

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 10.01.2018.

Predano za poštu obično-preporučeno dne 09.01.2018.

Pošta 500 R 76 884 390 6

Obrazac 20. Broj primjeraka 1 priloga

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE Potpis: [signature]

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: St-54/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DOLOS STANOVI d.o.o. u stečaju, Šibenik, 22000 Šibenik, P. Preradovića 7,

OIB: 15393855799

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. lipnja 2017. do 05. siječnja 2018.

Na prijedlog stečajne upraviteljice Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku je rješenjem, od 09. lipnja 2017., odredio prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Vjerovnici stečajnog dužnika su na Skupštini vjerovnika, održanoj u veljači 2017., donijeli odluku da će razlučni vjerovnik angažirati ovlaštenog sudskog vještaka da izvrši procjenu vrijednosti nekretnine.

Elaborat o procjeni je u svibnju 2017. dostavljen Sudu.

Iako ne postoji niti jedan, stečajnoj upraviteljici poznat, opravdan razlog, do pisanja ovog izvješća nisu zaključkom određeni uvjeti i način prodaje nekretnina. Nije pomoglo ni nekoliko požurnica.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- čest. zem. 5246/2, zk.u. 3924 u naravi pašnjak
- čest. zem. 5254/3, zk.u. 3922 u naravi oranica, površine 610 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 5247/2, zk.u. 3923 u naravi pašnjak, površine 938 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 5247/3, zk.u. 3923 u naravi pašnjak, površine 67 m<sup>2</sup>
- čest. zem. 524671, zk.u. 4886 u naravi pašnjak, površine 45 m<sup>2</sup>,

sve k.o. Primošten, ukupne površine 1.879 m<sup>2</sup>.

Ukupna procijenjena vrijednost gornjih nekretnina je 752.000,00 kuna.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom Raiffeiselandesbank Karnten, Klagenfurt, Austria.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava na žiro računu. Dospjele obveze stečajne mase nisu podmirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredno razdoblju poduzeti će se potrebne radnje radi unovčenja nekretnina, diobi kupovnine i podmirenju troškova stečajnog postupka, te zaključenju stečajnog postupka. Obavljati će se i druge radnje predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.)

#### **IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE**

**Predlaže se stečajnoj sutkinju da zaključkom odredi uvjete i način prodaje nekretnina opterećenih razlučnišm pravom (čl. 247. Stečajnog zakona), kako bi započeo postupak elektroničke javne dražbe.**

Mjesto i datum:

Zadar, 08. siječnja 2018.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

**"DULUS STANOVI" d.o.o.**  
u stečaju, ŠIBENIK