

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
RIJEKA
ZADARSKA 1 i 3**

Posl.br. St-15/2023

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iz NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju Medulin, Fucane 1A
OIB: 23242358158, zastupana po stečajnom upravitelju Vladimiru Veljoviću
Medulin, Fucane 1A, OIB: 67629473612

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

(1) U uvodu označenom postupku, rješenjima o dosudi nekretnina koje ulaze u stečajnu masu posl.br. St-15/2023-71 i St-15/2023-73 oba od dana 05.09.2024. godine, dosuđene su nekretnine i to:

- 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje
- 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje

najpovoljnijem ponuditelju društvu UTOPIA j.d.o.o. OIB: 73851005452.

(2) U pogledu 156.suvlasničkog dijela 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića.

U pogledu 186.suvlasnički dio 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) ne postoji upisano razlučno pravo.

(3) Radi provedbe elektroničke javne dražbe nastali su slijedeći troškovi

- a) Trošak procijene vrijednosti nekretnina u iznosu o 400,00 eura, sukladno računu R2 br.43/1/1-2023 stalnog sudskog vještaka Jasmike Lilić
- b) Trošak predujma za provođenje javne dražbe u iznosu od 477,80 eura, sukladno potvrdi o uplati predujma

c) Trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 9.233,99 eura.

što ukupno iznosi 10.111,79 eura.

(4) Troškovi unovčenja nekretnine terete jednako (ravnomjerno) obje nekretnine.

Člankom 254.st.3. Stečajnog zakona propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Imajući u vidu da je 156.suvlasničkog dijela 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) unovčen za iznos od 43.250,00 eura, to 5% od navedenog iznosa predstavlja 2.162,50 eura.

Međutim, obzirom da troškovi unovčenja nekretnine premašuju navedeni iznos od 5%, a troškovi unovčenja podjednako terete kako nekretninu na kojoj je upisano razlučno pravo, tako i nekretninu na kojoj nije upisano razlučno pravo, to se predlaže da se troškovi unovčenja nekretnine odrede u jednakim omjerima, odnosno da trošak unovčenja nekretnine 156.suvlasničkog dijela 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) odredi u iznosu od 5.055,89 eura.

Stečajna masa iza
NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju