



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-699/2021-254

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, dana 26. lipnja 2023.

#### z a k l j u č i o j e

- I Kupcu Juraj Miličić, Vukovar, Hrvatske nezavisnosti 119, OIB: 25855449718 predaje se u posjed nekretnina i to:
- upisana u zk.ul.br. 3030 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/17 NASELJE TRŽNICA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1 NASELJE TRŽNICA, DVORIŠTE NASELJE TRŽNICA od 1103 m<sup>2</sup> i to 3. Suvlasnički dio: 531/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), LOKAL 3 u prizemlju ukupne površine 46,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen zelenom bojom, kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zk odjel Donji Miholjac nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 531/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
LOKAL 3 u prizemlju ukupne površine 46,44 m<sup>2</sup>, u elaboratu označen zelenom bojom  
ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540  
DONJI MIHOLJAC  
3.6 Zaprimito 25.04.2022.g. pod brojem Z-7184/2022  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 14  
ST-699/2021-31  
21.04.2022

Na listu "C" – Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (531/10000)

1.1 Zaprimitljeno 03.02.2011. broj Z-144/11

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.02.2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Zdenki Pavelić-Musa iz Osijeka, pod brojem OV-780/11. dana 02.02.2011.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.435.568,89 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

1.2 Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 3030 (poduložak 1) k.o. D.Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul.3030 (poduložak 2,3, 16,18) i z.k. uložku 918 (poduložak 3) k.o. D.Miholjac.

12. Na suvlasnički dio: 3 (531/10000)

12.1 Zaprimitljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2

12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO

12.2 Zaprimitljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 918 k.o DONJI MIHOLJAC

18. Na suvlasnički dio: 3 (531/10000)

18.1 Zaprimitljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-9712/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK 65 OVR-559/2019-3 06.06.2019

24. Na suvlasnički dio: 3 (531/10000)

24.1 Zaprimitljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19485/2021

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE BROJ ST-699/2021 05.11.2021, a u svezi čl. 118 st.1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 15.843,79 €<sup>1</sup>/119.375,04 kn.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-699/2021-229 od 3.05.2023. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 22.05.2023. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

FINI u iznosu od 15.843,79 €/119.375,04 kn, a FINA dana 2.06.2023. ukupan iznos doznačila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 13/20 i 114/22) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 26. lipnja 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-3085a-0f87a**

Kontrolni broj: **023b2-eb088-09734**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.