

GRM d.o.o. u stečaju, Split
Varaždinska 2B
OIB: 73979932180

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
Pravo goliše
24 -01- 2018
Prostori za primanje dodatnih podataka
Mjesto
Datum
Podpis
Mjesto
Podpis

11. St-1529/2016

**Početno stečajno izvješće trgovačkog društva GRM d.o.o.
u stečaju, Split**

**Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić**

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 11. St-1529/2016 od 16. studenoga 2017. godine, stečajni upravitelj društva GRM d.o.o. u stečaju u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Dana 23. lipnja 2016. godine predlagatelj Financijska agencija RC Split, Podružnica Split (Predlagatelj) podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, ističući kako na dan 1. rujna 2015. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 169 dana, u ukupnom iznosu od 581.932,92 kn, te pozivajući se na čl. 444. st. 2 Stečajnog zakona.

Nakon provedenog postupka ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je da se računi stečajnog dužnika u međuvremenu nisu odblokirali, a da je, prema potvrdi FINA-e od 15. studenog 2017. godine, iznos evidentiranih a nepodmirenih obveza plaćanje uvećan na 1.688.704,06 kn.

Kako je slijedom navedenog kod dužnika utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje (čl. 5. st. 2. SZ-a), kao i to da dužnik ima imovinu (dvije nekretnine) koja ulazi u stečajnu masu i za koju se osnovano može pretpostaviti da će biti dostatna za namirenje najmanje troškova stečajnog postupka, Trgovački sud u Splitu je dana 16. studenoga 2017. godine donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad navedenim trgovačkim društvom pod gornjim brojem, kojeg dana je isto i istaknuto na e-Oglasnoj ploči Suda.

1. Pravni i vlasnički status

1.1. Pravni status

GRM je društvo ograničene odgovornosti registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 060237067, osnovano 2007. godine od strane jedinog osnivača Zvonimira Parlova iz Splita, Hrvatskih iseljenika 16/A, OIB: 51269039200.

Sjedište društva do otvaranja stečajnog postupka nalazilo se u ulici Varaždinska 2B u Splitu.

GRM d.o.o. iz Splita je trgovačko društvo za trgovinu i usluge, registrirano za cijeli niz djelatnosti iz područja trgovine, ugostiteljstva, turizma i drugih područja gospodarske aktivnosti, sve kako slijedi:

- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, proizvodnja hrane i pića, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Poslovanje nekretninama; poslovanje vlastitim nekretninama, iznajmljivanje vlastitih nekretnina i usluge agencije za promet nekretnina
- Iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovateljem
- Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada
- Uzgoj voća, povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Računalne i srodne djelatnosti; pružanje savjeta u računalnoj opremi (hardware-u)
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)
- Obrada podataka

Izrada i upravljanje bazama podataka
 Zastupanje stranih tvrtki
 Poslovi projektiranja, građenje, uporabe i uklanjanje građevina
 Nadzor nad gradnjom
 Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
 Prijevoz za vlastite potrebe osoba i tereta
 Iznajmljivanje kopnenih prijevoznih sredstava
 Iznajmljivanje plovniha prijevoznih sredstava
 Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
 Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
 Pranje, glačanje i kemijsko čišćenje tekstila, kože i krzna
 Čišćenje i održavanje svih vrsta objekata
 Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
 Ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
 Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
 Lučke usluge
 Ostale gospodarske djelatnosti koje se obavljaju na lučkom području uključuju, distribuciju i logistiku tereta, doradu i oplemenjivanje robe, te industrijske djelatnosti uključujući proizvodnju koje omogućavanju potpunije gospodarsko iskorištenje lučkih kapaciteta
 Druge djelatnosti koje se uobičajeno obavljaju uz lučke usluge
 Promidžba (reklama i propaganda)
 Poljoprivredna djelatnost
 Proizvodnja hrane
 Proizvodnja pića
 Izrada elaborata katastarske izmjere
 Izrada elaborata tehničke reambulacije
 Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
 Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
 Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 Tehničko vođenje katastra vodova
 Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
 Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 Izrada geodetskoga projekta
 Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
 Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
 Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
 Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
 Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
 Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
 Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
 Stručni nadzor nad: izradom elaborata vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja
 Organiziranje i održavanje seminara i tečajeva u svrhu rada sa prostorno-atributnim bazama podataka
 Izdavačka djelatnost

Tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sititiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja

Glavna djelatnost društva prema NKD iz 2007. godine je 68.10 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina.

Na dan 16. listopada 2017. godine struktura vlasništva društva je sljedeća:

- Zvonimir Parlov, OIB: 51269039200, Split, Hrvatskih iseljenika 16/A, jedini osnivač.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu društvo se svrstava u mikro poduzetnike i upisano je kao obveznik PDV-a. Društvo ne drži udjele u kapitalu drugih društava.

U trenutku otvaranja stečaja u društvu je zatečen jedan zaposlenik, i to direktor i osnivač Zvonimir Parlov.

1.2. Uprava dužnika prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja dužnost jedinog člana uprave društva u svojstvu direktora obnašao je Zvonimir Parlov, OIB: 51269039200, Split, Hrvatskih iseljenika 16/A.

2. Poslovanje dužnika, trenutni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Prema očitovanju jedinog osnivača i zakonskog zastupnika dužnika, GRM d.o.o. je osnovano 2007. godine za obavljanje djelatnosti agencije za promet nekretnina, za koju djelatnost je i registrirano. Međutim, da je poslovanje društva počeo kad je krenula legalizacija objekata, u koju svrhu je i sklopljen Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji s društvom Infokarta. Kako se ugovorni poslovni partner nije se držao odredbi ugovora, da je bio prisiljen isti raskinuti. Raskid ugovora da je prouzročio nepredviđene troškove. Da je društvo zapošljavalo puno zaposlenika, koji nisu pazili na troškove.

Godine 2014. da je društvo ušlo u projekt proizvodnje i prodaje kolača i mesa, ali da su su i tu nastavili poslovni problemi kada Zagrebačka banka i Raiffeisen banka nisu, prema njegovim riječima, ispoštovale obećanja o odobravanju kredita, iako je prije toga društvo potrošilo značajan iznos novca na pripreme radnje. Da bi održao društvo, bivši zakonski zastupnik dužnika navodi da je posuđivao novac od fizičkih osoba i uplaćivao ga kao pozajmicu društvu. Godine 2015. da je došlo do konačnog sloma, a nakon što knjigovođa nije predala godišnji financijski izvještaj za 2014. pa je Porezna uprava izrekla kaznu društvu u iznosu iznad 200.000,00 kn. On da je pokušao sanirati taj dug na način da je otišao u Njemačku tražiti poslove za firmu, ali i tamo da su ga prevarili. Za pozajmice koje je uzimao od trećih osoba, a koje je poslije uplaćivao u društvo, da su jamčili njegovi roditelji svojim nekretninama. Društvo da u svom vlasništvu ima dvije nekretnine, u naravi gradilište i poljoprivredno zemljište u Slavoniji, a obje nekretnine da su opterećene kreditom Kreditne unije Krajcar te prisilnim založnim pravom upisanim u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija. Društvo da vodi samo jedan sudski spor i to pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu pod brojem Pr-2441/2016. Taj spor da je pokrenuo bivši radnik protiv društva radi neisplaćenih prekovremenih sati.

Do otvaranja stečajnog postupka poslovne knjige društva je vodila firma Vers d.o.o. iz Vinkovaca.

U naravi, Dužnik ne posluje još od početka 2015. godine, odnosno od trajne blokade računa.

Utvrđeno je da je sredinom 2017. godine poljoprivredno zemljište u vlasništvu dužnika dano u zakup društvu Poloj d.o.o. iz Đakova, s kojom je sklopljen ugovor o zakupu do 2022. godine.

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka do dana podnošenja ovog izvješća

1. Preuzeta je dokumentacija od knjigovodstvenog servisa bivšeg zakonskog zastupnika i sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne dokumentacije
2. Otkazan je ugovor o radu jedinom zaposleniku zatečenom kod otvaranja stečaja sukladno odredbama Stečajnog zakona
3. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
4. Zatvoreni su stari žiro računi društva kod Zagrebačke banke d.d., Raiffeisen banke d.d. i Croatia banke d.d. i otvoren novi kod Splitske banke d.d.
5. Pribavljena je potvrda iz evidencije MUP-a o nepostojanju vlasništva dužnika nad vozilima
6. Angažiran je novi knjigovodstveni servis
7. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
8. Popisane su tražbine radnika i bivših radnika dužnika i dostavljene im na očitovanje sukladno odredbama stečajnog zakona, te su unesene u tablicu tražbina I višeg isplatnog reda
9. Uspostavljen je kontakt sa zakupnikom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu dužnika u Tordincima, te je isti pozvan na uplatu zaostalih zakupnina
10. Evidentirani su sporovi koje dužnik vodi
11. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka za godinu dana i podnesen na odobrenje
12. Evidentirane su tražbine vjerovnika i unsene u pripadajuće tablice tražbina

4. Financijski izvještaji

Prilikom preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije dužnika kod već spomenutog knjigovodstvenog servisa, osoba zadužena za vođenje knjiga dužnika obavijestila je stečajnog upravitelja da od kraja 2014. godine nije zaprimila ni jedan izvod po računima dužnika, a ni bilo kakvu drugu knjigovodstvenu dokumentaciju, pa slijedom toga nije ni bila u mogućnosti predati zakonska financijska izvješća za 2015. i 2016. godinu. Nakon pribavljanja svih nedostajućih bankovnih izvoda od strane stečajnog upravitelja, dovedena je u red i preostala knjigovodstvena dokumentacija, te su predana nedostajuća financijska izvješća za prethodne poslovne godine, te je uz sudanju bivšeg z.z. dužnika uređena dokumentacija za poslovno razdoblje od početka 2017. godine do otvaranja stečaja.

4.1. Račun dobiti i gubitka (u 000 kn) za razdoblje 2010. – 2016. godine

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
POSLOVNI PRIHODI	0	0	2.779	8.036	1.957	1.024	254
<i>Prihodi od prod. u zemlji</i>	0	0	2.779	8.036	1.957	24	254
<i>Ostali poslovni prihodi</i>	0	0	0	0	0	1.000	0
POSLOVNI RASHODI	20	20	3.673	7.895	1.830	894	408
<i>Materijalni troškovi</i>	0	0	780	3.831	417	11	0

Troškovi zaposlenika	0	0	684	2.700	1.119	529	56
Amortizacija	0	0	9	407	0	353	352
Ispravak vrijednosti kratkotrajne imovine	20	20	1.200	957	0	0	0
Ostali poslovni rashodi	0	0	1.200	957	294	0	0
FINANCIJSKI PRIHODI	20	20	0	0	1	0	0
FINANCIJSKI RASHODI	0	0	9	5	44	3	0
UKUPNO PRIHODI	20	20	2.789	8.036	1.958	1.024	254
UKUPNO RASHODI	20	20	2.682	7.900	1.874	897	408
Neto dobit/gubitak nakon oporezivanja	0	0	84	108	67	127	-154

Za napomenuti je da se u 2015. i 2016. nije knjižio cijeli niz knjigovodstvenih promjena na strani troškova, radi nedostavljanja bilo kakve dokumentacije, uključujući izvode poslovnih banaka, knjigovodstvenom servisu.

4.2. Bilanca (u 000 kn) pregled 2010.-2016.

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Dugotrajna imovina	20	1	174	1.280	2.676	2.001	1.648
Nematerijalna imovina	20	1	0	298	298	297	297
Materijalna imovina	0	0	174	986	2.378	1.704	1.351
Kratkotrajna imovina	0	4	1.863	2.957	2.439	1.729	2.046
Zalihe	0	0	0	0	0	0	0
Potraživanja	0	0	1.735	2.929	2.327	1.701	2.018
Dani depoziti, zajmovi i slično	0	0	0	0	0	29	29
Novac i ekvivalent novca	0	4	128	27	94	0	0
Unaprijed pl. troškovi budućeg razdoblja	0	32	0	0	0	0	0
UKUPNO AKTIVA	20	37	2.036	4.236	5.115	3.731	3.695
Kapital i rezerve	20	20	104	212	279	375	221
Upisani kapital	20	20	20	20	20	20	20
Rezerve	0	0	0	0	0	0	0
Preneseni dobitak/gubitak	0	0	0	84	172	254	355
Dobit/gubitak tekuće godine	0	0	84	108	67	101	-154
Ukupno dugoročne obveze	0	0	149	403	245	218	218
Obveze prema kreditnim institucijama	0	0	0	403	217	210	210
Obveze prema dobavljačima	0	0	0	0	27	8	8
Obveze po vrijednosnim papirima	0	0	149	0	0	0	0
Ukupno kratkoročne obveze	0	17	383	748	1.718	2.113	2.232
Obveze prema pod. sa sudjeluj. interesima	0	0	0	0	1.018	937	937
Obveze prema kreditnim institucijama	0	0	0	138	0	0	0
Obveze prema dobavljačima	0	0	172	256	389	232	232
Obveze prema zaposlenicima	0	12	111	134	84	498	535
Obveze za poreze i doprinose	0	5	100	221	227	446	528

<i>Ostale kratkoročne obveze</i>	0	0	0	0	0	0	0
Odgođeno pl. troš. i prihod bud. razdoblja	0	0	1.400	2.874	2.874	1.024	1.024
UKUPNO PASIVA	20	37	2.036	4.236	5.115	3.731	3.695

Visoke vrijednosti na strani aktive u 2015. i 2016. godini, i pozitivni, odnosno u 2016. godini minimalni negativni rezultat poslovanja posljedica su već navedenog izostanka usklađivanja dokumentacije sa stvarnim stanjem.

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA

5. Pregled imovine društva per 16. studenoga 2017. godine

5.1. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 15. studenog 2017. godine

	<i>iskaz u kn</i>
POSLOVNI PRIHODI	1.500,00
<i>Prodaja u Hrvatskoj</i>	<i>1.500,00</i>
POSLOVNI RASHODI	60.693,21
<i>Materijalni troškovi</i>	<i>0,00</i>
<i>Troškovi zaposlenika</i>	<i>60.693,21</i>
<i>Amortizacija</i>	<i>0,00</i>
FINANCIJSKI PRIHODI	10,49
FINANCIJSKI RASHODI	4.308,80
IZVANREDNI PRIHODI	3.476.697,21
IZVANREDNI RASHODI	5.679.437,77
UKUPNO PRIHODI	3.478.819,09
UKUPNO RASHODI	5.744.439,78
Neto dobit/gubitak nak	-2.265.620,69

Ispravci vrijednosti dugotrajne i kratkotrajne imovine i uprihodovanje otpisanih stavki dugovanja koja su se vodila na pripadajućim kontima, a nisu se odgovarajuće knjižila u 2015. i 2016. godini, te knjiženje ranije neproknjižene realizacije iz prethodnih godina, iskazani su kao stavke izvanrednih prihoda i rashoda, kako bi se jasno izdvojili iz knjiženja poslovnih promjena u 2017. godini.

5.2. Početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 16.11.2017. godine

	<i>iskaz u kn</i>
Dugotrajna imovina	145.000,00
<i>Materijalna imovina</i>	<i>145.000,00</i>
Kratkotrajna imovina	8.902,78
<i>Zalihe</i>	<i>0,00</i>

<i>Potraživanja</i>	8.902,78
<i>Novac i ekvivalent novca</i>	0,00
UKUPNO AKTIVA	153.902,78
Kapital i rezerve	2.046.043,4
<i>Upisani kapital</i>	20.000,00
<i>Rezerve</i>	0,00
<i>Zadržana dobit</i>	200.800,07
<i>Gubitak tekuće godine</i>	-2.265.620,69
Ukupno dugoročne obveze	411.555,74
<i>Obveze prema financijskim institucijama</i>	168.493,40
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	342.062,34
Ukupno kratkoročne obveze	1.787.167,66
<i>Obveze za zajmove, depozite i slično</i>	0,00
<i>Obveze prema dobavljačima</i>	634.516,80
<i>Obveze prema zaposlenicima</i>	510.672,77
<i>Obveze za poreze i doprinose</i>	641.978,09
UKUPNO PASIVA	153.902,78

5.3. Pregled imovine Dužnika

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 16. studenog 2017. godine društvo GRM d.o.o. iz Splita iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina **145.000,00 kn**

Dugotrajnu imovinu društva sačinjavaju predmeti imovine knjigovodstveno iskazani u klasi 0 bilance društva, i to:

I. Materijalna imovina **145.000,00 kn**

Od čega

Konto 0210 – Zemljište poljoprivredno 25.000,00 kn

Konto 0240 – Zemljište građevinsko 120.000,00 kn

Tablica: Popis nekretnina u vlasništvu društva GRM d.o.o. u stečaju uz napomenu statusa u zemljišnim knjigama i l upisanim teretima:

	Nekretnina	Nabavna vrijednost kn	Tereti
1	Poljoprivredno zemljište upisano kao oranica sinokoš, površine 8521 m ² ; z.k.č.br. 194, zk.ul. 370 K.O. Tordinci	25.000	1. KREDITNA UNIJA KRAJCAR za iznos od 65.913,22 kn* 2. RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 323.628,34 kn* 3. RH-MFIN, PU, P.u. Slavonija i Baranja za iznos dostupan u z.k. spisu

2	Građevinsko zemljište upisano kao kuća i dvorište u selu, površine 1444 m ² ; z.k.č.br. 1484, zk.ul. 1493 K.O. Tordinci	120.000	1. KREDITNA UNIJA KRAJCAR za iznos od 65.913,22 kn* 2. RH-MFIN, PU, P.u. Dalmacija za iznos od 323.628,34 kn* 3. RH-MFIN, PU, P.u. Slavonija i Baranja za iznos dostupan u z.k. spisu
---	--	---------	---

*iznos prepisan iz ZK uložka

Na navedenim nekretninama pokrenuta je ovrha pred Općinskim sudom u Vukovaru, u kojem postupku je doneseno Rješenje o ovrši, na koje je uložena žalba. Prema uvidu u spis predmeta nije još bila određena procjena nekretnina. Za potrebe nastavka prodaje gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku potrebno je izraditi procjenu njihove tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Krakovtrajna imovina **8.902,78 kn**

I. Potraživanja

- Potraživanja od kupca POLOJ d.o.o., Vinkovci 1.500,00 kn
- Potraživanja od HZZO za radnička bolovanja 7.402,78 kn

**iako je zatražen, još nije stigao odgovor od HZZO-a da li je navedeno potraživanje možda isplaćeno direktno radniku, pa postoji mogućnost da isto tijekom stečajnog postupka treba otpisati.*

5.4. Obveze dužnika sa stanjem na dan 16. studenog 2017. godine

Temeljem knjigovodstvene dokumentacije, proizlaze slijedeće obveze Dužnika do dana otvaranja stečaja:

Dugoročne obveze:	411.555,74 kn
- Obveze prema dobavljačima (leasing kuće):	243.062,34 kn
- Obveze prema financijskim institucijama:	168.493,40 kn
Kratkoročne obveze:	1.787.167,66 kn
- Obveze prema dobavljačima:	634.516,80 kn
- Obveze prema zaposlenicima:	510.672,77 kn
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja:	
Obveze za doprinose i poreze na plaće i iz plaća	362.201,44 kn
Obveze za porez na dodanu vrijednost	259.822,72 kn
Obveze za porez na dobitak	16.615,98 kn
Ostale obveze za poreze i doprinose	3.337,95 kn

UKUPNE OBVEZE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI: 2.198.723,40 kn

5.5. Podaci o sudskim postupcima

Do dana podnošenja ovog izvješća, stečajni upravitelj došao je do saznanja o slijedećim sporovima koji

se vode u korist i na teret stečajne mase:

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA /PRIJEDLOG
1	Gž Ovr-6/2018 po Ovr/1644/17	Županijski sud u Karlovcu nakon Općinski sud u Vukovaru	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: Kreditna unijan KRAJCAR	1 Ovršenik: Mirko PARLOV 2 Ovršenik: GRM d.o.o. 3 Zvonimir Parlov	Nad zemljištima u vlasništvu dužnika pokrenuta ovrha. Doneseno Rješenje o ovrsi 12.08.17. Uložena žalba.	Tražiti prekid postupka pred OS I nastavak pred nadležnim sudom

6. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 8.veljače 2018. godine

Za ispitno ročište stečajni upravitelj popisao je tražbine radnika i bivših radnika dužnika, dok je tražbine prijavilo 18 stečajnih vjerovnika, jednu od toga za razvrstavanje u I, a ostale za razvrstavanje u II viši isplatni red. Svi tražbine tablično su prikazane i pripremljene za izlaganje na oglasnoj ploči Suda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u I višem isplatnom redu je 1.752.815,45, a u II višem isplatnom redu 1.334.415,10 kn.

Također su pristigle obavijesti od strane jednog razlučnog vjerovnika, dok dva razlučna vjerovnika nisu obavijestila stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, već je stečajna upraviteljica za isto saznala uvidom u zemljišnoknjižne izvratke. Svi podaci o razlučnim pravima tablično su prikazani i predani za izlaganje na oglasnoj ploči Suda.

7. Zaključci i prijedlozi

Po preuzimanju dokumentacije dužnika bilo je nužno locirati i proknjižiti nedostajuću dokumentaciju, u čemu je sudjelovao kako stari knjigovodstveni servis, tako i novi, s adresom u Splitu, kojeg je stečajni upravitelj angažirao i radi pomoći pri utvrđenju radničkih potraživanja, te za izradu i predaju zakonom propisanih izvješća za zadnje poslovno razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, a zatim i za evidentiranje poslovnih promjena i izradu potrebnih izvješća u stečaju.

Kako dužnik nije obavljao poslovnu djelatnost za koju je registriran posljednje dvije godine, nema ni aktivnosti koje bi valjalo nastaviti, tek se povremeno javlja potreba za uručjenjem dokumentacije bivšim klijentima dužnika, fizičkim osobama. Stoga je potrebno donijeti odluku o **obustavi poslovanja stečajnog dužnika**.

Iz ovog izvješća razvidno je kako dužnik od imovine ima samo navedena zemljišta na kojima je zasnovana razlučna prava. Pred Općinskim sudom u Vukovaru pokrenuta je ovrha na predmetnim zemljištima, u kojem postupku je doneseno Rješenje o ovrsi, a na koje je uložena žalba. Predmet je 12. siječnja 2018. godine upućen Županijskom sudu u Karlovcu radi odlučivanja po žalbi. Prema uvidu u spis predmeta nije još bila određena procjena nekretnina. Za potrebe nastavka prodaje gore navedenih nekretnina u stečajnom postupku, a nakon prekida postupka pred Općinskim sudom u Vukovaru, predlaže se **izraditi procjenu tržišne vrijednosti nekretnina** od strane ovlaštenog sudskog vještaka potrebne struke. Navedena zemljišta predlaže se prodavati odvojeno.

Poljoprivredo zemljište u vlasništvu dužnika početkom 2017. godine dano je u zakup društvu POLOJ d.o.o. iz Vinkovaca, i to uz plaćanje godišnje zakupnine u iznosu od 1.200,00 kn. Kako su na zemljištu

zasađeni dvogodišnji nasadi, **predlaže se nastaviti postojeći zakup do prodaje zemljišta u stečajnom postupku**, uz sklapanje aneksa postojećem ugovoru koji bi regulirao otkazivanje ugovora na način da se izbjegnu sporovi radi otkaza ugovora kod prodaje u stečaju.

U ovom stečajnom postupku za sada se ne očekuje potreba angažiranja odvjetnika, odnosno pravnog zastupnika.

Stečajna upraviteljica će pažnjom dobrog gospodarstvenika nastojati naplatiti sva potraživanja Dužnika, a ona koja nije moguće naplatiti otipsati će sukladno zakonu.

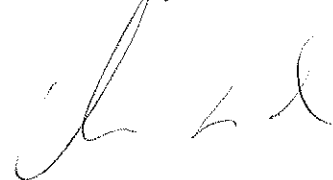
Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o načinu nastavka ovog stečajnog postupka i odobravaju navedene predložene radnje.

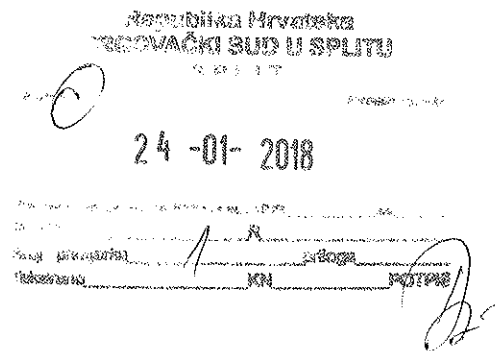
Split, 23. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj

Mira Hajdić



GRM d.o.o. u stečaju
Varaždinska 2B, 21000 Split
OIB: 39142960054
zastupano po stečajnom upravitelju
Mira Hajdić
Split, Smiljanićeva 2



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić
Poslovni broj: 11. St-1529/2016

Split, 22. siječnja 2018. godine

PREDMET: Podensak-dostava predračuna troškova stečajnog postupka

U skladu s čl. 89 st. 1, t. 2. Stečajnog zakona podnosim na odobrenje

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi za narednih 12 mjeseci vođenja postupka, aproksimativno (bruto iznosi):

1. Troškovi stečajnog upravitelja (telefon, gorivo, putni troškovi).....	2.000,00
2. Knjigovodstveni servis za 12 mjeseci (uključeno početno sređivanje dokumentacije).....	10.000,00
3. Bankovni troškovi vođenja računa.....	1.000,00
4. Troškovi vještava i sl.	10.000,00
5. Sudski troškovi	1.000,00
6. Ostalo (uredski materijal, arhiviranje, pristojbe i sl.)	3.000,00
Sveukupno:	27.000,00 kuna

U ovom razdoblju nisu obuhvaćeni troškovi nagrade stečajnom upravitelju, koje u ovom trenutku nije moguće procijeniti.

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mira Hajdić', written over a faint grid background.