



**Financijska Agencija**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/18-01/1715  
Ur.br.: 07-01-19-69

Rijeka, 09.05.2019.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**  
15-05-2019

Trgovački sud u Pazinu  
Drževka 1  
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-392/2016 od dana 26.10.2018. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 14643)

### I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-392/2016

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. za građevinarstvo, poslovanje nekretninama i usluge u stečaju, STELLA MARIS 18, 52470 UMAG, OIB: 44682397796

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: SAVA FILIPOVIĆ, BRAČE KOŠULJANDIĆ 100 A, 51265 DRAMALJ, OIB: 19559750928

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 06.11.2018. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 30.11.2018. godine evidentirana je uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 8.400,00 kn.

## II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 20.11.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 12451 te dana 13.02.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 14643.

# PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul. 5205, kč.br. 1252/1, k.o. Umag, 74. suvlasnički dio: 233/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade, P.P.A 1-villa A, poslovni prostor 63,02 m2, kupaoonica 6,04 m2, terasa 24,67 m2 i 5,90 m2, ukupno 99,63 m2, ukupno korisno 78,18 m2. Nekretnina se nalazi u Umagu, naselje Monterol, ukupne površine 99,63 m2.
Identifikator predmeta prodaje	7731
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druge
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	13.02.2019. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	08.05.2019. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	24.04.2019. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	08.05.2019. 23:59:59
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR112390001130028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 146439, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>

<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>
-----------------	---

\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

### III. PODACIO UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	129.479,15	15.04.2019.	PROJEKT 9 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 78853214999	Uplatitelj jamčevine	-
2	129.479,15	15.04.2019.	IVANA BESTVINA SJENJAK 53, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 57594455622	Uplatitelj jamčevine	-
3	129.479,15	15.04.2019.	DALIBOR JAKAC VELI MLUN 8 1, 52420 VELI MLUN, HRVATSKA OIB: 22289150082	Uplatitelj jamčevine	-
4	129.479,15	12.04.2019.	SIMON OJSTEREŠEK JERETINOVA ULICA 16, 3000 CELJE, SLOVENIJA OIB: 05127565415	Uplatitelj jamčevine	-
5	129.479,15	12.04.2019.	VESNA VODOPIVEC SELA PRI ŠMARJU 14 A, 1290 GROSUPLJE, SLOVENIJA OIB: 09256022148	Uplatitelj jamčevine	-
6	129.479,15	10.04.2019.	GB PROMET d. o. o. Libera Brajka 2, 52470 Umag, HRVATSKA OIB: 39809640802	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	GB PROMET d. o. o. Libera Brajka 2, 52470 Umag, HRVATSKA OIB: 39809640802	HR8123800061140006241	-	BORIS GEREKAROVSKI OIB: 54422578004	
2	SIMON OJSTEREŠEK JERETINOVA ULICA 16, 3000 CELJE, SLOVENIJA OIB: 05127565415	SI56051007041921292	-	SIMON OJSTERŠEK OIB: 05127565415	
3	VESNA VODOPIVEC SELA PRI ŠMARJU 14 A, 1290 GROSUPLJE, SLOVENIJA OIB: 09256022148	HR4924020063290186863	-	VESNA VODOPIVEC OIB: 09256022148	ROBERT VODOPIVEC OIB: 77794860504 LAVRICA, DOLENJSKA CESTA 287, ŠKOFLJICA, SLOVENIJA
4	DALIBOR JAKAC VELI MLUN 8 1, 52420 VELI MLUN, HRVATSKA OIB: 22289150082	HR6424020063203286330	-	DALIBOR JAKAC OIB: 22289150082	
5	PROJEKT 9 j.d.o.o. Marcani 131, 52000	HR3824070001100057454	-	GORDANA ANDROŠIĆ	



	Gračiće, HRVATSKA OIB: 78853214999			OIB: 66295000070 Br.certifikata: HR66295000070.7.3 4	
6	PROJEKT 9 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračiće, HRVATSKA OIB: 78853214999	HR3824070001100057454	-	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 Br.certifikata: HR66459144347.7.3 4	
7	IVANA BESTVINA SJENJAK 53, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 57594455622	HR9424020063206312675	ZORAN BESTVINA SJENJAK 53, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 68259033556	ZORAN BESTVINA OIB: 68259033556	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	8281	82813	652.395,76	SIMON OJSTEREŠEK JERETINOVA ULICA 16, 3000 CELJE, SLOVENIJA OIB: 05127565415	-	SIMON OJSTERŠEK OIB: 05127565415	Valjana ponuda
2	8336	83364	667.395,76	PROJEKT 9 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 78853214999	-	GORDANA ANDROŠIĆ OIB: 66295000070	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	8271	VESNA VODOPIVEC SELA PRI ŠMARJU 14 A, 1290 GROSUPLJE, SLOVENIJA OIB: 09256022148	-	VESNA VODOPIVEC OIB: 09256022148
2	8313	DALIBOR JAKAC VELI MLUN 8 1, 52420 VELI MLUN, HRVATSKA OIB: 22289150082	-	DALIBOR JAKAC OIB: 22289150082
3	8200	GB PROMET d. o. o. Libera Brajka 2, 52470 Umag, HRVATSKA OIB: 39809640802	-	BORIS GEREKAROVSKI OIB: 54422578004
4	8325	IVANA BESTVINA SJENJAK 53, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 57594455622	ZORAN BESTVINA SJENJAK 53, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 68259033556	ZORAN BESTVINA OIB: 68259033556

# IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 3.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	09.05.2019. 00:01:02	8325	IVANA BESTVINA SJENJAK 53, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 57594455622	ZORAN BESTVINA SJENJAK 53, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 68259033556	ZORAN BESTVINA OIB: 68259033556	667.395,76	Odbijena	Odbijena ponuda budući je istekao rok za predaju ponuda
2	09.05.2019. 00:00:08	8281	SIMON OJSTEREŠEK JERETINOVA ULICA 16, 3000 CELJE, SLOVENIJA OIB: 05127565415	-	SIMON OJSTEREŠEK OIB: 05127565415	682.395,76	Odbijena	Odbijena ponuda budući je istekao rok za predaju ponuda
3	08.05.2019. 23:59:57	8271	VESNA VODOPIVEC SELA PRI ŠMARJU 14 A, 1290	-	VESNA VODOPIVEC OIB: 09256022148	667.395,76	Nevažeća	Nevažljiva ponuda budući je valjana ponuda istog

				GROSUPLJE, SLOVENIJA OIB: 09256022148					iznosa već evidentirana u sustavu.
4	08.05.2019. 23:59:49	8336	PROJEKT 9 j.d.o.o. Marcani 131, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 78853214999				667.395,76	Važeća	Važana ponuda
5	26.04.2019. 09:24:50	8281	SIMON OJSTEREŠEK JERETINOVA ULICA 16, 3000 CELJE, SLOVENIJA OIB: 05127565415				652.395,76	Važeća	Važana ponuda

Financijska agencija

