

Wf 5

Poslovni broj: 5 St 20 105-157 - 1770-

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: 5 St-20/05

Dužnik: MEPLAST d.d. u stečaju, Čakovec, I. Mažuranić 2

OIB: 25959826478

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

11-04-2018

Primljeno iz ruke - postom dana

Broj primjeraka priloga 11 elabrat

Prodano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Presudom Trgovačkog suda u Varaždinu broj:P-356/08 od 07.02.2011.g., koja je postala pravomoćna dana 21.10.2015.g., kao ništav je utvrđen ugovor o kupoprodaji nekretnina sačinjen po javnom bilježniku Ivanu Marodi iz Čakovca, broj OU-1555/04-23 od 02. svibnja 2005.g. te pravni posao kupoprodaje nekretnina koji je obavljen na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj kod javnog bilježnika Ivana Marodi iz Čakovca dana 11.04.2005.g. broj OU-1555/04-18, a na kojoj je po prijedlogu Triglav osiguranja d.d. Rijeka, prodana nekretnina upisana u z.k.ul.br. 6664 E, poduložak 12. etažno vlasništvo, k.o. Čakovec, čest.br. 202/2/1/1/1 zgrada i dvor od 630 čhv, 12 ETAŽA:47607/413803, 1.kancelarijski prostor br. 12 na II katu građevine, površine 476,07 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označen rozom bojom) kod Općinskog suda u Čakovcu TOYI d.o.o. Hodošan kao kupcu, te ista kupoprodajna nekretnina nema pravni učinak.

Također, ovom presudom sud je naložio uspostavu radnijeg zemljišno-knjižnog stanja za predmetne nekretnine, na način da iste budu knjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika, sa uknjižbom fiducijarnog vlasništva u korist razlučnog vjerovnika Triglav osiguranje d.d. Rijeka.

Ovom pravomoćnom presudom predmetne nekretnine ponovno su ušle u stečajnu masu te se imaju unovčiti na temelju odredbe čl. 164. važećeg Stečajnog zakona, odnosno na propisani način unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

Nakon primitka drugostupanjske presude, stečajni upravitelj je preuzeo u posjed predmetne nekretnine, a radi utvrđenja njihove vrijednosti angažirao je stalnog sudskog vještaka Geček Darka iz Ivanca.

Sudski vještak izvršio je procjenu predmetnih nekretnina te o tome izradio poseban procjembeni elaborat prema kojem tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 2.133.000,00 kn.

Procjembeni elaborat dostavlja se sudu u privitku ovog izvješća.

S obzirom na naprijed navedene činjenice sa predmetnim nekretninama ima se postupati kao sa naknadno pronađenom imovinom koja ulazi u stečajnu masu.

Shodno svemu naprijed navedenom stečajni upravitelj predlaže sudu da temeljem odredbe čl. 164. važećeg Stečajnog zakona (koji se primjenjuje zbog toga jer je ovaj stečajni postupak otvoren 22.03.2005.g.) donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina, usmenom javnom dražbom i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 6664 E, poduložak 12. etažno vlasništvo, k.o. Čakovec, čest.br. 202/2/1/1/1 zgrada i dvor od 630 čhv, 12 ETAŽA:47607/413803, 1.kancelarijski prostor br. 12 na II katu građevine, površine 476,07 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označen rozom bojom) kod Općinskog suda u Čakovcu.

Nakon što rješenje o prodaji postane pravomoćno, predlažem sudu da posebnim zaključkom o prodaji odredi uvjete i način prodaje putem usmene sudske javne dražbe, a po početnoj cijeni iz procjemenog elaborata ovlaštenog sudskog vještaka Geček Darka, tj. 2.133.000,00 kn.

U Ivancu, 04. travnja 2018.g.

Stecajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.

MEPLAST d.d. U STECAJU
prerada plastičnih masa
ČAKOVEC