



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-543

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po
sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ
Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB:
30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečanić iz Lipika, 9.
prosina 2025.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da cjelokupni iznos kupovnine (138.750,00 € koji se
sastoji od jamčevine 18.500,00 € (uplaćena na račun Financijske agencije za uplatu
jamčevine IBAN HR3323900011300028779 prema izvještaju o provedenoj
elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 55333,
identifikator predmeta prodaje: 30735, oznaka elektroničke javne dražbe: prva, redni
broj održavanja elektroničke javne dražbe 1, + razlike kupovnine 120.250,00 €
uplaćenu na račun Financijske agencije, broj računa: HR1123900011300028787
Poziv na broj: 553336-544868 prenese u korist transakcijskog računa stečajnog
dužnika broj HR73 2390001 1101311337 s pozivom na broj HR02 55333.

o b r a z l o ž e n j e

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon provedene
elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom (identifikator nadmetanja
55333), unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj nisu
postojala razlučna prava i to: 103. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-102) stan br. 86 na IV-četvrtom katu, površine od 62,23 m² i ostava
u podrumu površine 2 m², ukupno površine 64,23 m², posebni dio, neodvojivo
povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali
suvlasnički dijelovi, ulaz Gospodska 30 koji je neodvojivo povezan sa suvlasništvom
nekretnine k. č. br. 221/4 GOSPODSKA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 22-
32 1970 UKUPNO: 1970, upisane u z. k. ul. 37315 k. o. 335592 Stenjevec.

2. Budući da je kupac prema obavijesti Financijske agencije od 2. prosinca
2025. g. u cijelosti isplatio razliku kupovnine te kako nekretnina nije bila opterećena
razlučnim pravima, stečajni upravitelj podneskom od 5. prosinca 2025. predlaže
sudu zaključkom naložiti Financijskoj agenciji da cjelokupni iznos kupovnine
(138.750,00 €; jamčevina 18.500,00 € + razlika kupovnine 120.250,00 €) prenese u
korist transakcijskog računa stečajnog dužnika broj HR73 2390001 1101311337 s
pozivom na broj HR02 55333.

3. Prijedlog je usvojen jer nije potrebno vršiti namirenje razlučnih vjerovnika pa sam iznos kupoprodajne cijene pripada stečajnom dužniku i iz istog će se isplaćivati troškovi stečajnog postupka ostale obveze st. mase i stečajni vjerovnici.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 9. prosinca 2025.

Sudac:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA: objaviti na e oglasna radi dostave, dostaviti webom Fini

Broj zapisa: **9-30880-6ec55**

Kontrolni broj: **09a87-3c611-f84f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.