

Trgovački sud u Rijeci

Posl.broj: St-312/2018

Dužnik: Stečajna masa iza GLEBA d.o.o., Rijeka, Zametskog korena 6,

OIB: 84125061047

PRIMLJENO:

13-08-2018

Neposredno - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta R

Primjeraka 1 priloga 12x1 + priprema tražb.

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primio: (sopst.)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 28. kolovoza 2018.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-312/2018 od 21. svibnja 2018.g. otvara se stečajni postupak nad s imovinom pravne osobe koje je prestala postojati GLEBA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rijeka, Zametskog korena 6, OIB: 84125061047.

Rješenjem registarskog suda poslovni broj Tt-14/751-26 od 15. listopada 2014.g. dužnik trgovačko društvo GLEBA d.o.o. Rijeka, Zametskog Korena 6., brisano je iz registra ovog suda temeljem čl. 70. st. 5. Zakona o sudskom registru.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je likvidator likvidacijske mase obzirom da je u likvidacijskom postupku likvidator utvrdio da se likvidacijska masa sastoji od nekretnina opisanih kao kuća i dvorište u Ulici Vladivoja i Milivoja Lenca broj 79/A, koja se sastoji od pet stambenih jedinica i to:

Suvlasnički dio 1: 14/100 (E-1)

Suvlasnički dio 2: 11/100 (E-2)

Suvlasnički dio 4: 18/100 (E-4)

Suvlasnički dio 5: 20/100 (E-5)

Suvlasnički dio 6: 18/100 (E-6)

upisanih u zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.5627, kč.br. 591/9. Utvrđeno je da obzirom na procijenjenu vrijednost nekretnina koja čine likvidacijsku masu brisanog subjekta u odnosu na visinu prijavljene tražbine vjerovnika u postupku likvidacije, visinu založnih prava kojima je opterećena likvidacijska masa, likvidacijska imovina brisanog subjekta nije dostatna za cjelokupno namirenje tražbina svih vjerovnika s kamatama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Tt-18/3227-2 od 25. svibnja 2018.g. izvršen je upis stečajne mase iza GLEBA d.o.o. u sudski registar.

Ispitno i izvještajno ročište određeni su za dan 28. kolovoza 2018.g.

Stečajna upraviteljica podnosi sudu ovo Izvješće u sklopu kojeg prilaže tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, pregled imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase.

Osnovni podaci o dužniku prije brisanja iz sudskog registra:

OSNIVAČKI AKT: Izjava o osnivanju društva sastavljena je 14. siječnja 2005.g.

TVRTKA: GLEBA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
SJEDIŠTE: Rijeka, Zametskog korena 6.
OSNOVNA DJELATNOST: proizvodnja i trgovina
TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn
OSNIVAČI: Petar Zajec, Rijeka, Zametskog korena 6.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE: Petar Zajec, Rijeka, Zametskog korena 6
Dan predaje zadnjeg GFI: 24.06.2010.g. za razdoblje 01.01.2009. - 31.12.2009.

Poduzete radnje

- izrađen je pečat stečajne mase
- izvršen je pregled i popis nekretnina
- izrađena je početna stečajna bilanca s danom otvaranja stečajnog postupka
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavljani su drugi poslovi u skladu s Stečajnim zakonom.

STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajnu masu čini suvlasnički dijelovi E-1, E-2, E-4, E-5, E-6 nekretnine upisane u zk.ul. 5628, k.č.br.591/9 k.o. 324850 Zamet, u naravi višestambena kuća i dvorište. Dana 09.06.2018.g. na adresi Zametskog korena 6., Rijeka. izvršen je pregled i popis nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika u nazočnosti stečajne upraviteljice, bivše odgovorne osobe dužnika Petra Zajeca i dvoje svjedoka radi utvrđivanja činjenica zatečenog stanja stečajne mase. Bivša odgovorna osoba predaje stečajnoj upraviteljici projektnu dokumentaciju objekta, te se na poziv stečajne upraviteljice obvezuje u kratkom roku dostaviti relevantnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika. Do dana pisanja izvješća poslovna dokumentacija nije dostavljena.

Prilikom pregleda utvrđeno je: Vanjski dio zgrade u cijelosti je dovršen, dok su stanovi u robhau fazi. Unutrašnje stepenište je neograđeno, spremišta u suterenu nedovršena i ne koriste se. Stan u prizemlju E-2 od 2012.g. koristi obitelj Čajić za stanovanje. Za ostale stanove isključena je voda i električna energija.

Bivša odgovorna osoba nema ključeve stana E-2. Radi čuvanja i eventualnih intervencija na nekretnini 1 kopija ključeva će se ostaviti bivšoj odgovornoj osobi, a kopiju ključeva preuzima stečajna upraviteljica.

- E-1 - stan u robhau fazi – koristi obitelj Čajić kao skladište
- E-2 - koristi obitelj Čajić za stanovanje
- E-3 - stan u robhau fazi unutrašnjeg uređenja, slobodan od osoba i stvari
- E-5- stan u robhau fazi unutrašnjeg uređenja sa najvećim stupnjem dovršenosti (keramika i sanitarije, podne ploče, obrađeni zidovi i instalacije), slobodan od osoba i stvari.
- E-6 - stan u robhau fazi unutrašnjeg uređenja, slobodan od osoba i stvari.

Uvidom u zadnja objavljena financijska izvješća, kao i prema očitovanju bivše odgovorne osobe, razvidno je da stečajni dužnik osim nekretnine koja ulazi u stečajnu masu nema u vlasništvu drugu imovinu.

Dugotrajna imovina iskazana u vrijednosti 90.098,00 kn odnosi se na vozilo koje je prodano prije brisanja subjekta.

Prikaz GFI za 2008.g. i 2009.g.

| AKTIVA | 2008. | 2009. |
|---|-----------|-----------|
| POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | - | - |
| DUGOTRAJNA IMOVINA | 2.623 | 90.098 |
| NEMATERIJALNA IMOVINA | - | - |
| MATERIJALNA IMOVINA | 2.623 | 90.098 |
| DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA | - | - |
| POTRAŽIVANJA | - | - |
| ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | - | - |
| KRA TKOTRAJNA IMOVINA | - | - |
| ZALIHE | 1.026.713 | 2.740.592 |
| POTRAŽIVANJA | 1.013.068 | 2.663.594 |
| KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA | 10.604 | 7.019 |
| NOVAC U BANC I BLAGAJNI | - | - |
| PLAĆENI TROŠKOVI BUĐUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 3.041 | 69.979 |
| GUBITAK IZNAD KAPITALA | - | 26.151 |
| GUBITAK IZNAD KAPITALA | 52.528 | 246.548 |
| UKUPNO AKTIVA | 1.081.864 | 3.103.389 |
| PASIVA | | |
| KAPITAL I REZERVE | - | - |
| TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 20.000 | 20.000 |
| KAPITALNE REZERVE | - | - |
| DOBIT POSLOVNE GODINE | - | - |
| GUBITAK POSLOVNE GODINE | 20.000 | 20.000 |
| DUGOROČNE OBVEZE | - | 1.912.567 |
| KRA TKOROČNE OBVEZE | 1.081.864 | 1.190.822 |
| UKUPNO - PASIVA | 1.081.864 | 3.103.389 |

| Račun dobiti i gubitaka | 2008.g. | 2009.g. |
|-----------------------------|---------|---------|
| POSLOVNI PRIHODI | 149.150 | 148.479 |
| POSLOVNI RASHODI | 198.791 | 207.144 |
| FINACIJSKI PRIHODI | 10 | 26.645 |
| FINACIJSKI RASHODI | 2.023 | 161.945 |
| IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI | - | - |
| IZVANREDNI - OSTALI RASHODI | - | 55 |
| UKUPNI PRIHODI | 149.160 | 175.124 |
| UKUPNI RASHODI | 200.814 | 369.144 |
| DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA | - | - |
| GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | 51.654 | 194.020 |
| POREZ NA DOBIT | - | - |
| DOBIT RAZDOBLJA | - | - |
| GUBITAK RAZDOBLJA | 51.654 | 194.020 |

Zadnja financijska izvješća dužnika predana su za 2009.g.

Steaajna upraviteljica nema podataka o poslovnoj dokumentaciji od zadnjeg objavljenog godišnjeg financijskog izvješća do obustave poslovanja dužnika.

POPIS IMOVINE

Imovina steaajne mase dužnika sastoji se od nekretnina - kuća i dvorište u Ulici Vladivoja i Milivoja Lenca broj 79/A, upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.5627, kč.br. 591/9, koja se sastoji od pet stambenih jedinica i to:

1. Suvlasnički dio: 14/100, etažno vlasništvo (E-1)

U zemljišnim knjigama opisan kao poslovni prostor broj 1 (obrtničko uslužne namjene, frizerski i kozmetički salon u suterenu zgrade, koji se sastoji od: frizerskog i kozmetičkog salona i kupaone, ukupne korisne površine 42,64 m2) kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: trijem - ulazni podest, korisne površine 1,91 m2, spremište u suterenu zgrade, korisne površine 3,21 m2.

- zabilježba pokretanja ovršnog postupka posl.br.: Ovr-3228/14 ovrhovoditelja Natalie Jelenčić.
- založno pravo na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 1206/08-1 od 31. prosinca 2008.g. u iznosu od 300.000.00 EUR. Ugovorom o prijenosu posl.br. Z-25/09 ustupljeno B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.
- založno pravo posl.br. OVR-4417/11 u iznosu od 55.846,47 kn u korist REPUBLIKE HRVATSKE- MINISTARSTVO FINACIJA.

2. Suvlasnički dio: 11/100, etažno vlasništvo (E-2)

U zemljišnim knjigama opisan kao poslovni prostor broj 2 (obrtničko uslužne namjene – salon za uljepšavanje) u suterenu zgrade, koji se sastoji od prijema – manikure, prostora pedikure, sanitarija i prostora masaže, ukupne korisne površine 33,58 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: trijem – ulazni podest, korisne površine 1,91 m².

- zabilježba pokretanja ovršnog postupka posl.br.: Ovr-3228/14 ovrhovoditelja Natalie Jelenčić.
- založno pravo na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 1206/08-1 od 31. prosinca 2008.g. u iznosu od 300.000.00 EUR. Ugovorom o prijenosu posl.br. Z-25/09 ustupljeno B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.
- založno pravo posl.br. OVR-4417/11 u iznosu od 55.846,47 kn u korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA.

3. Suvlasnički dio: 18/100, etažno vlasništvo (E-4)

U zemljišnim knjigama opisan kao stan broj 2 na I. katu zgrade, koji se sastoji od: dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone, sobe i dvije lođe, ukupne korisne površine 54,99 m², kojemu pripada kao sporedni dio u suterenu zgrade spremište S-2, korisne površine 1,23 m².

- zabilježba pokretanja ovršnog postupka posl.br.: Ovr-3228/14 ovrhovoditelja Natalie Jelenčić.
- založno pravo na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 1206/08-1 od 31. prosinca 2008.g. u iznosu od 300.000.00 EUR. Ugovorom o prijenosu posl.br. Z-25/09 ustupljeno B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.
- založno pravo posl.br. OVR-4417/11 u iznosu od 55.846,47 kn u korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA.

4. Suvlasnički dio: 20/100, etažno vlasništvo (E-5)

U zemljišnim knjigama opisan kao stan broj 3 na II. katu zgrade, koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaone, dvije sobe, garderobe, lođe, i dva balkona, ukupne korisne površine 59,41 m², kojemu pripada kao sporedni dio u suterenu zgrade spremište S-3, korisne površine 1,01 m².

- zabilježba pokretanja ovršnog postupka posl.br.: Ovr-4417/11 i ovršnog postupka Ovr-3228/14 na prijedlog ovrhovoditelja Natalie Jelenčić.
- založno pravo na temelju ugovora o kreditu od 29. siječnja 2011. u iznosu od 60.000,00 EUR-a, a u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2.

- upis založnog prava na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 1206/08-1 od 31. prosinca 2008.g. u iznosu od 300.000.00 EUR. Ugovorom o prijenosu posl.br. Z-25/09 ustupljeno B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

- založno pravo posl.br. OVR-4417/11 u iznosu od 55.846,47 kn u korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA.

5. **Suvlasnički dio: 18/100, etažno vlasništvo (E-6)**

U zemljišnim knjigama opisan kao stan broj 4 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od: dnevnim boravkom s blagovaonom, kuhinje, kupaone, sobe, dvije lođe, ukupne korisne površine 54,89 m², kojemu pripada kao sporedni dio u suterenu zgrade spremište S-4, korisne površine 1,41 m²,

- zabilježba pokretanja ovršnog postupka posl.br.: Ovr-3228/14 ovrhovoditelja Natalie Jelenčić.

- založno pravo na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 1206/08-1 od 31. prosinca 2008.g. u iznosu od 300.000.00 EUR. Ugovorom o prijenosu posl.br. Z-25/09 ustupljeno B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

- založno pravo posl.br. OVR-4417/11 u iznosu od 55.846,47 kn u korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA.

OBVEZE STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica sastavila je tablicu prijavljenih tražbina I i II. višeg isplatnog reda, razlučnih i izlučnih prava.

Ukupno je prijavljeno sedam (7) tražbina vjerovnika.

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 65.625,25kn
- II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 3.467.702,68 kn

Stečajna upraviteljica osporila je tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 501.328,00 kn.

Razlučno pravo

Ukupno su zaprimljene dvije (2) obavijesti o razlučnom pravu:

1. Tražbina vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 72.221,95kn (glavnica 40.479,40 kn, kamate: 31.742,55 kn) po osnovi rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br.: Ovr: 4417/11 od 02.02.2012.g. – osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na slijedećim nekretninama:

Suvlasnički dio 1: 14/100 (E-1)

Suvlasnički dio 2: 11/100 (E-2)

Suvlasnički dio 4: 18/100 (E-4)

Suvlasnički dio 5: 20/100 (E-5)

Suvlasnički dio 6: 18/100 (E-6)

upisanih u zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.5627, kč.br. 591/9.

2. Tražbina vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 2.951.059,08 kn po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1206/08 solemniziranog dana 02.01.2009.g. u uredu JB Velibor Panjković posl.br.: OV-11/2009. Razlučno pravo odnosi se na nekretnine:

Suvlasnički dio 1: 14/100 (E-1)

Suvlasnički dio 2: 11/100 (E-2)

Suvlasnički dio 4: 18/100 (E-4)

Suvlasnički dio 5: 20/100 (E-5)

Suvlasnički dio 6: 18/100 (E-6)

upisane u zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.5627, kč.br. 591/9.

Izlučno pravo

Vjerovnik Edita Čajić obavijestila je o izlučnom pravu na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Darko Paravić, Rijeka, br.: Ov-797/2012 dana 25.02.2012.g.računu br. 01-2012, Poreznom rješenju KLASA: UP/I-410-20/2012-001/02287, URBROJ: 513-007-08-08/2012-0003, i dokaz o uplati poreza.

Izlučno pravo odnosi se na suvlasnički dio 2: 11/100 (E-2) nekretnine upisane u zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.5627, kč.br. 591/9.

Troškovi postupka:

Okvirni pregled predvidivih troškova stečajnog postupka:

| | |
|--|----------------|
| Nagrada stečajnom upravitelju..... | po odluci suda |
| Materijalni trošak (izrada pečata, pristojbe, otvaranje/zatvaranje računa, bankovne naknade, ptt usluge i sl.) | 5.000,00 |
| Trošak vođenja knjigovodstva..... | 15.000,00 |
| Naknada troškova stečajnog upravitelja (putni troškovi, uredski materijal.....) | 3.000,00 |
| Trošak odvjetnika za sudjelovanje u postupcima / | |

Ukupno – 23.000,00 kn

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Imovina dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika. Zbog nedostatnosti novčanih sredstava za pokriće troškova stečajnog postupka predlaže se pozvati vjerovnike na uplatu predujma.

Slijedom navedenoga predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje;
2. Pozivaju se vjerovnici koji imaju pravni interes na uplatu predujma za namirenje troškova stečajnog postupka;
3. Donosi se odluka o procijeni i načinu unovčenja nekretnina;
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika.

U Rijeci, 13.08.2018.g.

Stečajna upraviteljica
Dubravka Stašić

U privitku:

- vlasnički list
- financijski izvještaj za 2009.
- bilješke uz financijska izvješća
- popis postupaka

