

72

(72)

-153

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

24-08-2018

poštom — neposredno

u 2 primj. 2 priloga

pristojba



Poslovni broj: St-1112/2013

**TRGOVAČKI SUD
U
ZAGREBU**

STEČAJNI DUŽNIK: ORION GRUPA d.o.o.- u stečaju, Jarušćica 7A, Zagreb,
OIB: 89775200621

TREĆA OSOBA: DOMAGOJ BURIĆ, Zagreb, Jarušćica 7A, OIB: 40577219294,
zastupan po Igoru Saviću, odvjetniku iz ZOU Igor Savić & Ines Savić iz
Zagreba, Ulica Bele Čikoša 5

PRIGOVOR TREĆE OSOBE

dvostruko
prilog punomoć

Treća osoba je u cijelosti izvanknjižni vlasnik nekretnine i to: 5/10000 dijela z.k.č.br. 1197/1 k.o. Blato Novo, u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7 A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište, ukupne površine 10343 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja: garažu oznake G-28, u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, sve upisano u z.k.ul. 2855, E-520 k.o. Blato Novo.

Naime, na predmetnoj nekretnini kao knjižni vlasnik je još uvijek upisano trgovačko društvo ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka br. 48, Vukovar, sada ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Jarušćica 7A, Zagreb,
OIB: 89775200621, stečajni dužnik u predmetnom postupku.

Treća osoba ovim putem kao stvarni vlasnik predmetne nekretnine ističe prigovor treće osobe te ovim putem ističe da prethodno navedena nekretnina, na kojoj je stečajni dužnik još uvijek uknjižen kao vlasnik nekretnine, ne može biti predmet stečajne mase navedenog stečajnog dužnika jer stečajni dužnik nije vlasnik predmetne nekretnine, već je vlasnik iste ovdje treća osoba Domagoj Burić.

Slijedom navedenog, treća osoba kao stvarni vlasnik nekretnine moli i predlaže da se predmetna nekretnina izuzme iz stečajne mase društva ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Jarušića 7A, Zagreb, OIB: 89775200621 te da se obustavi prodaja i raspolaganje predmetnom nekretninom kao stečajnom masom navedenog dužnika, budući je jasno razvidno da stečajni dužnik nije vlasnik navedene nekretnine te da ista nekretnine ne može biti predmet stečajne mase navedenog društva.

Naime, treća osoba je vlasništvo predmetne nekretnine stekla prije pokretanja predmetnog stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 07.07.2008.g. sklopljenim sa trgovačkim društvom ORION GRUPA d.o.o. Vinkovačka br. 48, Vukovar (sada ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Jarušića 7 A, Zagreb, OIB: 89775200621).

Nadalje, navedeno društvo je izdalo Trećoj osobi i valjanu Tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama dana 22.07.2008.g., te je Treća osoba u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu za istu nekretninu.

Dokaz: - *preslika Ugovora o kupoprodaji od 07.07.2008.g.*
- *preslika tabularne izjave od 22.07.2008.g.*
- *preslika Potvrde o plaćenju cijene od 22.07.2008.g.*

Iako je na osnovu navedene dokumentacije treća osoba podnijela prijedlog za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama dana 30.04.2013.g. pod brojem Z-21401/13, prijedlog treće osobe je odbijen Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel, posl. broj: Z-21401/2013 od dana 09.11.2015.g.

Protiv prethodno navedenog Rješenja poslovni broj: Z-21401/2013 od dana 09.11.2015.g. kojim je odbijena sa prijedlogom za upis prava vlasništva, treća osoba je uložila prigovor koji je isto tako odbijen rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Z-27970/15 od dana 29.12.2015.g.

Dokaz: - *preslika prijedloga za uknjižbu prava vlasništva od dana 30.04.2013.g.*
- *preslika Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-21401/2013 od dana 09.11.2015.g.*
- *preslika Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-27970/15 od dana 29.12.2015.g.*

Nadalje, Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 je dana 30.05.2018.g. izdala Brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava upisanog na predmetnoj nekretnini pod brojem: Z-38320/07.

Dokaz: - *preslika Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. od 30.05.2018.g.*
- *preslika punomoći Zagrebačke banke d.d. od dana 25.04.2018.g.*

Naime, razvidno je iz dostavljene dokumentacije kako je treća osoba stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine prije nego što je nad stečajnim dužnikom pokrenut predmetni postupak, stoga predmetna nekretnina ne može biti predmet stečajne mase stečajnog dužnika te je prodaja i raspolaganje istom

nedopušteno iz razloga što stečajni dužnik nije vlasnik navedene nekretnine, već je vlasnik iste u cijelosti treća osoba.

Slijedom navedenog treća osoba

predlaže

da Naslovni sud usvoji prigovor treće osobe, izuzme predmetnu nekretninu iz stečajne mase stečajnog dužnika, obustavi prodaju i raspolaganje predmetnom nekretnine, ukine sve provedene radnje u ovom postupku vezane uz predmetnu nekretninu, te dalje shodno Zakonu izvoli postupiti.

U Zagrebu, dana 24.08.2018.g.

SAVIĆ  SAVIĆ
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED IGOR SAVIĆ & INES SAVIĆ
Bele Čikoša 5, 10000 Zagreb

DOMAGOJ BURIĆ
po punom.:

ODVJETNIK
IGOR SAVIĆ
Bele Čikoša 5, 10000 Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIK
IGOR SAVIĆ

Bele Čikoša 5, 10000 Zagreb

SAVIĆ SAVIĆ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED IGOR SAVIĆ & INES SAVIĆ
Bele Čikoša 5, 10000 Zagreb

da me (nas) zastupa u parničnom - izvanparničnom - ovršnom - zemljišnoknjižnom - kaznenom - upravnom - prekršajnom, postupku koji se vodi kod :

TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU

na prijedlog:

DOMAGOJ BURIĆ, JARUŠEČICA 7A,
ZAGREB

protiv:

radi/zbog:

PODNOŠENJA PRIGOVORA TREĆE OSOBE

pod poslovnim brojem:

St - 1112 / 2013

Punomoćnik se ovlašćuje na poduzimanje svih na zakonu osnovanih radnji.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje:

U Zagrebu, dana 23.08.2018.

DOMAGOJ BURIĆ

ORION GRUPA d.o.o. iz Vukovara, Vinkovačka 48, MB 1943880, zastupana po direktoru Sanja Krog (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Domagoj Burić iz Zagreba, s prebivalištem u Jarušćica 7a, broj osobne iskaznice: 103153797, u daljnjem tekstu: Kupac,

a kada se spominju u tekstu skupa onda ugovorne strane ili samo strane, zaključili su dana

07.07.2008.godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Uvodne odredbe

Članak 1.

Prodavatelj je vlasnik zk.č.br. 1197/1, upisane u zk. ul 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), kod Općinskog suda u Zagrebu, na kojoj je sagradio stambeno-poslovnu zgradu tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A i stambeno poslovna zgradu tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište, prema građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/2006-01/00208, Ur.broj: 251-13-22/101-07-13 od 14.03.2007. godine, a koja je postala pravomoćna 30.03.2007.godine.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 27.08.2007. godine sklopile Predugovor o kupoprodaji nekretnine, predmet kojeg je sklapanja ovog Ugovora o kupoprodaji.

Predmet ugovora

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje slijedeće nekretnine:

- 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – **garaža oznake G-28, u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, Etaža: 520**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Kupoprodajna cijena

Članak 4.

(1) Ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 3. ovog Ugovora iznosi EUR 8.000,00 (slovima: osamtisućaeura i nulacenti) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja.

(2) Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka ovog članka formirana je temeljem slijedećih cijena:

- kupoprodajna cijena za jednu garažu iznosi EUR 8.000,00 (slovima: osamtisućaeura i nulacenti)

- (3) U cijenu je uračunat porez na dodanu vrijednost.
(4) Ukoliko bi stvarna kvadratura predmetnih nekretnina odstupala za više od 2% od one utvrđene ovim Ugovorom, ugovorne strane se obvezuju jedna drugoj podmiriti odgovarajući iznos na ime utvrđene razlike u kvadraturi.

Članak 5.

- (1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je kupac dana 06.09.2007. g. sukladno odredbama iz Predugovora platio dio kupoprodajne cijene u iznosu od Euro: 5.000,00 (slovima: pettisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, od kojeg iznosa se Euro 800,00 (osamsto eura) smatra kaparom, a predstavlja 10% ukupno ugovorene cijene navedene u članku 4 ovog Ugovora.
(2) Ostatak iznosa od Euro 3.000,00 (slovima: tritisuće eura), kupac se obvezuje platiti gotovinski u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora na račun Prodavatelja Orion grupe d.o.o., otvoren kod Zagrebačke banke d.d., broj: 2360000-1500122638, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
Ukoliko kupac ne bi uplatio kupoprodajnu cijenu u rokovima predviđenim u ovom članku, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.
(3) Sve uplate po ovom ugovoru Kupac će izvršiti na račun prodavatelja broj: 2360000-1500122638 kod Zagrebačke banke d.d., Zagreb.
(4) Po izvršenoj cjelokupnoj uplati prodavatelj će kupcu izdati potvrdu iz koje će se vidjeti koliko iznosi uplaćena kupoprodajna cijena u kunama.

Preinake na nekretnini

Članak 6.

- (1) Ukoliko kupac želi da se na predmetnoj nekretnini izvrše određene izmjene ili preinake, dužan je o istome pismenim putem izvijestiti prodavatelja.
(2) Prodavatelj će, ukoliko će mu to okolnosti dozvoljavati, prihvatiti izvođenje tih dodatnih radova, a vrijednost istih će ugovorne strane u posebnom sporazumu utvrditi.
(3) Kupac se obvezuje izvođenje tih eventualnih dodatnih radova platiti unaprijed, te nema pravo na povrat istih sredstava, u slučaju da iz bilo kojeg razlog dođe do raskida ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da ista po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene neće biti opterećena nikakvim upisanim niti neupisanim teretima, kao niti eventualnim pravima trećih osoba, koja bi umanjivala vrijednost nekretnine ili ograničavala vlasnička prava na nekretnini.

Članak 8.

Prodavatelj jamči da će predmetna nekretnina biti u cijelosti sagrađena prema građevinskoj dozvoli i odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, te da će svi materijali i ugrađena oprema imati potrebne ateste.

Članak 9.

Prodavatelj daje kupcu garanciju za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njezine solidnosti u trajanju od 10 godina, za građevinske i obrtničke radove u trajanju od dvije godine računajući od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda zgrade, a za ugrađenu upremu i uređaje prodavatelj prenosi garancije primljene od proizvođača odnosno naručitelja.

Primopredaja

Članak 10.

- (1) Prodavatelj se obvezuje najkasnije do 31.08.2008. godine predati predmetne nekretnine u posjed kupcu, pod uvjetom da je kupac u cijelosti platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda zgrade.
- (2) Prodavatelj neće predati nekretninu kupcu prije nego što isti u cijelosti podmiri kupoprodajnu cijenu.
- (3) Prodavatelj će kupca pozvati na primopredaju, uz točnu naznaku dana i sata primopredaje, pismenim putem preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu koja je navedena u ovom Ugovoru, ili na drugu adresu o kojoj ga pismenim putem izvijesti kupac.
- (4) Prilikom poziva na primopredaju prodavatelj će istovremeno pozvati kupca da u cijelosti podmiri kupovnu cijenu, ukoliko to kupac već ranije nije učinio.
- (5) Ukoliko se pošiljka ne bi mogla uručiti kupcu, a prodavatelj ni na drugi način nije u mogućnosti pozvati kupca na primopredaju i platež kupovne cijene (ukoliko ista već prije nije plaćena), smatrat će se da je Ugovor raskinut nakon proteka roka od 15 dana, računajući od dana kada je prodavatelj uputio pismenu obavijest putem pošte.
- (6) Isto tako u slučaju da kupac nakon primitka poziva za primopredaju nekretnine, u roku od 15 dana od kada je dogovorena primopredaja nekretnine ne pristupi primopredaji nekretnine, a ne izvijesti prodavatelja o opravdanim razlozima zbog kojih nije u mogućnosti pristupiti primopredaji, ovaj ugovor se po sili zakona raskida.
- (7) Nadalje ukoliko kupac već prije nije u cijelosti platio ukupnu kupoprodajnu cijenu, isti je u obvezi izvršiti uplatu najkasnije u roku od 15 dana od primitka poziva za primopredaju i platež cijene, a u protivnom se ovaj Ugovor po sili zakona raskida.
- (8) U slučaju raskida Ugovora temeljem odredbi iz prethodnih stavaka, prodavatelj zadržava iznos kapare, dok je dužan vratiti kupcu eventualne daljnje uplate koje je isti izvršio.

Članak 11.

- (1) Prilikom primopredaje nekretnine ugovorne strane će sačiniti zapisnik u kojem će konstatirati stanje u kojem se ista nalazi.
- (2) Kupac je prilikom primopredaje dužan izvršiti pregled nekretnine, te odmah izvijestiti prodavatelja o vidljivim nedostacima, jer će se u protivnom smatrati da istih nije bilo.
- (3) U slučaju da prodavatelj prihvati reklamaciju kupca, obvezuje se u najkraćem roku otkloniti nedostatke.
- (4) Manji nedostaci koji nisu od bitnog utjecaja na korištenje nekretnine, ne mogu biti razlog za odlaganje primopredaje, te je kupac dužan takvu nekretninu primiti u posjed.

Članak 12.

Prodavatelj će snositi sve obveze, doprinose, komunalne i druge naknade i sve troškove koji se odnose na korištenje predmetne nekretnine zaključno do dana primopredaje nekretnine u posjed kupcu, tj. do dana za kada je određena primopredaja. Ukoliko kupac tada ne preuzme nekretninu u posjed navedene troškove, od dana kada je određena primopredaja do dana preuzimanja nekretnine, snosi kupac.

Uknjižba

Članak 13.

- (1) Prodavatelj će Kupcu izdati tabularnu ispravu kojom će dopustiti kupcu da se upiše u zemljišnim knjigama kao vlasnik posebnog dijela nekretnine iz čl. 3. ovog ugovora, temeljem sklopljenog Ugovora o kupoprodaji i ukupno isplaćene kupoprodajne cijene, bez ikakva daljnjeg pristanka i suglasnosti.

Završne odredbe

Članak 14.

- (1) Porez na promet nekretnina, koji se plaća na vrijednost zemljišta i troškove komunalnog doprinosa snosi kupac.
- (2) Kupac je dužan u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora prijaviti stjecanje nekretnine nadležnoj poreznoj upravi.

Članak 15.

Troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru, kao i na tabularnoj ispravi u cijelosti snosi kupac. Troškove ovjere kopija Ugovora za svoje potrebe u cijelosti snosi kupac.

Članak 16.

- (1) Stranke se obvezuju sve eventualne nesporazume pokušati riješiti prvenstveno dogovorom, a za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.
- (2) Ugovorne strane su nadalje suglasne da će se u slučaju sudskog spora koji bi mogao proizaći iz Ugovora, dostava sudskih pismena izvršavati na adrese navedene u ovom Ugovoru, a sve shodno odredbama iz članka 133.b Zakona o parničnom postupku.
- (3) Prodavatelj i Kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata i pristanka vlastoručno potpisuju. Odredbe ovog ugovora u cijelosti stupaju na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava Prodavatelj, a 1 (jedan) zadržava Kupac.

U Zagrebu, 07.07.2008.g.

PRODAVATELJ:

ORION GRUPA d.o.o.
Simja Krbg



KUPAC:

Domagoj Burić

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da je:

Sanja Krog, Zagreb, Nazorova 3, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001609814 izdanu od PU Zagreb, kao direktor ORION GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Vukovaru, Vinkovačka 48 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030083144

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 24.07.2008.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-13548/08
U Zagrebu, 24.07.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ
za javnog bilježnika
prisjednik Kristian Hukelj



Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između ORION GRUPA d.o.o. i Domagoja Burića od 07.07.2008.g. - ovjeren potpis u ovom uredu 24.07.2008, pod poslovnim brojem OV-13542/08

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 5(pet) stranica, a izdan je u 5(pet) primjeraka. Podnositelj isprave je Sanja Krog, Zagreb, Nazorova 3, putovnica br. 001609814, izdana od PU Zagreb. Izvornu je ispravu stranka donijela sa sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 12,10 kn.

BROJ: OV-13549/08
U Zagrebu, 24.07.2008

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika
prisjednik Kristian Hukelj

TABULARNA IZJAVA

Kojom (prodavatelj) ORION GRUPA d.o.o. iz Vukovara, Vinkovačka 48, MB 1943880, zastupana po direktoru Sanja Krog, potvrđuje da je (kupac) **DOMAGOJ BURIĆ iz Zagreba, s prebivalištem u Jaruščica 7a, broj O.I. 103153797**, u cijelosti platio ugovorenu cijenu prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 07.07.2008., te da sa današnjim danom nemamo više nikakvih potraživanja sa naslova Ugovora o kupoprodaji.

Shodno navedenom, ORION GRUPA d.o.o. iz Vukovara, Vinkovačka 48, MB: 1943880, zastupana po direktoru Sanji Krog, potpisom i ovjerom ove izjave daje (kupcu) **DOMAGOJU BURIĆU iz Zagreba, s prebivalištem u Jaruščica 7a, broj O.I. 103153797**, dopuštenje da kupac, bezuvjetno, bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili suglasnosti, izvrši uknjižbu prava vlasništva i upiše se kao vlasnik nekretnine koja je predmet Ugovora o kupoprodaji, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu i drugim javnim očevidnicima, u svoju korist na:

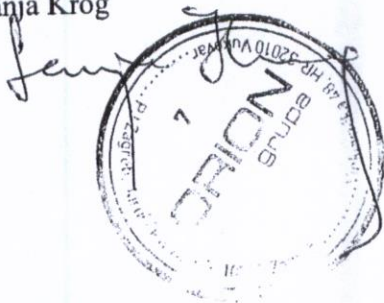
- 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – **garaža oznake G-28, u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, Etaža: 520**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Ova Potvrda se ne može koristiti ni za kakve druge svrhe osim za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, a izdaje se na osnovu članka 13 kupoprodajnog ugovora.

U Zagrebu, 22.07.2008.

ORION GRUPA d.o.o.

Direktor:
Sanja Krog



Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da je:

Sanja Krog, Zagreb, Nazorova 3, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001609814 izdanu od PU Zagreb,
kao direktor **ORION GRUPA d.o.o.**, sa sjedištem u Vukovaru, Vinkovačka 48 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030083144

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

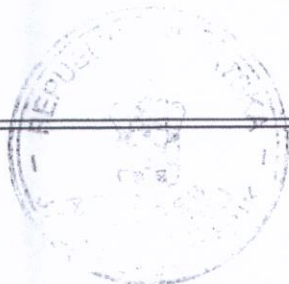
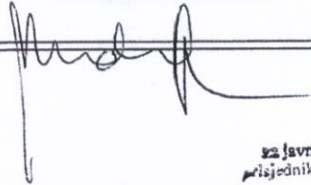
Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 25.07.2008.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-13628/08
U Zagrebu, 25.07.2008.

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ



za javnog bilježnika
prilježnik Nikola Nešić

P O T V R D A

(PRILOG UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE
OD 07.07.2008.)

Kojom potvrđujemo da je Kupac :

**DOMAGOJ BURIC iz Zagreba, s prebivalištem u Jarušića 7a, broj O.I. 103153797,
Slijedeće nekretnine:**

- 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušića br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušića br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m2, upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – **garaža oznake G-28, u prizemlju objekta S 2, Jarušića 5a, neto korisne površine 12,04 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, Etaža: 520**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

Uplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **58.265,76 (slovima; pedesetiosamtisućadvjestošezdesetipetkuna 76/100)**, a formirana je na slijedeći način:

- iznos od 7.353,13 kn predstavlja cijenu zemljišta i troškove komunalnog doprinosa i predstavlja osnovicu za plaćanje poreza na promet nekretnina
- iznos od 41.731,66 kn predstavlja vrijednost građenja, te isti iznos predstavlja osnovicu za obračun poreza na dodanu vrijednost
- iznos od 9.180,97 kn predstavlja iznos poreza na dodanu vrijednost

Potvrda se izdaje na osnovu čl. 5, st. 4 kupoprodajnog ugovora od 07.07.2008.

U Zagrebu, 22.07.2008.

ORION GRUPA d.o.o.

Vukovar, Vinkovačka 48, mb: 1943880

Direktor;

Sanja Krog



Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da je:

Sanja Krog, Zagreb, Nazorova 3, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 001609814 izdanu od PU Zagreb, kao direktor **ORION GRUPA d.o.o.**, sa sjedištem u Vukovaru, Vinkovačka 48 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030083144

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 25.07.2008.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-13627/08
U Zagrebu, 25.07.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika
prisjednik Nikolina Nešić

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
IGOR SAVIĆ & INES SAVIĆ

Gredička 23
10 000 Zagreb

tel: 01/6185-735, 01/6185-736
fax: 01/6185-741

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U
ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

4.
Primljeno: 30-04-2013 u sat: 14³⁰

| | | | |
|-------------------|--------|---------|-------------|
| PREPORUČENO | POSLOM | ODJELNO | PREPORUČENO |
| OSNAKA | 1450 | PRILOGA | PRISTOJBA |
| Potpis službenika | | | |

Predlagatelj:

DOMAGOJ BURIĆ iz Zagreba, Jaruščica 7A, OIB: 40577219294,
zastupan po Igoru Saviću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom
uredu Igor Savić & Ines Savić iz Zagreba, Gredička 23

radi:

uknjižbe prava vlasništva

Z-21401/13

PRIJEDLOG

Z-21401/13

jednostruko
prilog punomoć

I. Predlagatelj, državljanin Republike Hrvatske, je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine stekao ovlaštenje predlagati upis prava vlasništva na nekretnini:

-5/10000 dijela zk. čestice 1197/1 k.o. Blato Novo, u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja: garažu oznake G-28, u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, sve upisano u z.k.ul. 2855, poduložak 520, k.o. Blato Novo.

Dokazi:

- original domovnica predlagatelja
- ovjerena preslika ugovora o kupoprodaji od 07.07. 2008.g.
- original tabularna izjava od dana 22. 07. 2008.g.
- dokaz o osobnom identifikacijskom broju

II. Slijedom prethodno navedenoga predlagatelj

predlaže

da naslovni Sud :

1. dopusti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini i to:

-5/10000 dijela zk. čestice 1197/1 k.o. Blato Novo, u naravi stambeno poslovna zgrada
tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada
tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343
m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja: garažu
oznake G-28, u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m², u
etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, sve upisano u z.k.ul. 2855, poduložak 520,
k.o. Blato Novo,
u cijelosti za korist DOMAGOJA BURIĆA iz Zagreba, Jaruščica 7A, OIB: 40577219294.

Domagoj Burić po pun.:

 ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
**IGOR SAVIĆ &
INES SAVIĆ**
ZAGREB, Gredička 23

**ODVJETNIK
IGOR SAVIĆ**
Zagreb, Gredička 23



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

PRIMLJENO 18 -11- 2015

Posl.br. Z-21401/2013

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božena Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Burić Domagoj, Zagreb, Jaruščica 7A, OIB 40577219294, zastupan po odvjetniku Igor Savić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Igor Savić&Ines Savić, Zagreb Gredička 23 protiv protustranke ORION GRUPA d.o.o., Vinkovačka 48, Vukovar, radi uknjižbe prava vlasništva u z.k. ul. 2855, E- 520 k.o. Blato Novo, dana 09.11.2015

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbija
2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi uknjižbe prava vlasništva u z.k. ul. 2855, E- 520 k.o. Blato Novo.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj upisa je putem opunomoćenika, sudu dana 30. travnja 2013. godine podnio prijedlog zaprimljen pod poslovni br. Z-21401/2013. kojim je zatražena uknjižba prava vlasništva na nekretninama ORION GRUPA d.o.o., Vinkovačka 48, Vukovar upisanoj u z.k. ul. 2855 k.o. Blato Novo, koja se nekretnina sastoji od
- 520. ETAŽA: 5/10000 dijela kčbr 1197/1 stambeno poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. br. 5 i 5/A i dvorište od 10343 m² s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela i to - garaža oznake G-28 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.
Upis je zatražen temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 07. srpnja 2008. godine te tabularne izjave od 22. srpnja 2008.

Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti.

Osnovanost prijedloga zemljišno knjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir čl. 107 i čl. 108 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96,68/98, 137/99, 22/00,73/00,114/01 i 100/04) u daljem tekstu ZZK.

Odredbom čl. 107 ZZK propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga.

Zemljišnoknjižni sud će nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede upisa postojala zapreka tom upisu te ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava (čl. 108 st. 1 ZZK).

U tijeku postupka utvrđeno je :

- da je Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 07. srpnja 2008. sklopljen između ORION GRUPA d.o.o. kao prodavatelja i Burić Domagoj, Zagreb, Jarušćica 7A, OIB 40577219294, kao kupca, te da je uz isti priložena i Tabularna izvja prodavatelja.
- da su predmet kupoprodaje nekretnina prodavatelja koja se sastoji od 520. ETAŽA: 5/10000 dijela kčbr 1197/1 stambeno poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/A i dvorište od 10343 m2 s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela i to - garaža oznake G-28 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 12,04 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, ul. 2855, E- 520 k.o. Blato Novo.
- Uvidom u navedeni z.k. ul. utvrđeno je da na nekeretninama provadatelja upisanim u ul.2855, E- 520 k.o. Blato Novo na navedenoj etaži br. 520 zabilježena ovrha pod br. Z- 42143/11. temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sisku poslovni broj: Ovr- 2888/2011. od 13. srpnja 2011.

Obzirom na utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, sud je utvrdio da nije moguće dopustiti upis prava vlasništva temeljem kupoprodajnog ugovora i ostalih isprava za nekretnine upisane u ul. 2855, E- 520 k.o. Blato Novo., a ovo stoga što je odredbom čl. 79 st. 3 Ovršnog zakona (»Narodne novine«, br. 57/96., 29/99., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005. i 121/2005.) određeno je da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

Slijedom izloženog a na temelju čl. 107. st. 1 čl. 108. st. 1, čl. 109. st. 1 i 4 i čl. 111. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96) valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Nalaže se upis zabilježbe odbijanja u zemljišnoj knjizi.
Ovo rješenje ulaže se u spise.

U Novom Zagrebu, 09. studenog 2015.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Božena Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Burić Domagoj, Zagreb, Jaruščica 7A, OIB 40577219294, zastupan po odvjetniku Igor Savić iz Zajdeničkog odvjetničkog ureda Igor Savić&Ines Savić, Zagreb Gredička 23

Za točnost opravka:

Voditelj zk.odjela
Jasminka Aličić

PRIMLJENO:

22-01-2016

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
IGOR SAVIĆ & INES SAVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

Posl. br. Z-27970/15

Ozn. Z-26612/15

Z-21401/13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Martini Klanac, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Domagoja Burića iz Zagreba, Jarušćica 7A, OIB: 40577219294, kojeg zastupa Igor Savić, odvjetnik iz Zagreba, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o prigovoru predlagatelja, protiv rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj Z-21401/13 od 9. studenog 2015., dana 29. prosinca 2015.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor predlagatelja kao neosnovan, te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Z-21401/13 od 9. studenog 2015.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora Domagoja Burića protiv rješenja Z-21401/13 od 9. studenog 2015., upisan u zkul.- 2855 /E520 k.o. Blato novo.

Obrazloženje

Rješenjem od 9. studenog 2015. odbijen je prijedlog predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 2855/E 520 k.o. Blato novo, te je određena zabilježba odbijenog prijedloga u istom zemljišnoknjižnom ulošku.

Protiv navedenog rješenja predlagatelj je podnio prigovor zbog pogrešne primjene materijalnog prava, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene pravila postupka. Navodi da je u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini upisano trgovačko društvo Orion grupa d.o.o sada u stečaju od kojeg je predlagatelj kupio predmetnu nekretninu dana 7.7.2008., a koje mu je dana 22.7.2008. izdalo i tabularnu ispravu, temeljem koje dokumentacije je predlagatelj tražio uknjižbu prava vlasništva. Također navodi da je na istoj nekretnini temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sisku zabilježena ovrha poslovni broj Ovr-2888/2011. u korist Karlovačke banke d.d., što znači da je on stekao pravo vlasništva prije nego je u zemljišnoj knjizi zabilježena ovrha.

Prigovor nije osnovan.

U pobijanom rješenju sud utvrđuje da je predmet uknjižbe prava vlasništva 520. Etaža i to 5/10000 dijela kčbr. 1197/1 stambeno poslovne zgrade, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno poslovne zgrade površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica 5 i 5/A i dvorište od 10343 m2 s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela i to garaža oznake G-28 u prizemlju objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne

Posl. br. Z-27970/15

Ozn. Z-26612/15

Z-21401/13

površine 12,04 m² u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, upisno u zk.ul. 2855 E-520 k.o. Blato novo.

Također je utvrđeno uvidom u zk.ul. 2855, E-520 k.o. Blato novo da je u trenutku podnošenja prijedloga za upis upisana na predmetnoj nekretnini zabilježba ovrhe pod br. Z-42143/11, temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku, posl. br. Ovr-2888/2011 od 13. srpnja 2011.

Sud prvog stupnja pravilno zaključuje imajući u vidu čl. 107. i 108 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13-dalje ZZK/13), kao i čl. 79 st. 3. Ovršnog zakona NN 121/05) da uknjižba prava vlasništva nije moguća upravo s obzirom na zabilježenu ovrhu na predmetnoj nekretnini koja sprječava upis prava vlasništva za korist predlagatelja.

To bez obzira na podobnost priloženih isprava. Naime, odredbom čl. 79. st. 3. OZ-a propisano je da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira kada je ta raspoložba poduzeta.

Prema tome, unatoč tome što je predlagatelj kupoprodajni ugovor sklopio još 7.7.2008., a ovrha je određena rješenjem od 13. srpnja 2011., zemljišnoknjižni sud o prijedlogu za upis odlučuje imajući u vidu zemljišnoknjižno stanje u trenutku podnošenja prijedloga za upis zemljišnoknjižnom sudu (čl. 107 ZZK), a u trenutku podnošenja prijedloga za uknjižbu prava vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini, već je na istoj bila zabilježena ovrha (što nije sporno), a zemljišnoknjižni sud odlučuje o prijedlozima imajući u vidu redoslijed kojim su prijedlozi zaprimljeni. U smislu navedene zakonske odredbe nije od utjecaja niti tvrdnja predlagatelja da su ovrhovoditelji u čijem je interesu ovrha upisana imali saznanja o činjenici da je predlagatelj ranije stekao pravo vlasništva. Naime, predlagatelj nije podnio prijedlog za uknjižbu odmah po kupoprodaji, već je isti podnesen nakon zabilježbe ovrhe, koja sprječava upis promjene prava vlasništva utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira kada je ta raspoložba poduzeta.

Također je sud pravilno primjenom čl. 111 ZZK zabilježio odbijeni prijedlog u zk.ul. 2855, E-520 k.o. Blato novo, koji će se brisati kad odluka o odbijanju prijedlogu postane pravomoćna.

Slijedom izloženog, te kako ispitujući pobijano rješenje, kao i postupak koji mu je prethodio, nije uočeno da bi bile ostvarene bitne povrede odredaba parničnog postupka iz odredbe čl. 354. st. 2. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13-dalje ZPP) na koje sud pazi po službenoj dužnosti (čl. 365. st. 2. ZPP) u vezi čl. 91. st. 1. ZZK, valjalo je temeljem odredbe čl. 123a st.5 i 127 ZZK odlučiti kao pod toč.1 i 2 izreke ovog rješenja.

Naime, odredbom čl. 123a st. 5 ZZK propisano je ako zemljišnoknjižni sudac ocijeni da prigovor nije osnovan, odbit će rješenjem prigovor i potvrditi rješenje ovlaštenog referenta ili sudskog savjetnika. Zabilježba odbijenog ili odbačenog prijedloga izbrisat će se po službenoj dužnosti kad se okonča postupak povodom žalbe.

U Zagrebu 29. prosinca 2015.

S u d a c :
Martina Klanac, v.r.

Posl. br. Z-27970/15

Ozn. Z-26612/15

Z-21401/13

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Splitu, Varaždinu i Velikoj Gorici u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovoga suda uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (Tbr. 17 Zakona o sudskim pristojbama Narodne novine br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12 i 157/13).

Dostaviti:

- predlagatelju po punomoćniku

Za točnost otpravka: ovlaštteni službenik

Jasminka Adžić



Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10

10000 Zagreb

OIB 92963223473

Zagreb, 30.05.2018. godine

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREB

Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Poziv na broj: Z – 38320/07

BRISOVNO OČITOVANJE

I Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem **Z-38320/07**, dozvoljeno je zasnivanje založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2, na svim posebnim dijelovima nekretnine u suvlasništvu **ORION GRUPE d.o.o.**, Vukovar, Vinkovačka 48 i **JARUŠČICA d.o.o.**, Zagreb, Kaptol 21, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. broj 2855, k.o. Blato Novo i to na posebne dijelove nekretnine - stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica broj 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica broj 5 i 5/A i dvorište sa 10343 m², izgrađenom na k.č.br. 1197/1, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 169.000.000,00 kuna spp.

II Ovime, Zagrebačka banka d.d. dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i saslušanja, ali bez njenog troška, brisanje založnog prava, provedenog pod brojem Z-38320/07, na posebnim dijelovima nekretnine u suvlasništvu **ORION GRUPE d.o.o.**, Vukovar, Vinkovačka 48 i **JARUŠČICA d.o.o.**, Zagreb, Kaptol 21, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. broj 2855, k.o. Blato Novo i to kako slijedi:

- sa 5/10000 dijela nekretnine zk. čestice 1197/1-stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica broj 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica broj 5 i 5/A i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u z.k. uložak 2855 k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-28, u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5A, neto korisne površine 12,04 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, Etaža: 520, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu posebnog dijela nekretnine.

i to radi osiguranja tražbine u iznosu od 169.000.000,00 kuna spp.

III Založno pravo upisano u korist Zagrebačke banke d.d. pod poslovnim brojem Z-38320/07 ostaje i dalje u cijelosti upisano na preostalim posebnim dijelovima stambeno poslovne zgrade tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica broj 5 i 5/A i dvorište sa 10343 čm, izgrađenom na k.č.br. 1197/1.

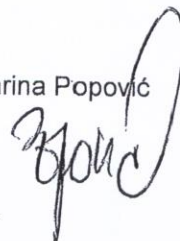
Za Zagrebačka banka d.d.

Petra Bereček Kurtalj



 **Zagrebačka banka d.d.**
906

Marina Popović



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

PETRA BEREČEK KURTALJ, OIB 87422044750, GORNJI DESINEC, TRG SVETOG
IVANA 4, kao punomoćnik Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473,
Zagreb (Grad Zagreb), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem
osobne iskaznice br. 110342804 PP Jastrebarsko, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno
ovjerenu Punomoć broj: 738/2018 od 25.04.2018., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom
uredu u spisu pod brojem OV-3121/18

MARINA POPOVIĆ, OIB 11063578574, ZAGREB, ZAGORSKA ULICA 48, kao
punomoćnik Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad
Zagreb), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
113429587 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjerenu Punomoć broj:
738/2018., od 25.04.2018., koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem
OV-3121/18.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3536/2018
Zagreb, 04.06.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Brisovno očitovanje od 30.05.2018. - ovjerena pod brojem OV-3536/2018 dana 04.06.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **DOMAGOJ BURIĆ**, OIB 40577219294, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
JARUŠČICA 7 A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-3537/2018
Zagreb, 04.06.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec

Zagreb, 25.04.2018.

PUNOMOĆ 738 /2018

1. Ovime ovlašćujemo:

- gđu. Anu Hudika, OIB 57917824846, iz Zagreba, Šubićeva 36, direktoricu Restrukturiranja i prisilne naplate, III razina ovlaštenja,
- g. Mate Stankovića, OIB 97507002319, iz Zagreba, Podbrežje 6, 12a, direktor Specijalnih kredita za poslovne subjekte u Restrukturiranju i prisilnoj naplati, IV razina ovlaštenja,
- gđu. Marinu Popović, OIB 11063578574, iz Zagreba, Zagorska 48, voditeljicu Upravljanja lošim potraživanjima za poslovne subjekte u Restrukturiranju i prisilnoj naplati, IV razina ovlaštenja,
- gđu. Zrinku Vukić, OIB 39898599914, iz Zagreba, Zrinka Kunc 3d, vodeću specijalisticu za upravljanje kreditnim rizikom Upravljanja lošim potraživanjima za poslovne subjekte u Restrukturiranju i prisilnoj naplati, V razina ovlaštenja,
- gđu. Petru Bereček Kurtalj, OIB 87422044750, iz Gornji Desinec, Trg sv. Ivana 4, vodeću specijalisticu za upravljanje kreditnim rizikom Upravljanja lošim potraživanjima za poslovne subjekte u Restrukturiranju i prisilnoj naplati, V razina ovlaštenja,
- gđu. Štefaniju Iviček, OIB 33370577478, iz Zagreba, Osječka 52, vodeću specijalisticu za upravljanje kreditnim rizikom Upravljanja lošim potraživanjima za poslovne subjekte u Restrukturiranju i prisilnoj naplati, V razina ovlaštenja,

da zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, upisanu u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014, OIB 92963223473, u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog prava vlasništva)

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik III razine ovlaštenja može ostvarivati samo skupno s drugim, ovom punomoći, ovlaštenim punomoćnikom.
Punomoćnik IV razine ovlaštenja svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći može ostvarivati samo skupno s drugim, ovom punomoći, ovlaštenim punomoćnikom.
Punomoćnici V razine ovlaštenja svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći mogu ostvarivati samo skupno s drugim, ovom punomoći, ovlaštenim punomoćnikom III ili IV razine ovlaštenja.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog

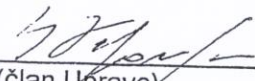
prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama.

Punomoćnici su ovlašteni potpisivati Izjave o ustupu reda prvenstva, prijedloge i suglasnosti za besteretni odnosno teretni otpis.

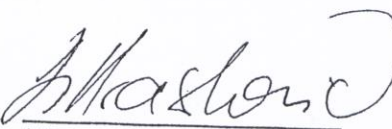
4. Ova punomoć važi godinu dana od dana izdavanja.

5. Primjerci ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika i kod suda.

Zagrebačka banka d.d.


(član Uprave)




(član Uprave)

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

STEFANO GISON, OIB 62711844261, **ZAGREB**, **MEDVEDGRADSKA ULICA 50**, kao član
uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA
JOSIPA JELAČIĆA 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišne iskaznice broj: 3599358 PU
zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan.

DIJANA HRASTOVIĆ, OIB 62678515524, **ZAGREB**, **MIRAMARSKA CESTA 105**, kao član
uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA
JOSIPA JELAČIĆA 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105618361 PU
zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem
na današnji dan.

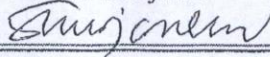
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3121/2018

Zagreb, 09.05.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

✓ Anita Škurjanec



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Punomoć 738/2018 od 25.04.2018. - ovjerena pod brojem OV-3121/2018 dana 09.05.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **DOMAGOJ BURIĆ, OIB**
40577219294, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARUŠĆICA 7 A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-3538/2018

Zagreb, 04.06.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
✓
Anita Škurjanec

Anita Škurjanec