

V. i A. Šafranić d.o.o. u stečaju  
Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70  
OIB: 29080381504

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18  
Tel: +385 1 244 2454  
E-mail: [stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com)

Zagreb, 28. kolovoza 2024.g.

Posl.broj St-398/2017

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Stečajni sudac Vesna Fundurulić-Perišin

**Stečajni dužnik:** V. i A. Šafranić d.o.o. u stečaju iz Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB: 29080381504, koga zastupa Tomislav Orehovec, stečajni upravitelj iz Zagreba, Smičiklasova 18

**Predmet:** obračun troškova - troškovi PDV-a

---

Na podnesak razlučnog vjerovnika, od dana 31. srpnja 2024. godine, vezano za nekretninu u Jakuševečkoj ulici 76d i to 5. suvlasnički dio 1657/10000 (E5), k.č.br. 1158/5, zk.ul. 2561, k.o. Jakuševac, ZK Općinskog suda u Novom Zagrebu, stečajni upravitelj očituje se kako slijedi:

U cijelosti ostajem kod navoda iz podneska od dana 16. svibnja 2024. godine, te u prilogu dostavljam mišljenje ovlaštenog poreznog savjetnika, od dana 28. svibnja 2024. godine.

Što se tiče uvjeta po kojima se utvrđuje da li je nekretnina korištena u razdoblju duljem od 2 godine, isti su propisani odredbom čl. 72.b Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost:

(1) Isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze prije prvog nastanjenja ili korištenja odnosno kod kojih od datuma prvog nastanjenja odnosno korištenja do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine, oporeziva je PDV-om.

(2) Prvo nastanjenje odnosno korištenje iz stavka 1. ovoga članka **dokazuje se** jednim od sljedećih dokumenata:

- a) dokumentom nadležnog tijela o prebivalištu ili uobičajenom boravištu,
- b) knjigovodstvenom evidencijom kojom se građevina odnosno njezini dijelovi stavljaju u uporabu,
- c) bilo kojom drugom dokumentacijom kojom se dokazuje korištenje nekretnine i njezinih dijelova kao što su: ugovor o najmu, ugovor o isporuci električne energije, vode i slično.

**Teret dokaza** da je nekretnina bila u uporabi duže od 2 godine je **na poreznom obvezniku – prodavatelju** (za što je odgovoran stečajni upravitelj, kao ovlaštena osoba).

Kako predmetni stan nikad nije useljen, nema dokaza da je u istom itko boravio, a sve režije za predmetni stan plaćane su samo u paušalnom iznosu (bez stvarne potrošnje energenata), mišljenja sam da nekretnina nije korištena, odnosno da ne postoje uvjeti za prijenos porezne obveze te je u skladu s time kupcu i izdan račun s PDV-om.

U slučaju izdavanja računa s prijenosom porezne obveze bez konkretnih dokaza o korištenju nekretnine u razdoblju duljem od 2 godine, kao odgovorna osoba poreznog obveznika bio bih dužan moći dokazati Poreznoj upravi činjenicu tog korištenja (a što ne mogu).

Samim time, izdavanje takvog računa s prijenosom porezne obveze bez bilo kakvog dokaza o korištenju nekretnine u razdoblju duljem od 2 godine predstavljalo bi porezni prekršaj iz čl. 131. st. 1. t. 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost za koji je popisana novčana kazna za stečajnog dužnika u iznosu od 260,00 do 66.360,00 eur, kao i novčana kazna za odgovornu osobu (mene) u iznosu od 130,00 do 6.630,00 eur.

Slijedom navedenog, nije moguće izvršiti storno izdanog računa s PDV-om i izdati novi s prijenosom porezne obveze, tako da ostajem kod prijedloga iz podneska od dana 16. svibnja 2024. godine

Stečajni upravitelj:

---

Tomislav Orehovec