



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB: 01077120875, kojeg zastupa stečajna upravitelj Milan Macura iz Šibenika, 18. siječnja 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB: 01077120875, oznake kat. čest. 686/1, KLANICE, u naravi dvorište površine, 699 m², maslinjak površine 205 m² i stambena zgrada površine 124m², ukupno 1028m², upisano u zk. ul. 3744 k.o. Nin-Zaton, predaje se u posjed kupcu JADRANKI HAUTMANN, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka, OIB:27144428969.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Nin-Zaton upiše u korist JADRANKI HAUTMANN, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka, OIB:27144428969, pravo vlasništva na dosuđenoj joj nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake kat. čest. 686/1, KLANICE, u naravi dvorište površine, 699 m², maslinjak površine 205 m² i stambena zgrada površine 124m², ukupno 1028m², upisane u zk. ul. 3744 k.o. Nin-Zaton, koji su upisani pod brojevima: Z-7315/2020, Z-30248/2020, Z-23123/2021, Z-37842/2022, Z-18043/2019, Z-7315/2020 i Z-30248/2020.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- MARIO PESTIĆ, Zadar, Kontrada 49, OIB: 75870893173, IBAN: HR4923400093207309003,
- ANTENOR d.o.o. Nin, Put Škalja 11, OIB: 47231743669, IBAN: HR2124070001100319175,
- SAŠA SAVIĆ, Zagreb, Ulica Trešanja 36E, OIB: 28954516678, IBAN: HR4723600003219599080,
- MARIN ŠKUDAR, Pitomača, Frana Galovića 1, OIB: 72777361396, IBAN: HR1424120091141000197,
- DARIO DUGONJIĆ, Đakovo, Biskupa Antuna Mandića 98, OIB: 73078878209, IBAN: HR1424120091141000197.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 14. prosinca 2022. pod poslovnim brojem St-443/2020-73, kupcu Jadranki Hautmann, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka, OIB:27144428969, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja od 14. prosinca 2022. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u korist kupca Jadranke Hautmann, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka, OIB:27144428969, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj joj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom X. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke istog rješenja preda kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-443/2020-73 od 14. prosinca 2022. postalo je pravomoćno 28. prosinca 2022. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 30. prosinca 2022., zaprimljene kod ovog suda 9. siječnja 2023. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 220.430,29 eura¹/ 1.660.832,05 kuna, dana 28. prosinca 2022., daljnji iznos kupovnine od 1.606.00 eura/ 12.100,41 kuna uplaćen je 10. siječnja 2023. (Obavijest Financijske agencije od 11. siječnja 2023.) te iznos od 0,10 eura/ 0,75 kuna, dana 16. siječnja 2023. (Obavijest Financijske agencije od 17. siječnja 2023.), dakle ukupno 222.036,39 eura/ 1.672.933,21 kuna.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka

U Zadru 18. siječnja 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

DNA:

- stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- kupcu Jadranki Hautmann, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka, putem e-mail,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-443/2020-73 od 14. prosinca 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-443/2020-76, putem web servisa,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, Zadar
- uplatiteljima jamčevine:
 1. Mario Pestić, Zadar, Kontrada 49,
 2. ANTENOR d.o.o. Nin, Put Škalja 11,
 3. Saša Savić, Zagreb, Ulica Trešanja 36E
 4. Marin Škudar, Pitomača, Frana Galovića 1,
 5. Dario Dugonjić, Đakovo, Biskupa Antuna Mandića 98,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 358, 359 i 369,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **eb317-fbc2e**

Kontrolni broj: **051b4-a549a-a9f64**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.