

5 St-1656/16

Dužnik : **RADIOTON d.o.o. u stečaju**  
Našice, Braće Radića 99  
OIB: 11576767556

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Prilježje neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
03-01-2020  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stečajni sudac  
Na br : 5 St-1656/16

**PODNEŠAK**  
stečajne upraviteljice

Radi donošenja zaključka o prodaji ( čl. 247 st.3 Stečajnog zakona ( NN br.71/15 i 104/17) stečajnom sucu se dostavljaju u elektronskom i papirnatom obliku :

- Zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na obrascu FINE
- Izvornik izvadaka iz zemljišnih knjiga

za sljedeće nekretnine :

1. upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća , dvorište , oranica Ul. Strossmayerova 720 m2
2. upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište , oranica Našička površine 3120 m2
3. upisana u u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada , ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m2
4. upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m2 . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaoone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10m2 u nacrtu označen smeđom bojom.
5. upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-frankopanska površine 790 m2 i to dvorište površine 366 m2 i poslovna zgrada, Donji Miholjac, Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m2 ukupne površine 790 m2

Osijek, 02.01. 2020. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković

BOJA STANKOVIĆ  
Digitalno potpisao: BOJA STANKOVIĆ  
Datum: 2020.01.02 14:16:23 +01'00'

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA :Trgovački sud u Osijeku, Osijek  
Zagrebačka 2

**POSLOVNI BROJ SPISA: 5 St-1565/2016**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU :03.01.2020.god.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) :

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**RADIOTON d.o.o. u stečaju, Našice, Braće Radića 99 OIB : 11576767556**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**BOJA STANKOVIĆ, 31000 Osijek , Ilirska 48 OIB:96757479881**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv,adresa)

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	zk.ul. 966
Katastarska čestica	k.č.br. 1531
Katastarska općina	k.o. 317390 Našice
Površina	720 m2
Adresa nekretnine	Ulica Strossmayera br.10 , Našice
Opis nekretnine s pripadcima	Kuća, dvorište , oranica
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina	Predmetna nekretnina je u zakupu TD TSV – trgovina d.o.o. Osijek Sljemenska ulica 100 ,temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 19.02. 2019. god. uz otkazni rok od 45 dana koji počinje teći od dana kada je zakupnik zaprimio obavijest o otkazu

dana u najam ili zakup	
Utvrđena vrijednost nekretnine	334.100,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. 250.575,00kn 2. 167.050,00kn 3. 83.525,00kn 4. 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	1. 250.575,00 kn 2. 167.050,00 kn 3. 83.525,00 kn 4. 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva , druga, treća i četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	33.410,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob : 098 163 99 25
Napomena	Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist DDM Invest III AG Švicarska - prvi prednosni red, SG leasing d.o.o. Zagreb, RH MF , Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković

BOJA STANKOVIĆ  
Digitalno potpisao: BOJA STANKOVIĆ  
Datum: 2020.01.02 13:58:52 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE  
Stanje na dan: 02.01.2020. 09:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 966

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8180/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1531	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA UL. STROSSMAYEROVA			720	
		UKUPNO:			720	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
RADIOTON D.O.O., OIB: 11576767556, NAŠICE, B. RADIĆA 99		
2.1	Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-1975/13 Na temelju rješenja Financijske agencije, Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, od 27. kolovoza 2013. godine, klasa: UP-I/110/07/13-01/4750, ur.br: 04-06-13-4750-22 i čl. 51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, na nekretninama upisanim u A.	
2.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-1274/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 13 ST-1656/16-16 14.02.2019	na 2 (1.1), 2 (2.1)
2.3	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-6518/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 5 ST-1656/16-45 10.09.2019, prodaje nekretnina stečajnog dužnika.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-697/10 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i ugovora o založnom pravu, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našice od 23.03.2010., broj OV-2343/10., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 103.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom po promjenljivoj - godišnjoj kamatnoj stopi 7,30% u trenutku sklapanja Ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, za korist:	103.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
2.2	Zabilježuje se da su sporedne hipoteke u zk. ul. 561, 520 k.o. Zoljan i ul. 4513 k.o. Našice		
2.3	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019 <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA</b>		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-1074/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 26. travnja 2011., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našice od 3. 05.2011., broj OV- 3453/11., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.149.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	1.149.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
3.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 5040 k.o. Našice, a sporedne hipoteke u ul. 966, 4513, 4043 k.o. Našice, 520 k.o. Zoljan,		
3.3	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019 <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA</b>		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 09.12.2011. broj Z-2940/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 8.12.2011., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našice od 8.12.2011., broj OV-9446/11., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 1.500.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	1.500.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
4.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 5040 k.o. Našice, a sporedna u ul. 4043 k.o. Našice		
4.3	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019 <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA</b>		na 4.1
5.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-827/13 Na temelju ugovora o osiguranju novčane tražbine od 26.03.2013., solemniziranog po javnom bilježniku Godžirov Borisu iz Našice od 03.04.2013., br. OV-2219/13 i punomoći od 08.04.2013., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 122.586,09 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale - Splitske banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenljivu godišnju kamatnu stopu od 6,99 %, efektivna kamatna stopa 9,20 %, te za sve naknade sukladno ugovoru o financijskom leasingu s financiranjem PDV-a br. 03896/13 te općim uvjetima financijskog leasinga, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, zateznih kamata, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora, dodataka i sporazuma za korist: <b>SG LEASING D.O.O., OIB: 08745792574, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284</b>	122.586,09 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-827/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 3221 k.o. Donji Miholjac.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-1336/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Ovr-3136/15-2 od 15. lipnja 2015.g. predbilježuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kune na ime zateznih kamata) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troška ovog postupka u iznosu od 13.740,00 kn, za korist: <b>RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>	1.374.005,39 KN	PREDBILJEŽBA na 6.2
6.2	Zaprimljeno 20.08.2015. broj Z-1711/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Našicama od 15. lipnja 2015.g. broj Ovr-3136/15-2 i potvrde Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Našicama od 18. kolovoza 2015.g. broj Ovr-3136/15-4 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zaloge upisane radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kn na ime zateznih kamata) za korist: <b>RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>		
6.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 59 OVR-3852/16-2 18.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 8.308,00 kn s pripadajućim kamatama <b>FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>	8.308,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona )		na 7.1

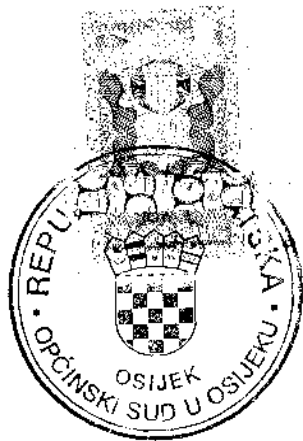
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 12/2020

Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK

ZK referent:

8  
ANDREA ERNJEŠ

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA : Trgovački sud u Osijeku, Osijek  
Zagrebačka 2

**POSLOVNI BROJ SPISA: 5 St-1565/2016**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU : 03.01.2020.god.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) :

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**RADIOTON d.o.o. u stečaju, Našice, Braće Radića 99 OIB : 11576767556**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**BOJA STANKOVIĆ, 31000 Osijek , Ilirska 48 OIB:96757479881**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	zk.ul. 4513
Katastarska čestica	k.č.br. 3020/1
Katastarska općina	k.o. 317390 Našice
Površina	1057 m2
Adresa nekretnine	Ulica Braće Radića 104, Našice
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovna građevina i ekonomsko dvorište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je	Predmetna nekretnina je u zakupu TD NTL d.o.o. Sesvete temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 04.11. 2015. god. i Aneks I od 19.02.2019. god. uz otkazni rok od 45 dana koji počinje teći od dana kada je zakupnik primio obavijest o otkazu . Dio poslovnog prostora je u zakup Privredne banke



nekretnina dana u najam ili zakup	Zagreb dd za potrebe bankomata temeljem Ugovora o zakupu dijela prostora od 01.04.2017. god. i Aneksa I od 03.04.2019. god.
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.120.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. 840.000,00kn 2. 560.000,00kn 3. 280.000,00kn 4. 1,00kn
Početna cijena za nadmetanje	1. 840.000,00 kn 2. 560.000,00 kn 3. 280.000,00 kn 4. 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva , druga, treća i četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	112.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob : 098 163 99 25
Napomena	Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist <del>Stanić Mihovil iz Vinkovaca-</del> prvi prednosni red, DDM Invest III AG Švicarska, MF Porezna uprava , Jurlina Darko Našice, Osječka pivovara dd Osijek , Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Zagreb

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković

BOJA STANKOVIĆ

Digitalno potpisao: BOJA  
STANKOVIĆ  
Datum: 2020.01.02 13:54:55 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE

Stanje na dan: 02.01.2020. 09:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 4513

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8180/2019

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica

#### PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3020/1	POSLOVNA GRADEVINA, EKONOM. DVORIŠTE B. RADIĆA			1057	
		POSLOVNA GRADEVINA B. RADIĆA			519	
		EKONOM. DVORIŠTE B. RADIĆA			538	
		UKUPNO:			1057	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
RADIOTON D. O. O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 11576767556, NAŠICE, B. RADIĆA 99		
3.1	Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-1975/13 Na temelju rješenja Financijske agencije, Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, od 27. kolovoza 2013. godine, klasa: UP-I/110/07/13-01/4750, ur.br: 04-06-13-4750-22 i čl. 51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, na nekretninama upisanim u A.	
1.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-1274/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 13 ST-1656/16-16 14.02.2019	na 1 (1.1), 1 (2.1), 1 (3.1)
1.3	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-6518/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 5 ST-1656/16-45 10.09.2019, prodaje nekretnina stečajnog dužnika.	na 1 (1.1)

#### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 31.05.2007. broj Z-1410/07 Na temelju sporazuma o zanižanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našice, pod br. Ov-8500/07, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.400.000,00 kn s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za 4,0 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima za korist:	1.400.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
3.2	zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 4001 k.o. Našice		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 27.06.2019.g. pod brojem Z-5160/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-36/2019 OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA IZ ZAGREBA POD BR: OV-4869/2019 05.04.2019, TABULARNA IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I ZALOŽNOG PRAVA, BROJ: OV-3401/2019 12.06.2019 <b>STANIĆ MIHOVIĆ, OIB: 97935065196, DVANAEST REDARSTVENIKA 19, 32100 VINKOVCI</b>		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-697/10 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i ugovora o založnom pravu, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našice od 23.03.2010., broj OV-2343/10., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 103.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom po promjenjivoj - godišnjoj kamatnoj stopi 7,30% u trenutku sklapanja Ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, za korist:	103.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
4.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 966 k.o. Našice, a sporedne u ul. 561, 520 k.o. Zoljan, 4513 k.o. Našice		
4.3	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019 <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA</b>		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-891/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 08. travnja 2010. godine, broj: Ov-3295/10, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.483.103,07 kn, s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist: <b>MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK</b>	1.483.103,07 KN	
5.2	zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u ul. 4001 k.o. Našice.		
6.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-1074/11 Na temelju ugovora o založnom pravu od 26. travnja 2011., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 3. 05.2011., broj OV- 3453/11., uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A , u iznosu od 1.149.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	1.149.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
6.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 5040 k.o. Našice , a sporedne hipoteke u ul. 966, 4513, 4043 k.o. Našice, 520 k.o. Zoljan,		
6.3	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019 <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA</b>		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-2015/13 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.07.2013., br. OV-4283/13, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu dugoročne pozajmice od 190.287,65 kn, uvećano za kamatu po stopi od 5,86 dekurzivno za korist: <b>JURLINA DARKO, OIB: 22612156403, NAŠICE, DR. A. STARČEVIĆA 8</b>	190.287,65 KN	
7.2	Zaprimljeno 09.09.2013. broj Z-2015/13 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.07.2013., br. OV-4283/13, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu dugoročne pozajmice od 42.500,00 kn, uvećano za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke za korist: <b>JURLINA DARKO, OIB: 22612156403, NAŠICE, DR. A. STARČEVIĆA 8</b>	42.500,00 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 10.09.2013. broj Z-2034/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2013., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 25.07.2013., broj OV-4277/13., uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A u ukupnom iznosu od 427.092,85 kn uvećane za ugovorene kamate i ostale uvjete iz sporazuma o osiguranju novčane tražbine, za korist: <b>OSJEČKA PIVOVARA, OIB: 80862777678, OSIJEK, VUKOVARSKA 312</b>	427.092,85 KN	GLAVNA HIPOTEKA
9.			
9.1	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-1336/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Ovr-3136/15-2 od 15. lipnja 2015.g. predbilježuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kune na ime zateznih kamata) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troška ovog postupka u iznosu od 13.740,00 kn, za korist: <b>RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>	1.374.005,39 KN	PREDBILJEŽBA na 9.2
9.2	Zaprimljeno 20.08.2015. broj Z-1711/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Našicama od 15. lipnja 2015.g. broj Ovr-3136/15-2 i potvrde Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Našicama od 18. kolovoza 2015.g. broj Ovr-3136/15-4 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalog upisane radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kn na ime zateznih kamata) za korist: <b>RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>	1.374.005,39 KN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 59 OVR-3852/16-2 18.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 8.308,00 kn s pripadajućim kamatama <b>FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>	8.308,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena ( čl. 297 st. 2. Ovršnog zakona )		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 26.09.2017.g. pod brojem Z-21617/2017  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA BROJ OVR-2957/17-4 25.09.2017, utvrđivanjem vrijednosti i prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2020.

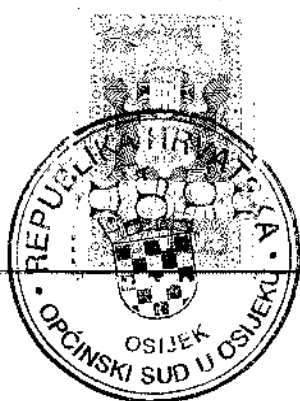
Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 15/2020

Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

referent:

8 ANDREA ERNJEŠ



## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA :Trgovački sud u Osijeku, Osijek  
Zagrebačka 2

**POSLOVNI BROJ SPISA: 5 St-1565/2016**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU :03.01.2020.god.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) :

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**RADIOTON d.o.o. u stečaju, Našice, Braće Radića 99 OIB : 11576767556**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**BOJA STANKOVIĆ, 31000 Osijek , Ilirska 48 OIB:96757479881**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv,adresa)

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	zk.ul. 520
Katastarska čestica	k.č.br. 803
Katastarska općina	k.o. 317551 Zoljan
Površina	3120 m2
Adresa nekretnine	Našička 69 , Zoljan
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovna zgrada , dvorište i oranica
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina	Predmetna nekretnina je u zakupu TD BOSO d.o.o. Vinkovci temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 20.02. 2019. god. uz otkazni rok od 45 dana koji počinje teći od dana kada je zakupnik zaprimio obavijest o otkazu

dana u najam ili zakup	
Utvrđena vrijednost nekretnine	330.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. 247.500,00kn 2. 165.000,00kn 3. 82.500,00kn 4. 1.00kn
Početna cijena za nadmetanje	1. 247.500,00 kn 2. 165.000,00 kn 3. 82.500,00 kn 4. 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva , druga, treća i četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	33.000,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob : 098 163 99 25
Napomena	Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist DDM Invest III AG Švicarska - prvi prednosni red, Gorenje Zagreb d.o.o. , Plinacro d.o.o. Zagreb, BOSO d.o.o. Vinkovci , RH MF , Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković

BOJA STANKOVIĆ

Digitalno potpisao: BOJA  
STANKOVIĆ  
Datum: 2020.01.02 14:01:42 +01'00'

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Đakovu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE  
Stanje na dan: 02.01.2020. 09:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317551, ZOLJAN

Broj ZK uložka: 520

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8180/2019

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	803	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, ORANICA NAŠIČKA POSLOVNA ZGRADA NAŠIČKA DVORIŠTE NAŠIČKA ORANICA NAŠIČKA			3120 104 871 2145	
		UKUPNO:			3120	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-2254/09 Na temelju pravomoćnog rješenja RH Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku od 09. ožujka 2009., Klasa: UP-I-612-08/09-05/0156, Urbroj: 532-04-09/1-09-01 i čl. 11. st. 1. Zkona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu nekretnine upisane u A I (kčbr. 802) do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 31.03.2015.	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>RADIOTON D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 11576767556, NAŠICE, B. RADIĆA 99</b>		
2.1	Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-1975/13 Na temelju rješenja Financijske agencije, Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, od 27. kolovoza 2013. godine, klasa: UP-I/110/07/13-01/4750, ur.br: 04-06-13-4750-22 i čl. 51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, na nekretninama upisanim u A.	
2.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-1274/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 13 ST-1656/16-16 14.02.2019	na 2 (1.1), 2 (2.1)
2.3	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-6518/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 5 ST-1656/16-45 10.09.2019, prodaje nekretnina stečajnog dužnika.	na 2 (1.1)



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 23.03.2010. broj Z-697/10</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i ugovora o založnom pravu, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našice od 23.03.2010., broj OV-2343/10., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 103.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeca tražbine sa redovnom kamatom po promjenljivoj - godišnjoj kamatnoj stopi 7,30% u trenutku sklapanja Ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, kamatom po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu, za korist:</p>	103.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. 966 k.o. Našice, a sporedne u zk. ul. 561, 520 k.o. Zoljan, 4513 k.o. Našice		
3.3	<p>Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA</b></p>		na 3.1
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-3324/09</p> <p>Na temelju čl. 21 Zakona o izvlaštenju i prijedloga Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, ispostava Našice od 16. prosinca 2009. godine, klasa: UP/I-943-04/09-01/194, 195...sve do 202, urbroj: 2158-14-03/1-09/02, zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja nekretnine upisane u A (kčbr. 802), osnivanjem prava stvarne služnosti radi izgradnje magistralnog plinovoda.</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 05.05.2011. broj Z-1074/11</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 26. travnja 2011., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našice od 3. 05.2011., broj OV- 3453/11., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.149.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>	1.149.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
7.2	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 5040 k.o. Našice, a sporedne hipoteke u ul. 966, 4513, 4043 k.o. Našice, 520 k.o. Zoljan,		
7.3	<p>Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA</b></p>		na 7.1
8.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 19.05.2011. broj Z-1199/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 17. veljače 2011.g. sollemniziranog po javnom bilježniku Borisu Godžirovu iz Našice pod brojem: OV-2871/11-1, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine za najviši okvirni iznos glavne tražbine od 9.187.956,79 kn (slovima: devet milijuna sto osamdeset sedam tisuća devetsto pedeset šest kuna i sedamdeset devet lipa) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, poreze i troškove sve u visini i uz uvjete utvrđene u postojećim i budućim kupoprodajnim ugovorima, ugovorima o robnom zajmu te drugim pravnim poslovima koji će između predlagatelja osiguranja i dužnika kao ugovornih strana biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima, za korist: <b>GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, SLAVONSKA AVENIJA 26/4, ZAGREB</b>	9.187.956,79 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 19.05.2011. broj Z-1199/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk.ul.broj 4043 k.o. Našice.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-2350/11 Na temelju pravomoćnog rješenja Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Našice u Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji od 06.06.2011., Klasa: UP/I-943-04/11-01/38, Urbroj: 2158-14-03/01-11/02 i kopije katastarskog plana s ucrtanom trasom plinovoda i pojasom služnosti (koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem: Z-952/10), na nekretninama u A uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja cjevovoda magistralnog plinovoda Slobodnica - Donji Miholjac DN 800/75 u površini služnosti od 176 m2 za korist: <b>PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88 A</b>		
10.			
10.1	Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-393/14 Na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora od 19.02.2014., br. OV-1054/14, uknjižuje se pravo zakupa na nekretninama u A i to na određeno vrijeme od 10 godina s početkom zakupa od dana ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta, za korist: <b>BOSO D.O.O., OIB: 91958721295, VINKOVCI, H.D. GENSCHERA 22/B</b>		
11.			
11.1	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-1336/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Ovr-3136/15-2 od 15. lipnja 2015.g. predbilježuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kune na ime zateznih kamata) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troška ovog postupka u iznosu od 13.740,00 kn, za korist: <b>RIH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>	1.374.005,39 KN	PREDBILJEŽBA na 11.2
11.2	Zaprimljeno 20.08.2015. broj Z-1711/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Našicama od 15. lipnja 2015.g. broj Ovr-3136/15-2 i potvrde Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Našicama od 18. kolovoza 2015.g. broj Ovr-3136/15-4 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zaloge upisane radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kn na ime zateznih kamata) za korist: <b>RIH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>		
11.3	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.		
12.			

**C**  
**Teretovnica**

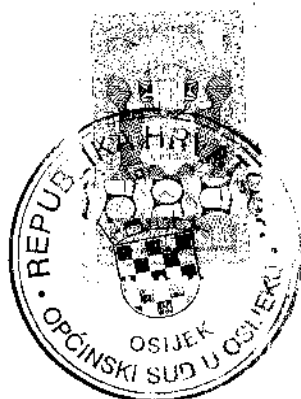
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 59 OVR-3852/16-2 18.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 8.308,00 kn s pripadajućim kamatama <b>FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</b>	8.308,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena ( čl- 297 st. 2. Ovršnog zakona )		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 14/2020

Izdao:

**OPĆINSKI SUD U OSIJEKU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK**



## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA : Trgovački sud u Osijeku, Osijek  
Zagrebačka 2

**POSLOVNI BROJ SPISA: 5 St-1565/2016**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU : 03.01.2020.god.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) :

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**RADIOTON d.o.o. u stečaju, Našice, Braće Radića 99 OIB : 11576767556**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**BOJA STANKOVIĆ, 31000 Osijek , Ilirska 48 OIB:96757479881**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	zk.ul. 3221
Katastarska čestica	k.č.br. 1615/2
Katastarska općina	k.o. 305324 Donji Miholjac
Površina	790 m2
Adresa nekretnine	Zrinsko –Frankopanska 2c , Donji Miholjac
Opis nekretnine s pripadima	Poslovna zgrada i dvorište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je	Predmetna nekretnina je u zakupu TD BIPA d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 16.03.2016. god. i Dodatka I Ugovoru od 12.03.2019. god. uz otkazni rok od 45 dana koji počinje teći od dana kada je zakupnik zaprimio obavijest o otkazu.

nekretnina dana u najam ili zakup	
Utvrđena vrijednost nekretnine	2.261.079,50 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. 1.695.809,63kn 2. 1.130.539,75kn 3. 565.269,88kn 4. 1,00kn
Početna cijena za nadmetanje	1. 1.695.809,63 kn 2. 1.130.539,75 kn 3. 565.269,88 kn 4. 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva , druga, treća i četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	226.107,95 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob : 098 163 99 25
Napomena	Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist GORENJE Zagreb d.o.o. - prvi prednosni red, SG Leasing d.o.o. Zagreb, MF Porezna uprava .

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković

BOJA STANKOVIĆ

Digitalno potpisao: BOJA STANKOVIĆ  
Datum: 2020.01.02 13:45:06 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DONJI MIHOLJAC

Stanje na dan: 02.01.2020. 09:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 3221

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15787/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1615/2	ZRINSKO-FRANKOPANSKA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Donji Miholjac, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 2C			790 366 424	
		UKUPNO:			790	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.09.2016.g. pod brojem Z-19797/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST KLASA:UP/I-932-07/16-02/055 URBROJ:541-23-7/4-16-2 01.09.2016, temeljem članka 149. st. 1. Zakona o gradnji ( NN-153/13) u povodu obavijesti katastra da je za građevine upisane na kč. 1615/2 za evidentiranje u katastru priložena pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije klasa: UP/I-361-03/13-06/45042 urbroj: 2158/1-01-13-01/16-16-8 MP od 05.05.2016. godine	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 RADIOTON D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, NAŠICE, B.RADIĆA 99	
1.2	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-2528/2019	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ:13 ST-1656/16-16 14.02.2019	
1.3	Zaprimljeno 17.09.2019.g. pod brojem Z-14892/2019	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: 5-ST-1656/16-45 10.09.2019, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno 11.svibnja 2005. Z-697/2005.</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-439/05 od 10.svibnja 2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stopedesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na nekretnine upisane u A za korist:</p>	150.000,00 EUR	
1.2	<p>Zaprimljeno 01.10.2019.g. pod brojem Z-15787/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI          POTRAŽIVANJA BROJ OV-16188/16 28.07.2016, IZJAVA BROJ OV-1643/16          01.08.2016, PUNOMOĆ BROJ OV-16187/16 28.07.2016</p> <p><b>GORENJE ZAGREB DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA          UNUTRAŠNJU I VANJSKU TRGOVINU, OIB: 17323115409, SLAVONSKA          AVENIJA 26/4, 10000 ZAGREB</b></p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 27.04.2009. broj Z-702/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ( Ugovor o hipoteci ) od 07.04.2009. god. solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Godžirov iz Našice pod brojem OV- 3807/09 dana 24.04.2009. god. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za najviši okvirni iznos glavne tražbine od 9.187.956,79 kuna ( devet milijuna sto osamdeset sedam tisuća devetsto pedeset šest kuna i sedamdeset devet lipa ) uvećan za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove sve u visini i uz uvjete utvrđene u postojećim i budućim pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, ugovorima o robnom zajmu, te drugim pravnim poslovima koji će između Prelagatelja osiguranja i Dužnika kao ugovornih strana biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima koje će ugovorne strane zaključiti u razdoblju do 31.12.2010. god. za korist:</p> <p><b>GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, ZAGREB, SLAVONSKA          AVENIJA 26/4</b></p>	9.187.956,79 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 4043 k.o. Našice		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 30.05.2011. broj Z-734/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ( Ugovor o hipoteci ) od 17.02.2011. god. solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Godžirov iz Našice pod brojem OV- 2871/11 dana 14.04.2011. god. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine za najviši okvirni iznos glavne tražbine od 9.187.956,79 kuna ( devet milijuna sto osamdeset sedam tisuća devetsto pedeset šest kuna i sedamdeset devet lipa ) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, poreze i troškove sve u visini i uz uvjete utvrđene u postojećim i budućim pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, ugovorima o robnom zajmu, te drugim pravnim poslovima koji će između Prelagatelja osiguranja i Dužnika kao ugovornih strana biti ugovoreni i koji će uvjeti biti utvrđeni posebnim ugovorima za korist.</p> <p><b>GORENJE ZAGREB D.O.O., OIB: 17323115409, ZAGREB, SLAVONSKA          AVENIJA 26/4</b></p>	9.187.956,79 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 4043 k.o. Našice		ZABILJEŽBA
4.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-690/13 Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine potvrđenog od strane javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica, pod poslovnim brojem OV-2219/13 dana 03.04.2013. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 122.586,09 EUR ( sto dvadeset dvije tisuće petsto osamdeset šest eura i devet centi ) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale-Splitske banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu godišnju kamatnu stopu od 6,99 % , efektivna kamatna stopa 9,20 % , te za sve naknade sukladno Ugovoru o financijskom leasingu s financiranjem PDV-a br. 03896/13, te Općim uvjetima financijskog leasinga, kao i eventualnih troškovapostupka osiguranja, zateznih kamata, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, troškova koji mogu proistići iz budućih ugovora, dodataka i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine za korist: <b>SG LEASING D.O.O., OIB: 08745792574, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284</b>	122.586,09 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.			
5.1	Zaprimljeno 11.04.2013. broj Z-722/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Našicama br. Z-827/13 od 10.04.2013. god. zabilježuje se da je kod hipoteke upisane pod C 4.1 upisan sporedni z.k. uložak 966 k.o. Našice.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.04.2013. broj Z-845/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Crikvenici br. Z-1216/13 od 15.04.2013. god. zabilježuje se da je kod glavne hipoteke upisane pod C4.1 upisan sporedni z.k. uložak 4629 k.o. Crikvenica.		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	Zaprimljeno 30.08.2013. broj Z-1869/13 Na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća Fina - regionalni centar Zagreb Klasa:UP-I/110/07/13-01/4750, Ur broj: 04-06-13-4750-22 od 28.07.2013. otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine upisane u A 1- zabilježuje se!		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-838/15 Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-3142/15-2 od 17.06.2015. uknjižuje se pravo zaloge (hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.374.005,39 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca pa do isplate, u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za pet postotnih poena kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 13.750,00 kuna za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587</b>	1.374.005,39 KN	
8.2	zabilježuje se da ovršivost tražbine ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je opterećenu nekretninu kasnije stekla		ZABILJEŽBA
10.			
10.1	Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-6020/2018  ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK BROJ 56 OVR-823/2018-4 16.03.2018		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 17/2020

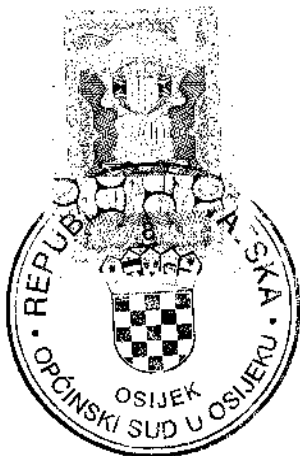


Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

ZK referent:

ANDREA ERNJEŠ



## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA : Trgovački sud u Osijeku, Osijek  
Zagrebačka 2

**POSLOVNI BROJ SPISA: 5 St-1565/2016**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU : 03.01.2020.god.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) :

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**RADIOTON d.o.o. u stečaju, Našice, Braće Radića 99 OIB : 11576767556**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

**BOJA STANKOVIĆ, 31000 Osijek , Ilirska 48 OIB:96757479881**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	zk.ul. 4629
Katastarska čestica	k.č.br. 6183/2
Katastarska općina	k.o. 302597 Crikvenica
Površina	58,10 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Hrusta 30 , Crikvenica
Opis nekretnine s pripadcima	Stambeno poslovna zgrada i dvor 13. Suvlasnički dio : 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-13) , Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika , kupaone , kuhinje , dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m <sup>2</sup> u nacrtu označen smeđom bojom
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari

članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	
Utvrđena vrijednost nekretnine	505.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	1. 378.750,00kn 2. 252.500,00kn 3. 126.250,00kn 4. 1.00kn
Početna cijena za nadmetanje	1. 378.750,00 kn 2. 252.500,00 kn 3. 126.250,00 kn 4. 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva , druga, treća i četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	50.500,00kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob : 098 163 99 25
Napomena	Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist Miljenko Brekalo iz Osijeka, SG Leasing d.o.o. Zagreb , Kojić Vlado vl. obrta K&K Orahovica

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković

BOJA  
STANKOVIĆ

Digitalno potpisao: BOJA  
STANKOVIĆ  
Datum: 2020.01.02 13:39:21  
+01'00'

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Crikvenici

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRKVENICA**

Stanje na dan: 02.01.2020. 09:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRKVENICA

Broj ZK uložka: 4629

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12434/2019

Aktivne plombe:

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6183/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVOR		308		
		UKUPNO:		308		

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.02.2018.g. pod brojem Z-8158/2018  ZABILJEŽBA, ČL. 174 ST. 1 I 2. ZAKONA O GRADNJI (N.N. 153/13, 20/17), za građevinu na kč.br. 6183/2 priloženo je rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Crikvenica, klasa: UP/I-361-03/13-12/567, urbroj: 2170/I-03-02/1-17-11 od 28.11.2017. godine.	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m2 u nacrtu označen smeđom bojom. "RADIOTON" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, NAŠICE, B. RADIĆA 99	
2.1	Zaprimljeno 02.09.2013. broj Z-2641/13  Na temelju rješenja od 27. kolovoza 2013. godine, klasa: UP/I/110/07/13-01/4750, ur. br. 04-06-13-4750-22 zabilježuje se postupak predstečajne nagodbe na nekretninama Radiotona d.o.o. u A.	
13.1	Zaprimljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-2112/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČI SUD U OSIJEKU POSL. BR. 13 ST-1656/16-16 14.02.2019, nad dužnikom RADIOTON d.o.o., OIB: 11576767556, Braće Radića 99, 31500 Našice	
13.2	Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-12434/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-1656/16 10.09.2019, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku.	na 13 (1.1)

## C

## Teretovnica

Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)			
3.1	Zaprimljeno 14.03.2012. broj Z-1074/12	300.000,00 KN	
	Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 18/02/2012 od 01. ožujka 2012. godine i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510140-9040919 od 01. ožujka 2012. godine uknjižuje se pravo zalog na A, za dug u iznosu od 300.000,00 kn uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist:		
3.2	zabilježuje se zabrana vršenja daljnjih opterećenja i otuđenja nekretnina danih u osiguranje, bez suglasnosti Banke.		
3.3	Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-4694/2019		na 3.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU (NAPLATNOM USTUPU) TRAŽBINE 27.03.2019, POTVRDA 02.04.2019 <b>BREKALO MILJENKO, OIB: 03947380020, BELOMANASTIRSKA 14B, 31000 OSIJEK</b>		
4. Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)			
4.1	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-4479/12	300.000,00 KN	
	Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 108/12/2012 od 06. prosinca 2012. godine i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510140-9043527 od 06. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo zalog na A, za dug u iznosu od 300.000,00 kn uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist:		
4.2	Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-4694/2019		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU (NAPLATNOM USTUPU) TRAŽBINE 27.03.2019, POTVRDA 02.04.2019 <b>BREKALO MILJENKO, OIB: 03947380020, BELOMANASTIRSKA 14B, 31000 OSIJEK</b>		
5. Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)			
5.1	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-4479/12		
	Zabilježuje se odbijeni prijedlog za zabilježbu zabrane opterećenja i otuđenja.		
6. Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)			
6.1	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-1132/13	122.586,09 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju Ugovora o odiguranju novčane tražbine od 03. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A kao sporedni uložak, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 122.586,09 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale - Splitske banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu godišnju kamatnu stopu od 6,99%, efektivna kamatna stopa 9,20%, te sve naknade sukladno Ugovoru o financijskom leasingu s financiranjem PDV-a br. 03896/13, te općim uvjetima financijskog leasinga, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, zateznih kamata, troškova izvršenog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora, dodataka i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, za korist: <b>SG LEASING D.O.O., OIB: 08745792574, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284</b>		
7. Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-1216/13  Na temelju rješenja Općinskog suda u Valpovu posl.br. Z-690/2013 od 09. travnja 2013 godine, u zk.ul. 4629 k.o. Crikvenica, zabilježuje se da je hipoteka na nekretninama "Radioton" d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Našice, B. Radića 99 OIB: 11576767556 upisanim u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac, za kč.br. 1615/2 upisana na temelju rješenja Općinskog suda u Valpovu od 09. travnja 2013 g. posl. br. Z-690/13, uknjižena kao glavna hipoteka.		
8.	Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)		
8.1	Zaprimljeno 12.08.2015. broj Z-2582/15  Na temelju Založnog ugovora o hipoteci od 25. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama RADIOTON d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge u A, za dug u iznosu od 102.655,18 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u slučaju kašnjenja, za korist: <b>KOJIĆ VLADO, VLASNIK OBRTA "K &amp; K" SVJEČARSKO-PLASTIČARSKA RADNJA, OIB: 24010665633, ORAHOVICA, STOŠIĆEVO ŠETALIŠTE 79</b>	102.655,18 KN	
9.	Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)		
9.1	Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-18118/2016  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POSL.BR. OVR-7031/16 11.08.2016, pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Radioton d.o.o. u A u ovršnom postupku ovrhovoditelja Slatinska banka d.d., Slatina, V.Nazora 2, OIB: 42252496579 i ovršenika Radioton d.o.o., Našice, Braće Radića 99, OIB: 15576767556, radi naplate		vezano uz B 13 (1.1)
10.	Na suvlasnički dio: 13 (58/1432)		
10.1	Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-20025/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U CRIKVENICI POSL. BROJ OVR-7031/16 30.08.2016, Zabilježuje se ovrha na nekretninama Radiotona d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Slatinske banke d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 13 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn - naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 16/2020

Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK

referent:

ANDRIJA ERNJEŠ

