

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. Br. 4 St - 389/2018

Zadar, 11. prosinca, 2020

PREDMET: Izračun troškova vezanih uz unovčenje nekretnine predmeta razlučnog prava

Poštovana,

Vezano na postupak okončanja prodaje nekretnine opterećen razlučnim pravima dužnika BAJA S d.o.o. u stečaju, Don Petra Cara 21, Podstrana, OIB: 24224518433 izračun stvarno nastalih troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava nekretnine oznake k.č. 1993/2 upisane u z.ul. 1350 k.o. Hrvace.

Uz unovčenu nekretninu unovčena još samo pokretnina – osobno vozilo također opterećena razlučnim pravima za iznos od 5.500,00 kn iz čije vrijednosti su već obračunati paušalni troškovi unovčenja u iznosu od 275,00 kn i trošak nagrade st. upravitelja u iznosu od 946,00 kn. Unovčena pokretnina čini 1,14% vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase, a unovčena nekretnina preostalih 98,86%. Navedeni podatak je bitan radi obračuna preostalih troškova stečajnog postupka koji nisu direktno vezani uz unovčenje predmeta razlučnog prava međutim sačinjavaju troškove nužne za provođenje samog stečajnog postupka i jasno je da se mogu namiriti samo iz iznosa unovčene nekretnine budući obračunati paušalni troškovi unovčene pokretnine također pod razlučnim pravima iznose samo 275,00 kn. Također se napominje da je potrebno namiriti trošak provođenja e dražbe prema FINA-i budući za isti nije uplaćen predujam. Nadalje značajan trošak vezan uz samu nekretninu je Naknada za uređenja voda koja se obračunavala i zaduživala za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka unatoč zahtjevu st. upravitelja da se ista suspendira ili makar umanjí budući nema poslovanja i sam objekt nije u nikakvoj funkciji međutim isti je odbijen. Ista se i dalje obračunava u iznosu od 2.100,00 kn/mjesečno sve dok se ne promijeni vlasništvo te je temeljem rješenja o ovrsi prisilno naplaćeno 3 rate i kamate iz iznosa dobivenog prodajom pokretnine. Trenutno je radi iste obveze račun dužnika i dalje u blokadi za iznos od 6.751,10 kn.

1. Troškovi stečajnog postupka – opći (knjigovodstvo, naknade RGFI, platni promet)	12.500,00 kn
2. Trošak e-dražbe FINA	1.680,00 kn
3. Naknada za uređenje voda do prodaje.....	31.500,00 kn
4. Putni troškovi (samo vezani uz nekretninu x 3).....	2.220,00 kn
5. Elaborat vrijednosti nekretnine.....	2.250,00 kn
6. Bruto nagrada stečajnog upravitelja (samo nekretnina).....	57.725,00 kn

Ukupno troškovi unovčenja.....	107.875,00 kn
---------------------------------------	----------------------

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Preostali iznos kupovnine od unovčenja obadvije čestice u iznosu od **369.375,00 kn** bi se isplatio razlučnom vjerovniku CREDO banka d.d., Split budući je isti upisan kao 1. razlučni vjerovnik na unovčenoj nekretnini za iznos potraživanja od 2.400.000,00 kn.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja je obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u iznosu od **477.250,00 kn**.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Nagrada u %	Nagrada u kn
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	477.250,00	177.249,99	10	17.725,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	0,00	8	0,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	0,00	7	0,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	0,00	6	0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	0,00	5	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			0,00	1	0,00
Ukupno				477.250,00		57.725,00

Temeljem svega iznesenog predlažem sudu da razdiobu ukupnog iznosa kupovnine izvrši na način i da se naloži Agenciji isplata prema sljedećoj specifikaciji:

1. Uplata troškova unovčenja na račun dužnika HR 1823860021119025702**107.875,00 kn**
2. Uplata razlučnom vjerovniku CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split žiro račun HR6324850031100278205 kod Croatia banka d.d. uz poziv na broj HR00 2601-8410053492

..... **369.375,00 kn**

Ukupno dioba..... 477.250,00 kn

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Prilog:

1. Odgovor Hrvatskih voda vezan uz zahtjev obustave obveze NUV-a
2. Stanje duga NUV
3. Izvod stanja blokade računa dužnika NUV
4. Iznos naplaćene NUV