



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-2821/2026-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja: 1. Dejan Papić, Podgorje Bistričko 22, Marija Bistrica, OIB: 15133685389 i 2. Bosiljka Papić, Podgorje Bistričko 22, Marija Bistrica, OIB: 89133962195, protiv protustranaka: 1. Anka Papić, Podgorje Bistričko 22, 2. Blaž Januš, Budinščina, 3. Julka Brlek, Podgorje Bistričko 148, 4. Gjuro Januš Hunjak, Kuševićeva ulica 5, Zagreb, 5. Marija Hunjak-Januš, Podgorje Bistričko 152, 6. Nada Vinković, Zagrebačka ulica 70, Marija Bistrica, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. lipnja 2026. godine

riješio je

I. Na temelju Zapisnika sa očevida Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, br. Z-2821/2026-5 od 11.05.2026., dopušta se sljedeći upis:

- određuje se brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika u odnosu na sljedeće nekretnine:

a) kčbr. 2766 pašnjak, kuća i gosp. zgrada, dvorište kod kuće, ukupne površine 683 m<sup>2</sup> (pašnjak 323 m<sup>2</sup>, kuća i gosp. zgrada 220 m<sup>2</sup>, dvorište 140 m<sup>2</sup>)  
upisana u zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 3140156 katastarske općine Marija Bistrica kao vlasništvo 1. protustranke

uz brisanje prava osobne služnosti dosmrtnog uživanja na ovoj nekretnini uknjiženo za korist 2. i 3. protustranke Januš Blaž, Stjepanov, Budinščina i Brlek Julka, rođ. Januš, Podgorje Bistričko 148, pod br. Z-1270/1967 (preneseno pod br. Z-862/1970)

b) kčbr. 2767 pašnjak, oranica i dvorište kod kuće, ukupne površine 392 m<sup>2</sup> (pašnjak 122 m<sup>2</sup>, oranica 90 m<sup>2</sup>, dvorište 180 m<sup>2</sup>)  
upisana u zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 3140162 katastarske općine Marija Bistrica kao vlasništvo 4. protustranke

c) k.č.br. 2768 dvorište, oranica i pašnjak kod kuće, ukupne površine 392 m<sup>2</sup> (dvorište 180 m<sup>2</sup>, oranica 90 m<sup>2</sup>, pašnjak 122 m<sup>2</sup>)

upisana u zemljišnoknjižnom ulošku BZP broj 3139304 katastarske općine Marija Bistrica kao suvlasništvo 5. i 6. protustranke

te se određuje besteretni otpis istih iz postojećih zk.uložaka i upis u novi zk.uložak u k.o. Marija Bistrica uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

Dejan Papić, OIB: 15133685389, Podgorje Bistričko 22, Marija Bistrica - u 1/3 dijela  
Bosiljka Papić, OIB: 89133962195, Podgorje Bistričko 22, Marija Bistrica - u 2/3 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. BZP br. 3140156, 3140162 i 3139304 k.o. Marija Bistrica, upisane pod br. Z-2821/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici.

U Donjoj Stubici, 15. lipnja 2026. godine

S u d a c

Jelena Habulin

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

**Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.**

Dostaviti:

1. Dejan Papić, Podgorje Bistričko 22, Marija Bistrica
2. Bosiljka Papić, Podgorje Bistričko 22, Marija Bistrica
3. Julka Brlek, Podgorje Bistričko 148, Marija Bistrica
4. Gjuro Januš Hunjak, Kuševićeva ulica 5, Zagreb
5. Marija Hunjak-Januš, Podgorje Bistričko 152, Marija Bistrica
6. Nada Vinković, Zagrebačka ulica 70, Marija Bistrica
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica
8. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici - radi provedbe u zemljišnoj knjizi
9. e-oglasna ploča suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.06.2026 07:  
22

**Serijski broj  
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187203627790b832

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-