

25t-794/16

1418

**MARIJA MITROVIĆ PEHAR  
MILOVANA GAVAZZIJA 23  
10000 ZAGREB**

**Po pun.**

ZAJEDNIČKI ODVIJETNIČKI URED  
ODVIJETNICI  
DARKO ŠUPER, IVICA KOVAČEV,  
IVA KOVAČEV RADIĆ I IVAN JUKIĆ  
OSIJEK, Eurotska avenija 3/1 OIB: 97101145464  
Tel. 031 / 200 - 1155; 031 / 215 - 033  
e-mail: odv-darko.super@os.t-com.hr

**STEČAJNI UPRAVITELJICA IVA PETANJEK  
TRG IVANA KUKULJEVIĆA 9**

# TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

01.04.19. god. u ..... primjeraka sa

4 ..... priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 29.03.19. god.

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljeno vrijednosti (novca, pristojba i sl.) .....

10000 ZAGREB

Potpis djelatnika:

**Predmet: STEČAJ Gortan Zadar d.o.o.- ST 794/16**

Kao stečajni upravitelj navedenog Trgovačkog društva u odnosu na koje društvo podnositeljica ima novčanu tražbinu kao razlučni vjerovnik temeljem prava zaloga na nekretninama upisanim u zk.ul. 715 k.o. Murvica i to za iznos od 133.586,97 kn s pripadajućim kamatama, (zk.ul. 715 pod C7.1) zatim za iznos od 12.849,00 kn s pripadajućim kamatama (pod C11.1) i iznos od 3.125,00 kn s pripadajućim kamatama (pod C12.1) molimo Vas za očitovanje o postupanju u navedenom stečaju s obzirom na činjenicu da predmetna nekretnina nije unovčena a samim tim niti tražbina Marije Mitrović-Pehar namirena.

Naime, nakon telefonskog kontakta s Vama(gosp.Darko) rečeno mi je da bi trebala požuriti ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru u kojem je ista bila ovrhovoditelj radi namirenja predmetne tražbine ovrhom na istoj nekretnini.

Međutim, na temelju uvida u izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 715 k.o. Murvica a jednako tako i uvidom u predmet Općinskog suda u Zadru broj Ovr-31/14 mogli ste utvrditi da je ovršni postupak obustavljen dana 20. travnja 2016.g. s obzirom da na II javnoj dražbini nije bilo kupca pa je došlo do obustave postupka.

Sukladno navedenom budući je od obustave navedenog ovršnog postupka prošlo gotovo 2 g.,(a vjerovnica ne može nakon stečaja pokrenuti novi postupak) a u navedenom stečajnom postupku nisu poduzete radnje na unovčavanju imovine stečajnog dužnika Gortan Zadar d.o.o. odnosno konkretno nije niti pokušana prodaja predmetne nekretnine, molimo Vas očitovanje o razlozima nepostupanja na unovčavanju imovine odnosno prodaji predmetne nekretnine.

Napominjemo da je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-794/16 od 20. listopada 2016.g. u zemljišnoj knjizi zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad tvrtkom Gortan-Zadar d.o.o..

Ujedno napominjemo da je vjerovnica u međuvremenu od trenutka stjecanja ovršnih isprava i zasnivanja založnog prava zasnovala brak te promijenila prezime tako da se sada u pravnom prometu služim imenom Marija Mitrović-Pehar.

U Osijeku, 27. ožujka 2019.g.

Marija Mitrović Pehar po pun.

O tome obavijest: Trg.sud Zadar, na broj: St-794/16

Prilog: zk.ul. 715 k.o. Murvica,  
izvod iz MKR,  
preslika osobne iskaznice

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
ODVJETNICI  
DARKO ŠUPTER, IVICA KOVAČEV,  
IVA KOVAČEV BADIĆ I IVAN JUKIĆ  
OSIJEK, Turčoska avenija 3/1. OIB: 97101145464  
Tel. 031 / 700-155; 031 / 235-033  
e-mail: ouv-darko.super@os.t-com.hr

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) odvjetnike Darka Šuper, Ivicu Kovačev, Ivu Kovačev Radić i Ivana Jukić iz Osijeka, Europske Avenije 3/I, da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

TRGOVAČKI SUD ZADAR

radi NAMUZAJA TRADICIONALNE

pod poslovnim brojem ST-784/16

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju poravnania, da daju nasljedne izjave, te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde, kao i da naplate dosuđene iznose.

U Osijeku, dana 28. 03. 2019. godine

Antoni Pehar

1521

## ELEKTRONIČKI ZAPIS IZ MATICE VJENČANIH

Uvid u podatke upisane u maticu vjenčanih Matičnog ureda **ZADAR** za matično područje **ZADAR** za godinu **2017** pod rednim brojem **542**

OIB: **89935122156**

18.11.2017. ZADAR		
(dan, mjesec, godina i mjesto sklapanja braka)		
	ŽENIK	NEVJESTA
OIB	48782921717	89935122156
Ime	MATO	MARIJA
Prezime	PEHAR	MITROVIĆ
Dan, mjesec i godina rođenja	06.10.1984.	24.08.1985.
Mjesto rođenja	KONJIC, BIH	NAŠICE
Narodnost	HRVAT	HRVATICA
Državljanstvo	HRVATSKO	HRVATSKO
Prezime nakon sklapanja braka	PEHAR	MITROVIĆ PEHAR
Primjedbe i naknadni upisi: -----		

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UPRAVE	Vrijeme izdavanja:	17.07.2018. 10:44
	Izdavatelj certifikata:	CN=ematicnidokumenti, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR81700550832, O=MINISTARSTVO UPRAVE, C=HR
	Serijski broj:	317272718015104797423400081040426951118
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	2018-0001-07770
	Kontrolni broj:	992-642-686
Elektronički pečat:	ZhURst0MvYIzMpZspumb0zHXo+gSsj3xf4sFTZu6si2dEJ5xp+YDoPhGRKjvKAJLCLtXmgKKrLReA7dyYH4SmGoWPsCQa3+moCU4GQBIZWclQwDBVvtS5VEMqbBMSz3WJz4D8KycjSf71P9ya2p4tXhpvO9Gg5h5gUfKjjX+lxqhgJev97XqZZ9YoSPNC455ZPaRuhljahCc1youDU0CLuHiZbYnx/m+0j+bpHNuQdvfozpbQnkb2wpkUJZkUii8gFeU53ABLMbOLOLrh nCMgS9V1SfEIRuQSD0/4JfIPf1Ls/LZY9rpytteYee8wsJfkyZeKOFkTgTEpQDdaRMHXlaCdlb2CqvA/d9fMI7+dQklrET	
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem Internet adrese <a href="https://matice.gov.hr/EDokumentiProvjera/">https://matice.gov.hr/EDokumentiProvjera/</a> .	
Napomena:	Elektronički pečat kreiran je certifikatom Ministarstva uprave	

1622

**RH** REPUBLIKA HRVATSKA  
REPUBLIC OF CROATIA

**OSOBNÁ ISKAZNICA**  
IDENTITY CARD

Prezime i ime  
**MITROVIĆ PEHAR**

 Ime i prezime  
**MARIJA**

Šifra državljanstva  
Identity card number  
**113508197**

Šifra državljanstva  
Citizenship  
**Z/F**

Šifra državljanstva  
Citizenship  
**HRV**

Datum rođenja  
Date of birth  
**24.08.1985.**

Valjnost do  
Date of expiry  
**01.12.2022.**

Potpis  
Signature  
*Mitrović Pehar*







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 27.03.2019. 23:30

Katastarska općina: 334774, MURVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21716/2016  
Aktivne plombe:

1524  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 715

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	945/44	ŠUMA			13598	Pripis iz uložka 509
		UKUPNO:			13598	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 GORTAN-ZADAR D.O.O., MB: 1124030, ZADAR, ANDRIJE HEBRANGA 3		
1.2	Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-8111/2013 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine upisane pod C/8.1.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 ZABILJEŽBA, Zabilježu se ovršivost tražbine pod C/9.1	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 22.04.2016.g. pod brojem Z-8117/2016 Zabilježu se ovršivost tražbine upisana pod C/11.1.	na 1 (1.1)
1.7	Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-10192/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti novčane tražbine upisane u C teretovnici pod poslovnim brojem Z 10192/2016.	na 1 (1.1)
1.8	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-21716/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA POD POSL.BR. 1 ST-794/16-14 OD18.10.2016 28.10.2016, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O.O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666od 18. Listopada 2016. Godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701, i to: čest.br. 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva GORTAN-ZADAR d.o.o., za cijelo,	



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 27.08.2012.g. pod brojem Z-9553/2012</p> <p>630.000,00 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 10.08.2012, Temeljem Ugovora o založnom pravu na nekretnini sastavljenog 10. kolovoza 2012. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod br. OV-11266/12, na teret čest. zem. 945/44 uknjiženog vlasništva Gortan Zadar d.o.o., Zadar, uknjižuje se založno pravo za iznosu od 630.000,00 kuna, u korist:</p> <p><b>ERCEG MLADEN, OIB: 62368887997, ULICA VILE VELEBITA 5, 23205 BIBINJE</b></p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 20.02.2013.g. pod brojem Z-2147/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, pokretanja postupka ovrhe koji se vodi kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, pod poslovnim brojem Ovr-319/13, na teret čest. broj 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva GORTAN-ZADAR d.o.o. Zadar, za cijelo.</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-5023/2013</p> <p>133.586,97 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 31 OVR-883/2013-2 12.04.2013, radi osiguranja novčane tražbine Predlagateljice osiguranja prema Protivniku osiguranja Gortanu Zadar d.o.o., OIB: 72185476666, u ukupnom iznosu od 133.586,97 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena pa do isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 3.125,00 kuna, za korist:</p> <p><b>MITROVIĆ MARIJA, OIB: 89935122156, JASENICE, GOJKA ŠUŠKA 54</b></p>		
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-8111/2013</p> <p>492.282,19 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SUDSKA NAGODBA 50-R2-1550/13 19.06.2013, Uknjižuje se založno pravo na teret čest. broj 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva GORTAN-ZADAR d.o.o., za cijelo, temeljem Sudske nagodbe Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 50-R2-1550/13 dana 19. lipnja 2013. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 492.282,19 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koje teku na svaki pojedini iznos redom kako je navedeno u Sudskoj nagodbi, pa sve do isplate, i to po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) - uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist:</p> <p><b>ZEKANOVIĆ MARIN, OIB: 59967219981, ZADAR, MIHOVILA KLAIĆA 1</b></p>		
9.			
9.1	<p>Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013</p> <p>18.396.032,78 KN</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR. 1872/13 17.09.2013, radi osiguranja novčane tražine predlagatelja osiguranja u iznosu od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist:</p>		



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	<p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9</b></p> <p>Zaprimljeno 16.05.2014.g. pod brojem Z-7137/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), zabilježuje se prigovor Gortan - Zadar d.o.o., na rješenje ovog suda pod posl. br. Z 12459/13 (uknjižba prisilnog založnog prava).</p>		na 9.1
10.			
10.2	<p>Zaprimljeno 28.04.2014.g. pod brojem Z-6280/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl. 127 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 55/13), zabilježuje se prigovor GORTAN ZADAR d.o.o. Zadar, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z 2429/14, na teret čest.945/44.</p>		na 10.1
10.3	<p>Zaprimljeno 10.03.2015.g. pod brojem Z-3342/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, ŽALBA, Temeljem čl.127 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13), zabilježuje se žalba Gortan Zadar d.o.o., na rješenje po prigovoru izjavljenom na Z 2429/14, Z (pr) 37/15, na teret čest.945/44.</p>		na 10.2
11.			
11.1	<p>Zaprimljeno 22.04.2016.g. pod brojem Z-8117/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 72 OVR-603/16 14.04.2016, na teret čest. broj 945/44 šuma površine 13598 m2, uknjiženog prava vlasništva u korist Gortan-Zadar d.o.o. za cijelo, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.849,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama u visini eskontne stope HNB uvećane za 5 postotnih poena tekućim od 21. prosinca 2015. godine po stopi od 8.14% godišnje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 3% poena, a od 1. siječnja 2016. godine po stopi od 8.05% godišnje, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve do konačne isplate, za korist:</p> <p><b>MITROVIĆ MARIJA, OIB: 89935122156, ZADAR, VESLAČKA 3</b></p>	12.849,00 KN	
12.			
12.1	<p>Zaprimljeno 19.05.2016.g. pod brojem Z-10192/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 29 OVR-31/2014 20.04.2016, na teret nekretnine tijela jedinog čest. 945/44, šuma, površine, 13598 m2 uknjiženog prava vlasništva Gortan-Zadar d.o.o. MB: 1124030, Zadar, Andrije Hebranga 3., za cijelo ana temelju pravomoćnog rješenja o ovrši ovog suda poslovni broj OVR-31/2014 od 17. veljače 2014. godine, radi osiguranja troška ovrhovoditelja priznatog prednjim rješenjem u iznosu od 3.125,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 17. veljače 2014. godine pa nadalje uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u korist:</p> <p><b>MITROVIĆ MARIJA, OIB: 89935122156, ZADAR, VESLAČKA 3.</b></p>	3.125,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Plemića Borelli 9, Zadar

Poslovni broj:29 Ovr-31/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Marija Mitrović, OIB: 89935122156 iz Zadra, Veslačka 3, zastupana po punomoćnicima iz ZOU Darko Šuper i dr., odvjetnicima iz Osijeka, protiv ovršenika Gortan Zadar d.o.o. iz Zadra, OIB: 72185476666, Andrije Hebranga 3, zastupani po punomoćnicima iz OD Korljan i partneri, odvjetnicima iz Zadra, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 20. travnja 2016. godine

### riješio je

I. U gornjem ovršnom predmetu obustavlja se ovrha na nekretnini ovršenika i to čest. br. 945/44 u naravi šuma površine 13.598 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 715 k.o. Murvica (koja se nalazi u poslovnoj zoni IK-Murvica), vlasništvo ovršenika za cijelo, te se ukidaju sve provedene radnje i nalaže se zk-a odjelu ovog suda brisanje zabilježbe ovrhe prema rješenju o ovrši poslovni broj Ovr-31/2014 od 17. veljače 2014. godine.

II. Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrši ovog suda poslovni broj Ovr-31/2014 od 17. veljače 2014. godine, radi osiguranja troška ovrhovoditelja priznatog prednjim rješenjem u iznosu od 3.125,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 17.veljače 2014.godine pa nadalje,

### određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditeljice Marija Mitrović iz Zadra, Veslačka 3, OIB: 89935122156, na nekretnini ovršenika i to čest. br. 945/44 u naravi šuma površine 13.598 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 715 k.o. Murvica (koja se nalazi u poslovnoj zoni IK-Murvica), vlasništvo ovršenika za cijelo, koju zabilježbu će provesti zemljišno- knjižni odjel ovog suda uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. Prednost i red prednjeg založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje ( čl. 84.st.2. i čl. 114.st.3. Ovršnog zakona ).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne.

### Obrazloženje

U gornjem ovršnom predmetu ovaj sud je provodi ovrhu na nekretnini ovršenika i to upisanoj u zk. ul. 715 k.o. Murvica, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditeljice, temeljem ovršne isprave.

Dana 19. travnja 2016. godine održano je drugo dražbeno ročište na kojem se nije uspjela prodati nekretnina ovršenika, s time što je ovrhovoditeljica predložila da se u njezinu