

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU OB-52
 Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
 12-09-2016
 Podnesak ...
 Predan ...
 Plaćena pristojba ...
 Plaćeno ...
 Primljena vrijednost ...
 Potpis ...

R
 6 St-358/14-102 889
 e-ogl.pl.
 14. 09. 16

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
 Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
 Poslovni broj spisa: St-358/14
 Dužnik: SLAVONIJA IGM D.O.O. U STEČAJU Našice, Braće Radića 200 Našice, OIB: 36015539875

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 8.6.2016. do 8.9.2016.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj SLAVONIJA industrija građevnog materijala d.o.o. u stečaju Našice, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Niže u nastavku donosim pregled radnji poduzetih od posljednjeg Izvješća dostavljenog naslovnom sudu dana 9. lipnja 2016. godine.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Dio nekretnina stečajnog dužnika, opterećenih razlučnim pravima, prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Od posljednjeg Izvješća održane su još dvije javne dražbe za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, i to dana 28. lipnja 2016. godine i 1. rujna 2016. godine, međutim bezuspješno.

Skupština vjerovnika na svojoj sjednici održanoj dana 20. travnja 2016. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, donijela je odluku o nastavku unovčavanja nekretnina stečajnog dužnika na način da se početne cijene nekretnina umanje za 10 % u odnosu na cijene s prethodne dražbe, sve do prodaje.

Slijedom toga, donesen je Zaključak o prodaji nekretnina br. St-358/14-100 dana 5. rujna 2016. godine kojim je za dan 6. listopada 2016. godine određena osma usmena javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika iz Tablice I. te peta usmena javna dražba za nekretnine stečajnog dužnika iz Tablice II. koje se prodaju kao jedinstvena tehnološka cjelina s pokretninama na kontu 021000 i kontu 021800.

I. / Početne cijene za osmu prodaju:

R.br.	zk.ul.br.	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m2)	Početna cijena bez poreza (kn)
1	4215	4655/3	ŠUMA ¹	4117	29.522,64
2		4727	ORANICA ¹	4486	10.937,36
3	5431	4655/2	ŠUMA BRDO ²	65046	466.439,04
4	4216	4659/2	ŠUMA BRDO ²	200486	1.437.667,17

5		3078/2	ZGRADA DVORIŠTE ¹	438	472.227,91
6		4728/1	ORANICA, ŠUMA TRNOVAČA ¹	48378	233.180,37
7		4728/3	ORANICA TRNOVAČA ¹	1780	4.339,85
8		4728/4	ORANICA TRNOVAČA ¹	2080	5.071,28
9		4729/1	STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA ¹	46575	149.588,78
10	4217	4729/2	ORANICA TRNOVAČA ¹	91	221,87
11		4729/3	ORANICA TRNOVAČA ¹	1948	4.749,44
12		4734/2	ORANICA BRDO ²	234	570,52
13		4736/2	ORANICA BRDO ¹	102	248,7
14		4737/2	ORANICA BRDO ¹	180	438,86
15		4744/2	ORANICA BRDO ¹	205	499,82
16	4221	3077	3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU ³	2762	515.933,17
17	4222	3078/1	ZGRADA I DVORIŠTE ³	505	188.145,11
18	5113	4659/1	ŠUMA BRDO ²	79066	566.975,21
				UKUPNO:	4.086.757,10

II. /Početne cijene za **petu** prodaju:

R.br.	zk.ul.br.	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m2)	Početna cijena bez poreza (kn)
19	4218	3076/5	UPRAVNA ZGRADA, POGON GREDICA, MEH. RADIONICA I SKLADIŠTE, POGON 1 I 2, HALA ZA PILJEVINU, HALA FINOG MLINA, KOTLOVNICA I OSTALE POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE ³	80558	20.816.631,78

Na petoj usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina, održanoj dana 21.4.2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku, prihvaćena je ponuda kupca Đure Kadića, nositelja OPG-a, Našice, za kupnju nekretnine upisane u zk. ul. br. 4217 k.o. Našice, k.č.br. 4743/2, oranica brdo, ukupne površine 90m2. Kako je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu, dana 1. srpnja 2016. godine donesen je zaključak o predaji br. St-358/14-91.

Pored nekretnina koje su opterećene razlučnim pravima i prodaju se u stečajnom postupku prema pravilima o ovrsi na nekretninama, stečajni dužnik ima u svom vlasništvu nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom i koje se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda.

III. / Radi se o sljedećim nekretninama:

- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 3582, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3547 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE U UL. M. MESIĆA, Poslovni prostor E0-8 u prizemlju, površine od 23,90 m2.
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 4710, k.o. Našice, k.č.br. 4730/2 ORANICA BRDO od 2189 m2.
- suvlasnički dio 29/100 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1350, k.o. Nin-Zaton, k.č.br. 509 PUNTA od 40639 m2, ŠUMA od 4578 m2, ŠUMA od 3036 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 56 m2, PAŠNJAK od 1395 m2, PAŠNJAK od 31154 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 236m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 184 m2.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima poslovni udjel u trgovačkom društvu CEMENT MARKET za trgovinu i usluge d.o.o. Našice, Braće Radića 200., OIB: 59104627460., koji predstavlja

890

jedini poslovni udjel u tom trgovačkom društvu i prodaje se prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, skupa s nekretninama koje nisu opterećene razlučnim pravom.

Na posljednjoj prodaji imovine koje nije opterećena razlučnim pravom (nekretnine pod III. i poslovni udjel u trgovačkom društvu CEMENT MARKET d.o.o.), održanoj dana 30. lipnja 2016. godine kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, nije zaprimljena niti jedna ponuda te će se zakazati nova prodaja uz sniženje početne cijene od 10 %, a sve sukladno pribavljenoj suglasnosti od strane članova odbora vjerovnika.

Zakupni odnosi

Stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom CEMENT-MARKET d.o.o. za trgovinu i usluge, Našice (Grad Našice), Braće Radića 200, OIB: 59104627460 za nekretnine navedene u Tablici 1. pod r. br. 5, 17 i 18. Sukladno odobrenju članova Odbora vjerovnika, ugovor o zakupu produljen je do 31.10.2016. godine.

S društvom NAŠIČKI VODOVOD d.o.o. stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu nekretnina upisanih u zk.ul. 4868 k.o. Našice i to k.č.br. 2769 u naravi zgrada broj 3, u ulici Vinogradskoj površine 153 m² i k.č.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 1012 m². Na predmetnim nekretninama bila je određena privremena mjera po prijedlogu NAŠIČKI VODOVOD d.o.o. koja je brisana dana 1.9.2016. godine (vidjeti *Sudski sporovi u tijeku*). S obzirom na to da je privremena mjera brisana, pristupit će se prodaji navedene nekretnine.

S društvom DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci, Cigarska 33, OIB: 60248788788 stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, proizvodnog pogona, pokretnine i opreme kojim su u zakup dane nekretnine navedene u Tablici I. pod r.br. 3, 4, 9 i 19, kao i nekretnina upisana u zk.ul.br. 4218, k.o. Našice, zk.ul.br. 4218, k.č.br. 3076/5 UPRAVNA ZGRADA, POGON GREDICA, MEH. RADIONICA I SKLADIŠTE, POGON 1 I 2, HALA ZA PILJEVINU, HALA FINOG MLINA, KOTLOVNICA I OSTALE POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 80558 m².

Mjesečne zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

Unovčenje zaliha gotovih proizvoda i rezervnih dijelova

Putem trgovačkog društva CEMENT-MARKET d.o.o. nastavljena je prodaja zalihe gotovih proizvoda prema cjeniku važećem prije otvaranja stečaja uz određene manje korekcije cijena.

Stanje zalihe gotovih proizvoda na dan 7. rujna 2016. bilo je sljedeće:

Šifra	Naziv artikla	Jedinica mjere	Količina	Cijena koštanja	Nabavna vrijednost	VP cijena	Veleprodajna vrijednost	Stopa PDV-a	PDV	Prodajna cijena
3178	MB-2	kom	352	1,61	566,72	1,60	563,20	25%	140,80	704,00
3179	MB-2 II.KL.	kom	704	1,61	1.133,44	1,60	1.126,40	25%	281,60	1.408,00
3183	PB-50/10/23,8 II.KL.	kom	80	1,96	156,80	3,50	280,00	25%	70,00	350,00
3186	PB-50/12/23,8 II.KL.	kom	6870	3,67	25.212,90	4,20	28.854,00	25%	7.213,50	36.067,50
3187	PB-33/10/19	kom	343	1,55	531,65	1,60	548,80	25%	137,20	686,00

3188	PB-33/10/19 II.KL.	kom	2700	1,55	4.185,00	1,60	4.320,00	25%	1.080,00	5.400,00
3189	PB-33/10/23,8	kom	126	2,00	252,00	2,20	277,20	25%	69,30	346,50
3190	PB-33/10/23,8 II.KL.	kom	144	2,00	288,00	2,20	316,80	25%	79,20	396,00
3191	PB-33/12/19	kom	900	1,91	1.719,00	2,20	1.980,00	25%	495,00	2.475,00
3192	PB-33/12/23,8	kom	9120	2,37	21.614,40	2,65	24.168,00	25%	6.042,00	30.210,00
3194	SB-14 V.S.	kom	84	2,12	178,08	2,20	184,80	25%	46,20	231,00
3195	SB-14/28	kom	126	1,57	197,82	2,20	277,20	25%	69,30	346,50
3196	SB-14/28 II.KL.	kom	528	1,57	828,96	2,20	1.161,60	25%	290,40	1.452,00
3197	SB-14/28 V.S.	kom	1188	1,57	1.865,16	2,20	2.613,60	25%	653,40	3.267,00
3198	PODLOŽNA PLOČICA 25	kom	19200	0,29	5.568,00	0,50	9.600,00	25%	2.400,00	12.000,00
3199	TB-38	kom	2232	4,44	9.910,08	5,00	11.160,00	25%	2.790,00	13.950,00
3200	TB-38 II.KL.	kom	144	4,44	639,36	5,00	720,00	25%	180,00	900,00
3202	TB-30 V.S.	kom	3456	4,02	13.893,12	4,28	14.791,68	25%	3.697,92	18.489,60
3203	TB-25	kom	633	4,16	2.633,28	5,00	3.165,00	25%	791,25	3.956,25
3204	TB-25 II.KL.	kom	4536	4,16	18.869,76	5,00	22.680,00	25%	5.670,00	28.350,00
3205	TB-25 V.S.	kom	72	4,16	299,52	5,00	360,00	25%	90,00	450,00
3206	TB-20	kom	1824	4,57	8.335,68	3,46	6.311,04	25%	1.577,76	7.888,80
3209	MB-2 OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3210	MB-2 II OPTIM	kom	4752	1,46	6.937,92	1,45	6.890,40	25%	1.722,60	8.613,00
3211	MB-2 V.S. OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3232	PB-50/10/19 II klasa	kom	100	1,58	158,00	2,80	280,00	25%	70,00	350,00
UKUPNO:					126.488,57		143.140,12		35.785,03	178.925,15

Na zalihi gotovih proizvoda ostala je relativno neutrživa roba koja će se teže prodavati pa čak i ako bi se išlo na daljnje sniženje cijene.

Rezervni dijelovi i repromaterijal prodaju se trgovačkom društvu Dilj d.o.o. temeljem mjesečnih odjava, koje se nalazi u zakupu poslovnih prostora i pogona stečajnog dužnika. Do danas je utrženo **273.389,78**, što je vidljivo iz sljedeće rekapitulacije:

R. br.	Mjesec odjave	Iznos bez PDV-a	Iznos s PDV-om
1	07/2015	27.695,52	34.619,40
2	08/2015	44.071,05	55.088,81
3	09/2015	18.766,11	23.457,64
4	10/2015	10.038,96	12.548,70
5	11/2015	12.807,76	16.009,70
6	12/2015	34.935,09	43.668,86
7	01/2016	14.246,09	17.807,61
8	02/2016	14.151,56	17.689,45
9	03/2016	15.148,74	18.935,93
10	04/2016	7.404,97	9.256,21
11	05/2016	6.911,93	8.639,91
12	06/2016	8.589,22	10.736,53
13	07/2016	3.944,82	4.931,03
UKUPNO:		218.711,82	273.389,78

Stanje zalihe rezervnih dijelova i repromaterijala na dan 07. rujna 2016. iznosilo je **1.409.049,97 kn** bez PDV-a. Do sada je sveukupno prodano i naplaćeno navedene robe (gotovi proizvodi, rezervni dijelovi i repromaterijal) u ukupnom iznosu od **2.882.220,41 kn**.

Sudski postupci u tijeku

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: 10 Ovr-452/12

Ovrhovoditelj: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Ovršenik: ŠTEFANIJA ERSTIĆ

Kao što je izloženo u posljednjem Izvješću, ovršni sud je svojim rješenjem od 21.1.2016. godine odredio nastavak ovršnog postupka te je 3.3.2016. godine održano ročište za prvu javnu dražbu. Kako su na utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine prigovorili i ovrhovoditelj i ovršenik, ovršni sud je ročište odgodio te je određeno novo vještačenje zbog utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: P-241/14

Tužitelj: ANTUN ERSTIĆ

Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

U odnosu na posljednje Izvješće, donesena je presuda Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Našicama, broj P-241/14, kojom je odbijena je tužba tužitelja Antuna Erstića radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te je naloženo tužitelju tuženicama naknaditi prouzročeni parnični trošak. Protiv citirane presude tužitelj je pravovremeno uložio žalbu te se predmet nalazi na višem sudu.

Općinski sud u Osijeku broj

Pravna stvar Pr-676/15

Tužitelj: MIROSLAV TURZA

Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja osnovanosti tražbine

Pred Općinskim sudom u Osijeku je 26.2.2016. godine održano ročište u ovoj pravnoj stvari. Tužitelj je predložio provođenje aktuarsko vještačenja na okolnost predvidivog trajanja života tužitelja te je sud prihvatio provođenje istog. Primili smo aktuarsko vještačenje na koje će se punomoćnik pisano očitovati s obzirom da isto osporava. Ročište za objavu presude je zakazano za dan 13.9.2016. godine.

Pravna stvar Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar K-367/15

Okrivljeni: Zdenko Kolembus i dr. (SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju)

Radi: Kazneno djelo iz čl. 271 KZ/97

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Osijeku posl.br. K-367/2015-10 od 28.4.2016. godine III. okrivljeniku SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju određena je novčana kazna u iznosu od 30.000,00 kn. Dopisom suda od 1. kolovoza 2016. godine III. okrivljenik je pozvan na plaćanje ukupnog iznosa od 37.599,93 kn. Stečajni upravitelj izvijestio je sud kako bi plaćanje takve kazne bilo protivno odredbi čl. 139. Stečajnog zakona (Narodne novine 71-1365/2015), a koja izričito novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškovi kaznenoga ili prekršajnoga postupka propisuje kao tražbine nižih isplatnih redova i čl. 257 st. 5. Stečajnog zakona koji određuje način prijave tražbina nižih isplatnih redova odnosno "tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo ako stečajni sudac

posebno pozove i te vjerovnike da prijave svoje tražbine". Stečajni upravitelj izvjestio je sud u svom dopisu kako bi se plaćanjem novčane kazne izrečene u kaznenom postupku narušila temeljna načela stečajnog prava, što bi dovelo do neujednačenog namirenja vjerovnika te do povrede načela iz čl. 137. st. 2. Stečajnog zakona („Vjerovnici kasnijeg isplatnog reda mogu se namiriti tek pošto budu u cijelosti namireni vjerovnici prethodnog isplatnog reda“).

Pravna stvar Općinski sud u Osijeku broj Pr-676/15

Poslovni broj: Pu Ovr-3797/15

Predlagatelj osiguranja: NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.

Protivnik osiguranja: SLAVONIJA IGM d.o.o. Našice u stečaju

Dana 16.12.2015. godine podnesen je Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Našicama prijedlog protivnika osiguranja radi ukidanja privremene mjere zabrane opterećenja i otuđenja nekretnina upisanih u zk.ul. 4868 k.o. Našice i to kč.br. 2769 u naravi zgrada broj 3, u ulici Vinogradskoj površine 153 m² i kč.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 1012 m².

Protivnik osiguranja temelji svoj prijedlog za obustavu postupka osiguranja i ukidanja privremene mjere na odredbi čl. 98. st. 3. Stečajnog zakona i odredbi čl. 353. st. 2. Ovršnog zakona budući da su se okolnosti zbog kojih je određena privremena mjera promijenile tako da ona više nije potrebna. (Prijavljenu uvjetnu tražbinu stečajni upravitelj je priznao u iznosu od 2.514.535,30 kn, kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda te je za isti iznos izvršena rezervacija sredstava).

Ovršni sud je svojim rješenjem broj Pu Ovr-3797/15-5 od 13.1.2016. utvrdio prekid postupka u navedenom ovršnom predmetu zbog činjenice otvaranja stečaja nad protivnikom osiguranja. Rješenjem Županijskog suda u Zadru odbijena je žalba predlagatelja osiguranja Našički vodovod d.o.o. kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Općinskog suda u Osijeku, stalna služba u Našicama, posl. br. Pu-Ovr-3797/15.(odbijena je žalba protiv rješenja kojim je utvrđen prekid postupka u ovom predmetu).

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Pu Ovr-3797/15-16 od 21.7. 2016 godine nastavljen je postupak ovrhe te je obustavljen ovršni postupak i ukinute su sve provedene radnje. Sud je naložio zemljišno knjižnom odjelu izvršiti brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u zk.ul. 4868 k.o. Našice i to kč.br. 2769 u naravi zgrada broj 3, u ulici Vinogradskoj površine 153 m² i kč.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 1012 m².

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Našice broj Z-18996/2016 od 1.9.2016. dopušteno je brisanje zabilježbe gore navedene privremene mjere te je ista i provedena.

Financijsko izvješće glede stanja stečajne mase

PRIHOD

Naplata potraživanja	1.490.768,43 kn
Prodaja robe	2.882.220,41 kn
Povrat avansa INA	94.313,85 kn
Prodaja pokretnina	258.693,65 kn
Primljeni avansi	1.175,10 kn
Najam	952.761,40 kn
Kamata	1.963,48 kn

n	Naplata štete	115.134,42 kn
a	Prodaja dionica	34.800,00 kn
i	UKUPNO	5.831.830,74 kn

RASHOD

g	Plaća	506.549,83 kn
a	Usluge	168.036,87 kn
e	Mjerenje geodet	4.500,00 kn
	Oglašavanje	54.444,86 kn
	Naknada banke	219,00 kn
	PDV plaćeni	645.241,17 kn
	Arhiviranje	20.287,64 kn
	Lloyds Register	11.625,00 kn
	Javni bilježnik	5.700,25 kn
e	CityEx	225,23 kn
u	Kom.naknada	258.191,78 kn
i.	Gume	3.778,25 kn
u	Knjig.usluge	94.375,00 kn
	Režijski troškovi	390.690,44 kn
u	Isplata i viši isp.red	2.290.596,39 kn
i.	Uredski materijal	1.144,88 kn
).	Porez na vozila	1.600,00 kn
).	Članarina HGK	13.538,55 kn
n	Fond za zaštitu okoliša	36.111,42 kn
	Registracija i osiguranje vozila	13.817,72 kn
	Elaborat i procjene	50.537,50 kn
6	Drugi dohodak	8.861,30 kn
e	Odbor vjerovnika	3.027,88 kn
i	Odvjetničke usluge	6.250,00 kn
si	UKUPNO	4.589.350,96 kn
e		

Stanje na žiro računu 7. rujna 2016. godine iznosilo je 1.242.479,78 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku 9.9.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA IGM d.o.o.
u stečaju
B. Radčica 200, 51500 Našice
OIB: 360 5539875 (3)