićeva 16 i ad) 2 ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, zastupanog po punomoćnici Ana-Mariji Grubišić Čabraja, odvjetnici iz OD Divjak, Topić & Bahtijarević, d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2a, protiv ovršenika KON-GRA d.o.o. za konstrukcijske i građevinske radove u stečaju, OIB: 29918508603, zastupanog po stečajnom upravitelju Draženu Vidmanu, iz Ivanca, Vladimira Nazora 77, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 1. srpnja 2019.,

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to:

- čest. zem. 49/2, u naravi dvor, površine 358 m², čest. zem. 49/3, u naravi dvor, površine 358 m², čest. zem. 395/1, u naravi oranica, površine 604 m², čest. zem. 395/3, u naravi oranica, površine 446 m², čest. zem. 395/4, u naravi oranica, površine 82 m², čest. zem. 835/1, u naravi pašnjak, površine 442 m², čest. zem. 835/2, u naravi pašnjak, površine 443 m², čest. zem. 835/3, u naravi pašnjak, površine 598 m², čest. zem. 835/4, u naravi put, površine 60 m², sve upisane u zk. ul. 923 k.o. Nevidane, kao vlasništvo ovršenika za cijelo u iznosu od 7.682.000,00 kuna (sedammilijunašestoosamdesetdvijetisućekuna).

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.

Drugo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 119/ I kat, te se zakazuje za dan:

2. kolovoza 2019. godine, s početkom u 10:15 sati

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovog suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog

priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1) Prodaje se nekretnina i to čest. zem. 49/2, u naravi dvor, površine 358 m², čest. zem. 49/3, u naravi dvor, površine 358 m², čest. zem. 395/1, u naravi oranica, površine 604 m², čest. zem. 395/3, u naravi oranica, površine 446 m², čest. zem. 395/4, u naravi oranica, površine 82 m², čest. zem. 835/1, u naravi pašnjak, površine 442 m², čest. zem. 835/2, u naravi pašnjak, površine 443 m², čest. zem. 835/3, u naravi pašnjak, površine 598 m², čest. zem. 835/4, u naravi put, površine 60 m², sve upisane u zk. ul. 923 k.o. Neviđane, kao vlasništvo ovršenika za cijelo u iznosu od 7.682.000,00 kuna.

2) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

VI. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke V/1) iznosi 7.682.000,00 kuna.

1) Nekretnina iz točke V/1) ovog zaključka se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.560.667,00 kuna, a poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

2) Kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Ukoliko na dražbi sudjeluje više ponuditelja, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom rješenju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupca koji je ponudio višu cijenu

3) Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.

4) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 5 % vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, odnosno iznos od 384.100,00 kuna.

Osiguranje se plaća na žiro-račun ovog suda broj:

HR2523900011300000793, model HR02 poziv na broj: 132618.

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sudu najmanje tri dana prije održavanja dražbenog ročišta.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se osiguranja odmah nakon zaključene javne dražbe.

- VII. Kupci pobliže podatke o nekretnini mogu dobiti dana 24. i 25. srpnja 2019. godine u periodu od 09.00 do 11.00 sati u sobi broj 119/I kat, ovog suda.

U Zadru, 1. srpnja 2019.

Viši sudski savjetnik:
Denis Klarendić, v.r.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

- DNA:*
1. Ovrhovoditelju ad 1) i ad 2) po punomoćniku,
 2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju,
 3. Založnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d.,
 - 4 Založnom vjerovniku Kiralj Dario,
 5. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
 6. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Zadar,
 6. Na e-oglasnu ploču suda (30 dana).

TOČNOST
OVLAŠTEN
VKA
OBENIK