



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II

18. St-201/2012

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB 42491788150, Zagreb, Ljubljanska 15c, 7. listopada 2021.

r i j e š i o   j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane u zemljišne knjige toga suda pod prvenstvenim redom upisa broj Z-55498/13 na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 2. prosinca 2013., na 169. Suvlasnički dio 5885/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), i to Dvosobni stan oznake B/1-11 u I. katu kuće 8-8a površine 58,85 čm, upisan u z.k. ul. 6525 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.č.br. 5107/4, k.o. Centar, 4KČ.B8, 8A,10/A-C Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10A, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10B, Zagreb, i dvorište ukupne površine 5859 m2.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 23. kolovoza 2021. zainteresirana osoba Valentina Kirša predložila je sudu donijeti odluku o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci rješenja. Dakle, predložila je brisanje zabilježbe kojom je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 2. prosinca 2013. zabilježeno da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, upisane pod prvenstvenim redom upisa broj Z-55498/13 na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 2. prosinca 2012. na 169. Suvlasnički dio 5885/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), i to Dvosobni stan oznake B/1-11u I. katu kuće 8-8a površine 58,85 čm, upisan u z.k. ul. 6525 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.č.br. 5107/4, k.o. Centar. Prijedlog obrazlaže navodima da je u zainteresirana osoba Valentina Kirša sada upisana kao isključivi vlasnik naprijed navedene nekretnine odnosno suvlasničkog dijela nekretnine.

2. Stečajna upraviteljica je u očitovanju na prijedlog od 28. rujna 2021. sadržanom u izvješću, navela da je suglasna s prijedlogom Valentine Kirše za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka budući da je navedena ishodila presudu ovoga suda poslovni broj P-124/2020 od 22. ožujka 2021. kojom je proglašena nedopuštenom ovrha određena rješenjem Općinskog (građanskog) suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-656/2007 od 6. travnja 2007. na 169. Suvlasnički dio 5885/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), i to Dvosobni stan oznake B/1-11u I. katu kuće 8-8a površine 58,85 čm, upisan u z.k. ul. 6525 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.č.br. 5107/4, k.o. Centar, 4KČ.B8, 8A,10/ A-C Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10A, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10B, Zagreb, i dvorište ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>, te je presuda u tom dijelu postala pravomoćna, dok je izjavljena žalba protiv odluka o troškovima iz točke II. izreke presude. Osim toga, potvrdila je da je navedena u zemljišnim knjigama upisana kao isključivi vlasnik naprijed navedene nekretnine odnosno suvlasničkog dijela nekretnine.

4. Iz presude zbog izostanka ovoga suda poslovni broj P-124/2020 od 22. ožujka 2021. proizlazi da je povodom tužbe Valentine Kirše proglašena nedopuštenom ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-656/2007 od 6. travnja 2007. na 169. Suvlasnički dio 5885/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), i to Dvosobni stan oznake B/1-11u I. katu kuće 8-8a površine 58,85 čm, upisan u z.k. ul. 6525 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.č.br. 5107/4, k.o. Centar, 4KČ.B8, 8A,10/ A-C Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10A, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10B, Zagreb, i dvorište ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>.

5. Nadalje, ovaj sud je na temelju uvida u eSpis utvrdio da je presuda zbog izostanka ovoga suda poslovni broj P-124/2020 od 22. ožujka 2021. postala pravomoćna u dijelu sadržanom u točki I. izreke kojim je proglašena nedopuštenom ovrha određena rješenjem Općinskog (građanskog) suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-656/2007 od 6. travnja 2007. na 169. Suvlasnički dio 5885/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), i to Dvosobni stan oznake B/1-11u I. katu kuće 8-8a površine 58,85 čm, upisan u z.k. ul. 6525 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.č.br. 5107/4, k.o. Centar, 4KČ.B8, 8A,10/ A-C Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10A, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10B, Zagreb, i dvorište ukupne površine 5859 m<sup>2</sup> i to 9. travnja 2021., dok je žalba izjavljena protiv odluke o troškovima, a što proizlazi i iz navoda stečajne upraviteljice.

6. Pored navedenog, iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio na dan donošenja ovog rješenja (list 483-484 spisa) proizlazi da više nema upisane zabilježbe ovrhe na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine, da je Valentina Kirša upisana kao vlasnica suvlasničkog dijela nekretnine (E-169), a da je i dalje upisana zabilježba otvaranja stečaja.

7. Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, dalje: ZVK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

8. Prema odredbi čl. 44. st.1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:  
– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

9. Prema odredbi čl.76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

10. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

11. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečaja koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu, što proizlazi iz presude ovoga suda i isprava u spisu, osobito izvatka iz zemljišnih knjiga, otpala je svrha ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

12. Slijedom navedenog, a primjenom odredbe članka 76. ZZK-a koja je lex specialis naložio brisanje zabilježbe.

U Zagrebu 7. listopada 2021.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju

2 po pravomoćnosti-Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu,  
Sky office

3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb300-7ee88**

Kontrolni broj: **0a7bf-e6440-f1033**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.