

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 3.2.2022. GODINE DO 3.5.2022. GODINE

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa	St-717/2019
Dužnik	Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br.15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4 kuća br. 8 tlocrtne površine 173 čm i dvorište Sudišćak površine 848 m² i to posebni dio nekretnine 2.suvlasnički dio: 5525/10000 dijela, etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan u podrumu kuće površine 138,39 m² i pripadajući vrt površine 113,25 m², u etažnom vlasništvu označen crvenom bojom. Navedeni posebni dio nekretnine je procijenjen na iznos od 387.000,00 kuna i trenutno se nalazi se u posjedu g. Svena Gleđe koji ne raspolaže nikakvim pravnim temeljom za posjedovanje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Budući da je trenutni posjednik iskazao interes radi kupnje navedene nekretnine, stečajni upravitelj ga je uputio na razlučnog i ujedno najvećeg stečajnog vjerovnika radi eventualnog postizanja dogovora glede drugačijeg načina unovčenja nekretnine.

Kako nije postignut dogovor, nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-814/2021, stečajnom sudu sam predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Čeka se donošenje rješenja o prodaji.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

U Osijeku, 3.5.2022. godine

Stečajni upravitelj
Tihomir Zec