



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD

3/St-1011/2013-278

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE O DOSUDI**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom ŽELJKOM KURKUTOVIĆ, kao vlasnikom obrta OBITELJSKO GOSPODARSTVO ŽELJKO KURKUTOVIĆ u stečaju, Svetog Filipa i Jakova 47, Donja Vrba, OIB: 84033605694, koji je zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac iz Slavanskog Broda, 11. rujna 2019.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju **Borisu Hipp, Ulica Bana Teodora Pejačevića 9, Našice, OIB: 42112609273** dosuđuju se slijedeće nekretnine koja su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

A - k.č.br. 246 ORANICA PAŠNIK od 1 rala i 810 hvati,(8663 m2) upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 659 k.o. Vrba; na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13, Z-6958/19 od 08.07.2019.

B - k.č.br. 247 ORANICA PAŠNIK od 1 rala i 579 hvati,( 7836 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 883 k.o. Vrba; na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13, Z-6958/19 od 08.07.2019.

C - k.č.br. 599 ORANICA LJEŠICE od 2 rala i 1452 hvata,( 16732 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1727 k.o. Vrba; na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11, od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13, Z-6958/19 od 08.07.2019.

D - k.č.br. 653 LIVADA ZAJEDNICE , površine 2 rala i 389 čhv (12908 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1766 k.o. Vrba; na kojim nekretninama su upisani tereti i zabilježbe kako slijedi: od 15.6.2010. broj: Z-4726/10, od 16.2.2011. broj: Z-1189/11, od 27.7.2011. broj: Z-5653/11,

od 1.8.2011. broj: Z-5750/11, od 31.1.2012., broj: Z-816/12, od 18.9.2012. broj: Z-6397/12, od 10.10.2012. broj: Z-6898/12, od 12.8.2013. broj: Z-6375/13, Z-6958/19 od 08.07.2019.

**za iznos od 68.000,00 kn, koji iznos cijene se prebija s tražbinom kupca po osnovu razlučnog prava po Z-4726/10 od 15.6.2010. godine koje razlučno pravo je ustupljeno kupcu i izvršena zabilježba ustupanja po Z-6958/19 od 08.07.2019. g.**

**Posebnim rješenjem će kupac biti pozvan na uplatu stečajnih troškova koji terete predmetne nekretnine.**

- II. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima. Cijena na uključuje porez.
- III. Kupac je oslobođen plaćanja kupoprodajne cijene.
- IV. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slav. Brodu da temeljem ovog pravomoćnog rješenja, te potvrde ovog suda o isplati kupoprodajnih cijena u cijelosti izvrši prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja na kupcu **Borisu Hipp, ponuditelj, Ulica Bana Teodora Pejačevića 9, Našice, OIB: 42112609273.**
- V. Nalaže se brisanje upisanih prava i zabilježbi zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, a koje zabilježbe su naznačene u toč. I. ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Nakon ročišta dana 11. rujna 2019. godine Sud je donio rješenje o dosudi jedinom ponuditelju koji je stavio valjanu ponudu i koji je kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen plaćankja kupovnine i jamčevine zbog prijeboja kupoprodajne cijene s tražbinom, pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 164 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona NN br. 112/2012.

U Slavonskom Brodu 11. rujna 2019.

Stečajna sutkinja:  
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici, a žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, te se dostavlja ovom sudu, a o žalbi

odlučuje VTS RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja. Smatra se da su zainteresirane osobe primile rješenje osmog dana od dana objave ovog rješenja na E oglasnoj ploči.

Broj zapisa: **1788d-eb773**

Kontrolni broj: **019ff-42ff0-6ce42**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.