

11.St-1196/2016

**TRGOVAČKI SUD
U SPLITU**

PODNEŠAK

Razlučnog vjerovnika: CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1, OIB:59764491595, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u KRKA&KRKA odvjetničko društvo d.o.o., Split, Starčevićeva 13

Radi: Donošenja rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju i to:

- **Nekretnina označenih sa čst. zgr. 978, 3421/1, 3421/2,3421/3, 3421/4, 3421/5 i čst. zem. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split i to na:**
- **Rbr. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),**
- **Rbr. 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**
- **Rbr. 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

1/ Na nekretninama označenim sa čst. zgr. 978, 3421/1, 3421/2,3421/3, 3421/4, 3421/5 i čst. zem. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split i to:

- **Rbr. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),**
- drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4, (čest. zgr. 3421/1).
- **Rbr. 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**
- treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m2, sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4, (čest. zgr. 3421/1).
- **Rbr. 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

- drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4).

Upisan je kao vlasnik KONSTRUKTOR INŽENJERIN D.D. u stečaju, a što je vidljivo iz Izvatka iz zemljišne knjige od 23.05.2024.godine, koji se dostavlja u prilogu.

2/ Na istim nekretninama – etažnom vlasništvu upisano je založno pravo u korist HVB SPLITSKA BANKA D.D., odnosno SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA D.D..

3/ Pravni slijednik navedene banke je OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833.

Temeljem Ugovora o ustupu tražbina – cesiji od 01.06.2023.godine, OTP banka d.d. Split, ustupila je navedenu tražbinu društvu **CENTRAL SQUARE d.o.o. za turizam, Split, Kraj sv. Marije 1, OIB:59764491595.**

Novi razlučni vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o., podneskom od 24.10.2023.godine, obavijestio je Trgovački sud u Splitu o prijenosu navedenog potraživanja, a što je vidljivo iz dopisa koji se nalazi u spisu.

4/ Ujedno je novi razlučni vjerovnik CENTRAL SQUARE d.o.o., podnio Općinskom sudu Split, zemljišnoknjižnu molbu, a kojom molbom je zatražio da se na etažnim dijelovima E-2, E-3 i E-6 izvrši prijenos založnog prava sa upisanog založnog vjerovnika OTP banka d.d., na novog založnog vjerovnika CENTRAL SQUARE d.o.o., a što je vidljivo iz zemljišnoknjižne molbe koja se u prilogu dostavlja.

5/ Prema odredbi članka 247. st.1. Stečajnog zakona, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prema odredbi članka 247. st.2. Stečajnog zakona, o prodaji nekretnine iz st. 1. ovog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

6/ Temeljem naprijed navedenih propisa predlaže se sudu da donese rješenje kojim će odrediti prodaju nekretnina u stečajnom postupku dužnika KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB:81356391287, Svačićeva 4, Split, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama i to:

Na nekretninama označenim sa čst. zgr. 978, 3421/1, 3421/2, 3421/3, 3421/4, 3421/5 i čst. zem. 8990/1 ZU 3743 K.O. Split i to:

- Rbr. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),

- drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4, (čest. zgr. 3421/1).

- Rbr. 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 365,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 4, (čest. zgr. 3421/1).

- Rbr. 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

- drugi kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, površine 265,00 m², sa pravom sukorištenja stubišta kao posebnih zajedničkih dijelova zgrade, Svačićeva 2 (čest. zgr. 3421/4).

U Splitu, 23.svibnja 2024.godine