

Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o. u stečaju  
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek  
OIB: 37225097108

Trgovački sud u Bjelovaru  
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42  
43000 Bjelovar

Na broj: St-717/2019

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA**

1. Stečajni dužnik je vlasnik posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4, KUĆA BR. 8 TLOCRTNE POVRŠINE 173 ČM I DVORIŠTE, SUDIŠČAK površine od 848 m<sup>2</sup> i to 2. suvlasničkog dijela: 5525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), a koji čini trosobni stan u podrumu kuće, površine 138,39 m<sup>2</sup> i pripadajući vrt površine 113,25 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu označen crvenom bojom.

Dokaz: verificirani zemljišnoknjižni izvadci za gore opisane nekretnine

2. Nekretnina iz točke 1. ovog prijedloga opterećena je razlučnim pravima upisanim u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske.

Dokaz: kao i pod točkom 1.

3. Sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, 36/22), stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti sljedeće:

**Rješenje**

- I. Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o. u stečaju, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 37225097108 upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, zk. ul. 15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4, KUĆA BR. 8 TLOCRTNE POVRŠINE 173 ČM I DVORIŠTE, SUDIŠČAK površine od 848 m<sup>2</sup> i to 2. suvlasničkog dijela: 5525/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), a koji čini trosobni stan u podrumu kuće, površine 138,39 m<sup>2</sup> i pripadajući vrt površine 113,25 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu označen crvenom bojom
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika navedene pod toč. I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu.

U Osijeku, 25.4.2022. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj